

# **MAGJ HOLDING ApS**

Boller Slotsvej 17  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/12/2016**

---

**Carl Erik Graunkær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MAGJ HOLDING ApS

Boller Slotsvej 17

8700 Horsens

CVR-nr: 32095909

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

Leif Mikkelsen &amp; Partnere A/S, Registrerede revisorer

Høegh Guldbergs Gade 36

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 32676421

P-enhed: 1016443189

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for MAGJ Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14/12/2016

## Direktion

Carl Erik Graunkær

Mads Graunkær

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MAGJ HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MAGJ HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 14/12/2016

Poul E. Brodersen  
Registreret revisor  
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer  
CVR: 32676421

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed.

Selskabet drives fra lokaler beliggende Boller Slotsvej 17, 8700 Horsens.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 8. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. -651.296.

Ledelsen anser årets resultat som mindre tilfredsstillende men som forventet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Der forventes en stigende indtjening for det kommende år.

## Resultatanvendelse

Årets resultat kr. -1.881.275 foreslås fordelt således:

Udbytte .....	87.000
Overført nettoopskrivning .....	-621.246
Overført resultat .....	-117.050
<b>I alt .....</b>	<b>-651.296</b>

Egenkapitalen udgør pr. 30/6 2016 kr. 48.474.464.

Anpartskapitalen udgør kr. 129.367.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”andre eksterne omkostninger”.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalendele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-621.246	-1.859.040
Andre finansielle indtægter .....		7.450	14.943
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.500	-32.178
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-651.296</b>	<b>-1.881.275</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-651.296</b>	<b>-1.881.275</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		87.000	85.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-621.246	-1.859.040
Overført resultat .....		-117.050	-107.835
<b>I alt .....</b>		<b>-651.296</b>	<b>-1.881.275</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		50.921.791	42.409.511
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>50.921.791</b>	<b>42.409.511</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.921.791</b>	<b>42.409.511</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		1.304.224	1.199.573
Andre tilgodehavender .....		19.863	19.863
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.324.087</b>	<b>1.219.436</b>
Likvide beholdninger .....		995	995
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.325.082</b>	<b>1.220.431</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>52.246.873</b>	<b>43.629.942</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		129.367	129.367
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		43.488.448	34.826.168
Overført resultat .....		4.856.649	4.973.699
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>48.474.464</b>	<b>39.929.234</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.282.545	3.250.045
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		392.864	355.063
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		87.000	85.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.772.409</b>	<b>3.700.708</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.772.409</b>	<b>3.700.708</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>52.246.873</b>	<b>43.629.942</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Graunkær Holding ApS, Horsens	50 %	67.553.665	-2.195.841
CKG Fælles Holding ApS, Horsens	33 1/3 %	45.924.703	-42.867
Korshøj Kontorcenter A/S, Horsens	25 %	2.922.552	1.401.077
Horsens Værktøjsfabrik A/S, Horsens	25 %	4.424.349	399.467

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte overført til gæld	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	129.367	34.826.168	4.973.699	0	39.929.234
Kapitalreguleringer	0	9.283.526	0	-87.000	9.196.526
Årets resultat	0	-621.246	-117.050	87.000	-651.296
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>129.367</b>	<b>43.488.448</b>	<b>4.856.649</b>	<b>0</b>	<b>48.474.464</b>

Selskabets egenkapital nom. 129.367 er opdelt i klasser på følgende måde:

A-anparter 2.000 stk. af nom. kr. 1 eller i alt kr. 2.000

B-Anparter 127.367 stk. af nom. kr. 1 eller i alt kr. 127.367

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har overfor koncernforbundne selskaber stillet kaution overfor Nykredit, Sydbank og Realkredit Danmark.

Udover de i årsrapporten samt ovenfor nævnte oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Hæftelse for sambeskatning:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pro rata kaution overfor Sydbank vedrørende:

Ejendomsselskabet Alrøvej 7-9 ApS

Bastian A/S

Kamtjatka A/S

Ubegrænset kaution overfor Sydbank vedrørende:

Caripo Biler A/S

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mads Graunkær, Kværnbæk 24, 8700 Horsens

#### Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Carl Erik Graunkær, Boller Slotsvej 17, 8700 Horsens

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter uover de i årsrapporten oplyste. Finansielle transaktioner med nærtstående er foregået på markedsmæssige vilkår.