

**Vangsoe Gruppen ApS
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens**

CVR-nr. 32 09 58 79

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 18. september 2023

Finn Boel Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Koncernoversigt	8
Hoved- og nøgletal	9
Ledelsesberetning	10
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023	17
Balance pr. 31. marts 2023	18
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse 1. april - 31. marts	21
Noter	22

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Vangsoe Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. september 2023

Direktion

Kristen Vangsø Laursen
direktør

Bestyrelse

Finn Boel Pedersen
formand

Kristen Vangsø Laursen

Mai Rosengren Laursen

Kim Jung Laursen

Vibeke Rosengren Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vangsoe Gruppen ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vangsoe Gruppen ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 18. september 2023

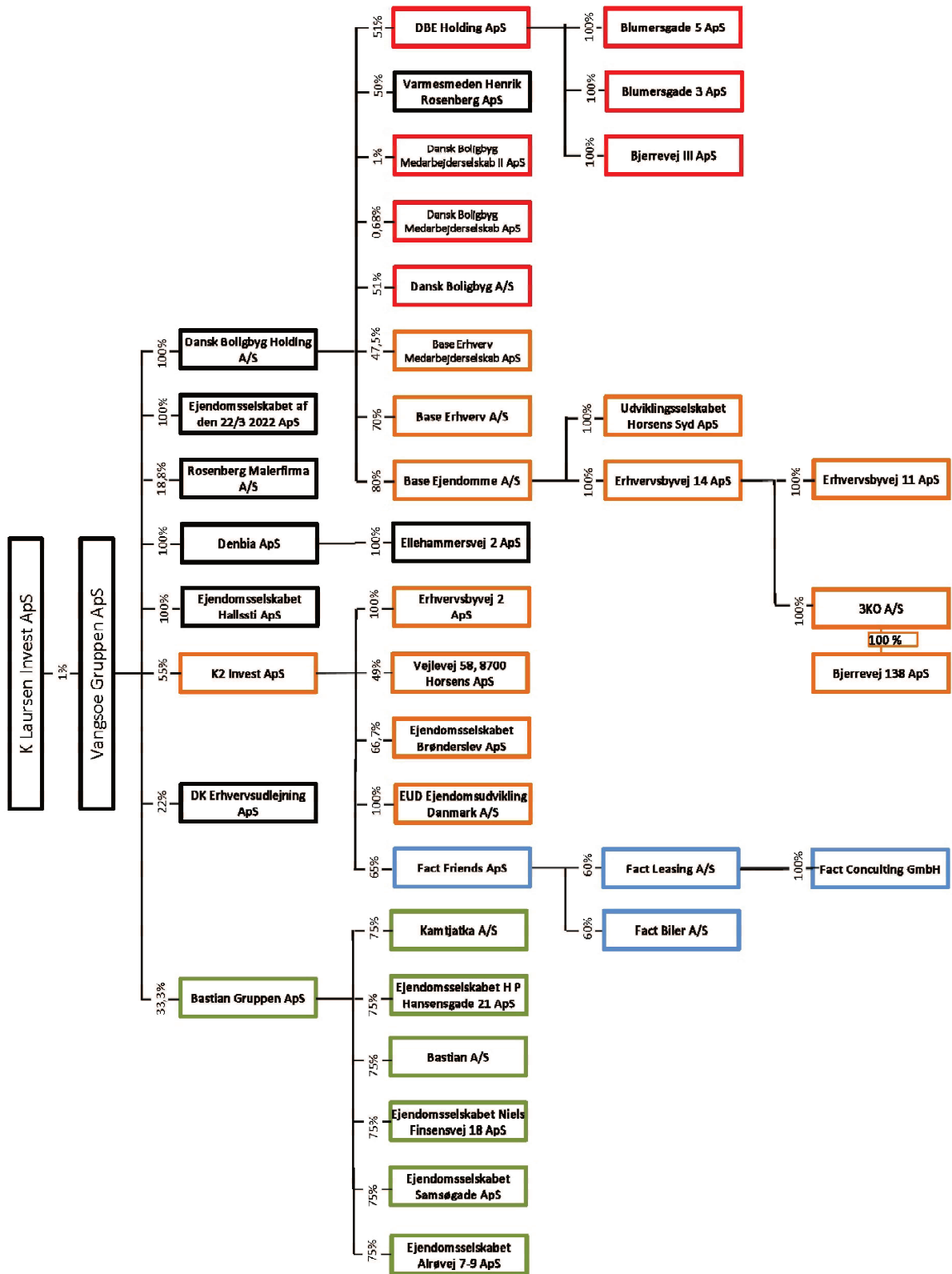
Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34489

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vangsoe Gruppen ApS Erhvervsbyvej 11, 2 8700 Horsens
	CVR-nr.: 32 09 58 79
	Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023
	Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Finn Boel Pedersen, formand Kristen Vangsø Laursen Mai Rosengren Laursen Kim Jung Laursen Vibeke Rosengren Laursen
Direktion	Kristen Vangsø Laursen, direktør
Revision	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens

Koncernoversigt



This document has esignatur Agreement-ID: 524fb7SmkqH250840846

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttotab	450	-152	-442	-206	-400
Resultat før finansielle poster	-4.639	-3.989	-2.773	-2.374	-1.516
Resultat af finansielle poster	6.163	25.634	33.038	13.672	14.207
Årets resultat	2.782	22.774	30.987	11.530	12.568
Balancesum	239.610	229.860	223.858	113.897	102.821
Egenkapital	168.247	156.607	142.165	108.378	96.145
Nøgletal					
Soliditetsgrad	70,2%	68,1%	63,5%	95,2%	93,5%
Forrentning af egenkapital	1,7%	15,2%	24,7%	11,3%	14,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er i henhold til vedtægterne at eje aktier, investere i værdipapirer og fast ejendom, lånefinansieret køb af værdipapirer, samt formueforvaltning og rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 2.782.210, og selskabets balance pr. 31. marts 2023 udviser en egenkapital på kr. 168.247.375.

Det har været et vanskeligt år for koncernens entreprenørselskaber, og resultaterne heri er da også påvirket af de voldsomme udsving i markedet. Det seneste år har således bl.a. budt på krig i Ukraine, rentestigninger, øget inflation, voldsomme prisstigninger, og ikke mindst store leveranceudfordringer.

Der er i årets løb indfriet en renteswap. Den regnskabsmæssige behandling heraf medfører en negativ resultatpåvirkning på ca. 6,5 mio, hvorimod egenkapitalen påvirkes positivt med ca. 12,5 mio.

Endvidere er årets resultat før skat påvirket af nedskrivninger på ejendomme med over 7 mio, ligesom der indgår afskrivning på goodwill med ca. 4,5 mio.

Samlet set er årets resultat således lavere end forventet, da de væsentlige negative påvirkninger ikke har kunnet opvejes af de muligheder som året har budt på, herunder i form af kursgevinster ved omlægning af realkredit gæld på ca. 4,8 mio.

Egenkapitalen er samlet set steget med 11,6 mio.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Virksomheden forventer et forbedret resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vangsoe Gruppen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger salg, reklame, autodrift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Der afskrives ikke på aktiver, der efter deres art og anvendelse ikke udsættes for værdiforringelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Domicilejendom	25 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden (målemetoden).

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Vangsoe Gruppen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. april 2022 - 31. marts 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		449.786	-152.116
Personaleomkostninger	1	-4.885.982	-3.431.086
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-4.436.196	-3.583.202
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-164.503	-260.524
Andre driftsomkostninger		-38.769	-145.294
Resultat før finansielle poster		-4.639.468	-3.989.020
Indtægter af kapitalandele		7.321.716	20.443.400
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-486.386	6.360.693
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		580.029	456.697
Finansielle indtægter	2	1.197.615	875.960
Finansielle omkostninger	3	-2.449.680	-2.502.665
Resultat før skat		1.523.826	21.645.065
Skat		1.258.384	1.128.727
Årets resultat		2.782.210	22.773.792
Ekstraordinært udbytte		2.085.000	14.333.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.198.160	1.786.852
Overført resultat		-8.500.950	6.653.940
		2.782.210	22.773.792

Balance pr. 31. marts 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.002.338	2.038.453
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	3.430.449	3.558.184
Materielle anlægsaktiver		<u>5.432.787</u>	<u>5.596.637</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	173.405.178	164.921.991
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	1.691.892	1.168.113
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	33.467.825	33.051.415
Finansielle anlægsaktiver		<u>208.564.895</u>	<u>199.141.519</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>213.997.682</u>	<u>204.738.156</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.078.486	19.197.641
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.983.061	2.225.253
Andre tilgodehavender		20	413.736
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.055.433	378.731
Periodeafgrænsningsposter		175.662	28.866
Tilgodehavender		<u>23.292.662</u>	<u>22.244.227</u>
Værdipapirer	8	2.049.168	2.244.567
Værdipapirer		<u>2.049.168</u>	<u>2.244.567</u>
Likvide beholdninger		<u>270.310</u>	<u>632.814</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>25.612.140</u>	<u>25.121.608</u>
Aktiver i alt		<u>239.609.822</u>	<u>229.859.764</u>

Balance pr. 31. marts 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		92.556.050	83.832.675
Overført resultat		75.561.325	72.644.773
Egenkapital		<u>168.247.375</u>	<u>156.607.448</u>
Hensættelse til udskudt skat		300.415	310.701
Hensatte forpligtelser i alt		<u>300.415</u>	<u>310.701</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	54.087
Anden gæld		64.721.330	63.469.048
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>64.721.330</u>	<u>63.523.135</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.754.087	5.204.233
Banker		3.747.126	2.849.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.727	26.615
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	346.978
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		323.870	272.158
Anden gæld		494.892	716.433
Deposita		3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.340.702</u>	<u>9.418.480</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>71.062.032</u>	<u>72.941.615</u>
Passiver i alt		<u>239.609.822</u>	<u>229.859.764</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2022	130.000	83.832.675	72.644.773	0	156.607.448
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.085.000	-2.085.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	11.417.502	0	11.417.502
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-474.785	0	0	-474.785
Årets resultat	0	9.198.160	-8.500.950	2.085.000	2.782.210
Egenkapital 31. marts 2023	130.000	92.556.050	75.561.325	0	168.247.375

Pengestrømsopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Årets resultat		2.782.210	22.773.792
Reguleringer	13	-6.487.293	-27.048.374
Ændring i driftskapital	14	-1.227.152	-5.822.015
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-4.932.235	-10.096.597
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-4.932.235	-10.096.597
Køb af materielle anlægsaktiver		-683.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver		682.347	791.393
Køb af virksomhed		-1.100.000	-990.000
Salg af virksomhed		400.000	1.980.638
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		9.056.250	31.475.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		8.355.597	33.257.031
Tilbagebetaling af gæld		-2.598.929	-8.910.504
Betalt udbytte		-2.085.000	-14.333.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-4.683.929	-23.243.504
Ændring i likvider		-1.260.567	-83.070
Likvide beholdninger		632.814	232.875
Kassekredit		-2.849.063	-2.366.054
Likvider 1. april 2022		-2.216.249	-2.133.179
Likvider 31. marts 2023		-3.476.816	-2.216.249
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		270.310	632.814
Kassekredit		-3.747.126	-2.849.063
Likvider 31. marts 2023		-3.476.816	-2.216.249

Noter

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	3.755.568	2.546.435
Pensioner	1.061.650	845.000
Andre omkostninger til social sikring	20.123	11.402
Andre personaleomkostninger	48.641	28.249
	<u>4.885.982</u>	<u>3.431.086</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	967.539	565.160
Renteindtægter fra associerede virksomheder	70.309	60.930
Andre finansielle indtægter	159.767	249.870
	<u>1.197.615</u>	<u>875.960</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.701	584.851
Andre finansielle omkostninger	2.416.979	1.917.814
	<u>2.449.680</u>	<u>2.502.665</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. april 2022	2.074.568	4.284.400
Tilgang i årets løb	0	683.000
Afgang i årets løb	0	-1.344.900
Kostpris 31. marts 2023	<u>2.074.568</u>	<u>3.622.500</u>

Noter

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. april 2022	36.115	726.216
Årets afskrivninger	36.115	128.388
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-662.553
Af- og nedskrivninger 31. marts 2023	<u>72.230</u>	<u>192.051</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	<u>2.002.338</u>	<u>3.430.449</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. april 2022	109.263.166	108.273.165
Tilgang i årets løb	1.100.000	990.000
Afgang i årets løb	<u>-400.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. marts 2023	<u>109.963.166</u>	<u>109.263.165</u>
Værdireguleringer 1. april 2022	55.658.826	60.904.555
Årets afgang	-578.451	0
Årets resultat	11.902.605	25.024.289
Udbytte modtaget	-9.000.000	-31.100.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	10.039.921	5.410.871
Afskrivning på goodwill	<u>-4.580.889</u>	<u>-4.580.889</u>
Værdireguleringer 31. marts 2023	<u>63.442.012</u>	<u>55.658.826</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	<u>173.405.178</u>	<u>164.921.991</u>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. marts 2023

32.066.224

Beløbet stammer fra goodwill i Dansk Boligbyg Holding A/S.

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Boligbyg Holding A/S	Horsens	100%	133.366.151	10.677.446
Denbia A/S	Horsens	100%	2.878.944	224.881
Ejendomsselskabet Hallssti ApS	Horsens	100%	4.869.142	1.337.112
K2 Invest ApS	Horsens	55%	361.383	-586.888
Ejendomsselskabet af den 22/3 2022 ApS	Horsens	100%	25.955	-14.045
			<u>141.501.575</u>	<u>11.638.506</u>

6 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kostpris 1. april 2022	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
Kostpris 31. marts 2023	<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
Værdireguleringer 1. april 2022	1.130.613	1.048.916
Årets resultat	580.029	456.697
Udbytte modtaget	<u>-56.250</u>	<u>-375.000</u>
Værdireguleringer 31. marts 2023	<u>1.654.392</u>	<u>1.130.613</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	<u><u>1.691.892</u></u>	<u><u>1.168.113</u></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rosenberg Malerfirma A/S	Horsens	18,75%	<u>9.023.428</u>	<u>3.093.490</u>

Noter

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. april 2022	6.008.179	7.988.817
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.980.638</u>
Kostpris 31. marts 2023	<u>6.008.179</u>	<u>6.008.179</u>
Værdireguleringer 1. april 2022	27.043.236	20.106.102
Årets resultat	-486.386	6.400.507
Opskrivninger af afgang ved salg	0	-54.457
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>902.796</u>	<u>591.084</u>
Værdireguleringer 31. marts 2023	<u>27.459.646</u>	<u>27.043.236</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2023	<u>33.467.825</u>	<u>33.051.415</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DK Erhvervsudlejning ApS	Horsens	22%	29.211.609	-529.570
Bastian Gruppen ApS	Horsens	33%	81.123.813	-1.109.642
			<u>110.335.422</u>	<u>-1.639.212</u>

	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
8 Værdipapirer		
Aktier	<u>2.049.168</u>	<u>2.244.567</u>
	<u>2.049.168</u>	<u>2.244.567</u>

I regnskabet er indregnet urealiseret tab ved dagværdiregulering af værdipapirer med 288 t.kr.

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2022	Gæld 31. marts 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	108.320	54.087	54.087	0
Anden gæld	68.619.048	66.421.330	1.700.000	50.000.000
	68.727.368	66.475.417	1.754.087	50.000.000

Anden Gæld: Afdrag er betinget af resultat i et datterselskab. Ovenstående opdeling tager derfor udgangspunkt i årets resultat.

10 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet følgende kautioner:

Nykredit Realkredit overfor Ejendomsselskabet Hallssti ApS, Ellehammersvej 2 ApS, Erhvervsbyvej 14 ApS, Bjerrevej 138 ApS, K2 Invest ApS, Ejendomsselskabet Samsøgade ApS, Bastian Gruppen ApS, Ejendomsselskabet H P Hansens Gade 21 ApS, Niels Finsens Vej, det samlede beløb andrager t.kr. 37.602.

DLR Kredit overfor Erhvervsbyvej 11 ApS, Ejendomsselskabet af den 22/3 2022 ApS, det samlede beløb andrager t.kr. 24.813.

Middelfart Sparekasse overfor FACT Leasing A/S, Erhvervsbyvej 11 ApS, Ejendomsselskabet Alrøvej 7-9 ApS, K2 Invest ApS, Kamtjatka A/S samt Ejendomsselskabet af den 22/3 2022 ApS, det samlede beløb andrager t.kr. 8.393.

Sydbank overfor Dansk Boligbyg Holding som andrager t.kr. 10.350.

Den Jyske Sparekasse overfor DK Erhvervsudlejning ApS som andrager t.kr. 550.

Realkredit Danmark overfor Kamtjatka A/S som andrager t.kr. 23.560.

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for Base Erhverv A/S forpligtelser som totalentreprenør samt i henhold til garantikontrakt vedrørende en større entreprisekontrakt. Entreprenørgarantien på den pågældende sag udgør maksimalt tkr. 42.650.

Selskabet er sambeskattet med K.Laursen Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Leasingforpligtelse pr. 31. marts 2022 udgør t.kr. 53.

Noter

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 54, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør t.kr. 2.002.

Der er stillet pant i nominelt 248.333 aktier i Dansk Boligbyg Holding A/S overfor DR Invest ApS.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet K. Laursen Invest ApS, Horsens.

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Af- og nedskrivninger	164.503	260.524
Indtægter af kapitalandele	-6.641.510	-27.266.632
Skat	-10.286	-42.266
	-6.487.293	-27.048.374
 14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-1.048.435	-5.850.644
Ændring i gæld	-178.717	28.629
	-1.227.152	-5.822.015

Kristen Vangsø Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristen Vangsø Laursen
Direktør
ID: 64bb74c5-05be-4aed-8d75-6987cd12340a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2023 kl.: 17:18:51
Underskrevet med MitID



Kristen Vangsø Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristen Vangsø Laursen
Bestyrelsesmedlem
ID: 64bb74c5-05be-4aed-8d75-6987cd12340a
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2023 kl.: 17:18:51
Underskrevet med MitID



Finn Boel Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Finn Boel Pedersen
Bestyrelsesformand
ID: ce1f2329-2415-4ae6-9bba-0f815a1de4b4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2023 kl.: 12:52:17
Underskrevet med MitID



Mai Rosengren Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: ea83b25d-d1ac-447d-8e92-640efc7f0da9
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 06:56:17
Underskrevet med MitID



Kim Jung Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Jung Laursen
Bestyrelsesmedlem
ID: 4264e5b0-2861-48cc-81b5-9c5d1c281da7
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2023 kl.: 14:24:00
Underskrevet med MitID



Vibeke Rosengren Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Vibeke Rosengren Laursen
Bestyrelsesmedlem
ID: 01de7749-99cc-4680-8108-0a97dd3e07cd
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2023 kl.: 17:14:45
Underskrevet med MitID



Christian Lind Andreasen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
ID: 6e591ffd-a29e-480e-b1a8-6a0c08336637
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 08:06:22
Underskrevet med MitID



Finn Boel Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Finn Boel Pedersen
Dirigent
ID: ce1f2329-2415-4ae6-9bba-0f815a1de4b4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 08:14:46
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.