

**MAGJ Holding ApS**  
**Boller Slotsvej 17**  
**8700 Horsens**

**CVR-nr. 32 09 59 09**

---

**Årsrapport for 2022/23**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 9. januar 2024

---

Mads Graunkær  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	11
Balance pr. 30. juni 2023	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for MAGJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 9. januar 2024

### Direktion

Mads Graunkær

Carl Erik Graunkær

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i MAGJ Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for MAGJ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 9. januar 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34489

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MAGJ Holding ApS  
Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 09 59 09

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Mads Graunkær  
Carl Erik Graunkær

### Revision

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 7.198.292, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 85.868.384.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning er iværksat en omstrukturingsproces. I denne forbindelse er det besluttet at overdrage selskabets ejerandel i Korshøj Kontorcenter A/S, til et andet selskab.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MAGJ Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder. måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden(målemetoden).

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder. bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for MAGJ Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.876</b>	<b>-9.126</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		7.215.725	2.760.601
Finansielle indtægter	1	23.111	93.122
Finansielle omkostninger	2	-28.668	-49.719
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.198.292</b>	<b>2.794.878</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7.198.292</b>	<b>2.794.878</b>
Foreslået udbytte		0	97.000
Ekstraordinært udbytte		0	96.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.598.678	2.135.601
Overført resultat		599.614	465.777
		<b>7.198.292</b>	<b>2.794.878</b>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	85.808.088	79.212.363
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>85.808.088</b>	<b>79.212.363</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>85.808.088</b>	<b>79.212.363</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		546.951	104.945
Andre tilgodehavender		4	5
<b>Tilgodehavender</b>		<b>546.955</b>	<b>104.950</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.100</b>	<b>9</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>592.055</b>	<b>104.959</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>86.400.143</b>	<b>79.317.322</b>

**Balance pr. 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		129.367	129.367
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		47.731.689	41.133.011
Overført resultat		38.007.328	37.407.714
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	97.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>85.868.384</u></b>	<b><u>78.767.092</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		419.149	442.744
Anden gæld		107.610	102.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>531.759</u></b>	<b><u>550.230</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>531.759</u></b>	<b><u>550.230</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>86.400.143</u></u></b>	<b><u><u>79.317.322</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	129.367	41.133.011	37.407.714	97.000	78.767.092
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-97.000	-97.000
Årets opskrivning	0	6.598.678	0	0	6.598.678
Årets resultat	0	0	599.614	0	599.614
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>129.367</b>	<b>47.731.689</b>	<b>38.007.328</b>	<b>0</b>	<b>85.868.384</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	23.111	93.122
	<b>23.111</b>	<b>93.122</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	26.387
Andre finansielle omkostninger	28.668	23.332
	<b>28.668</b>	<b>49.719</b>
 <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2022	38.079.352	38.079.352
Tilgang i årets løb	5.000	0
Kostpris 30. juni 2023	38.084.352	38.079.352
 Værdireguleringer 1. juli 2022	41.125.059	39.472.193
Årets resultat	7.223.677	2.760.601
Udbytte modtaget	-625.000	-625.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-474.783
Værdireguleringer 30. juni 2023	47.723.736	41.133.011
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>85.808.088</b>	<b>79.212.363</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Korshøj Kontorcenter A/S	Horsens	25%	8.472.317	2.866.610
Horsens Værktøjsfabrik A/S	Horsens	25%	5.119.597	1.894.018
Bastian Gruppen ApS	Horsens	33%	78.356.047	-2.767.766
Graunkær Holding A/S	Horsens	50%	112.590.617	13.912.217
NextEngine ApS	Horsens	13%	0	0

## Noter

### 4 Eventualforpligtelser

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Til sikkerhed overfor Vestjysk Bank er der stillet selvskyldnerkaution for følgende selskabers mellemværende:

Caripo Ejendomsselskab A/S

Caripo Biler A/S

Materielgården ApS.

Bastian Gruppen ApS: Pro rata kaution hvor der er stillet selvskyldnerkaution pr. 30/6 2023 tkr.

226.732 overfor Middelfart Sparekasse og Nykredit Realkredit følgende selskabers mellemværende:

Ejendomsselskabet Samsøgade ApS

Ejendomsselskabet H. P. Hanssens Gade 21 ApS

Ejendomsselskabet Alrøvej 7-9 ApS

Ejendomsselskabet Niels Finsensvej 18 ApS

Bastian A/S

Bastian Gruppen ApS

Kamtjatka A/S

Til sikkerhed overfor Realkredit Danmark er der stillet selvskyldnerkaution for Kamtjatka A/S mellemværende.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.



## Carl Erik Graunkjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carl Erik Graunkær  
Direktør  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
ID: 8f617699-9afb-40d7-a9a1-d287dedba0b2  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2024 kl.: 10:59:41  
Underskrevet med MitID



## Mads Graunkær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mads Graunkær  
Direktør  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
ID: bdc8827a-d399-4a4c-876e-0dbbd6879a4c  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2024 kl.: 11:39:59  
Underskrevet med MitID



## Christian Lind Andreasen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Lind Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
ID: 6e591ffd-a29e-480e-b1a8-6a0c08336637  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2024 kl.: 12:10:43  
Underskrevet med MitID



## Mads Graunkær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mads Graunkær  
Dirigent  
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
ID: bdc8827a-d399-4a4c-876e-0dbbd6879a4c  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2024 kl.: 12:25:05  
Underskrevet med MitID

