

KRISTEN LAURSEN HOLDING ApS

Stængervej 46
8700 Horsens

Årsrapport
1. april 2015 - 31. marts 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/12/2016

Kristen Vangsø Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KRISTEN LAURSEN HOLDING ApS Stængervej 46 8700 Horsens Telefonnummer: 75656589 CVR-nr: 32095879 Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 32676421 P-enhed: 1016443189

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Kristen Laursen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13/12/2016

Direktion

Kristen Vangsø Laursen

Bestyrelse

Kristen Vangsø Laursen

Finn Boel Pedersen

Mai Rosengren Laursen

Kim Jung Laursen

Vibeke Rosengren Laursen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KRISTEN LAURSEN HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KRISTEN LAURSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 13/12/2016

Poul E. Brodersen
Registreret revisor
Leif Mikkelsen & Partnere A/S, Registrerede revisorer
CVR: 32676421

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er i henhold til vedtægterne at eje aktier, investere i værdipapirer og fast ejendom, lånefinansieret køb af værdipapirer, samt formueforvaltning og rådgivning.

Selskabet drives fra lokaler beliggende Stængervej 46 A, Horsens.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets 8. regnskabsår er afsluttet med et nettoresultat på kr. 13.128.867.

Ledelsen anser årets resultat som særdeles tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer en rimelig udvikling i datterselskaberne, men ikke den store aktivitet i holdingselskabet.

Resultatanvendelse

Årets resultat kr. 19.462.200 foreslåes anvendt på følgende måde:

Udbytte	210.000
Overført til næste år	910.718
Overført opskrivningshenlæggelser	12.008.149
I alt	13.128.867

Egenkapitalen udgør pr. 31/3 2016 kr. 47.168.753.

Anpartskapitalen udgør kr. 130.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Igangværende arbejder indregnes i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med:

CVR. nr. 35 87 21 83
K. Laursen Invest ApS

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Driftsmidler	5 år	0 - 20 %

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på kr. 12.800/12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede concerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til

at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til kursværdi pr. 31/3 2016.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til restgæld.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-61.083	-239.833
Personaleomkostninger	1	-890.265	-434.671
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-142.991	-126.029
Resultat af ordinær primær drift		-1.094.339	-800.533
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		15.112.220	7.060.210
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		365.658	-242.854
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-69.729	132.148
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		727.407	465.425
Andre finansielle indtægter		757.791	1.614.914
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-939.497	-870.941
Andre finansielle omkostninger		-2.421.393	-299.435
Ordinært resultat før skat		12.438.118	7.058.934
Skat af årets resultat	2	690.749	23.999
Årets resultat		13.128.867	7.082.933
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		210.000	2.581.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		12.008.149	0
Overført resultat		910.718	4.501.933
I alt		13.128.867	7.082.933

Balance 31. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.463.006	4.509.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.453.314	2.904.772
Materielle anlægsaktiver i alt		7.916.320	7.414.757
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		39.321.618	22.233.346
Kapitalandele i associerede virksomheder		14.332.113	10.699.275
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	53.653.731	32.932.621
Anlægsaktiver i alt		61.570.051	40.347.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.833	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.640.230	5.151.123
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.002.750	3.231.842
Udskudte skatteaktiver		695.000	25.663
Tilgodehavende skat		0	22.121
Andre tilgodehavender		1.704.965	1.336.058
Periodeafgrænsningsposter		43.335	30.466
Tilgodehavender i alt		12.105.113	9.797.273
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.380.961	8.314.559
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.380.961	8.314.559
Likvide beholdninger		240.747	66.687
Omsætningsaktiver i alt		14.726.821	18.178.519
Aktiver i alt		76.296.872	58.525.897

Balance 31. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	4	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		17.039.385	0
Overført resultat		29.999.368	29.088.650
Egenkapital i alt	5	47.168.753	29.218.650
Hensættelse til udskudt skat		209.888	147.505
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		290.891	2.175.078
Hensatte forpligtelser i alt	6	500.779	2.322.583
Gæld til realkreditinstitutter		1.927.624	2.053.215
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.927.624	2.053.215
Gæld til realkreditinstitutter		128.312	0
Gæld til banker		5.840.921	7.266.158
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.688.033	15.089.770
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.857.426	1.687.069
Skyldig selskabsskat		458.599	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		489.902	386.204
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		236.523	462.248
Deposita		0	40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.699.716	24.931.449
Gældsforpligtelser i alt		28.627.340	26.984.664
Passiver i alt		76.296.872	58.525.897

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	-803.478	-409.978
Pensionsbidrag	-81.098	-23.220
Social sikring	-5.689	-1.473
	-890.265	-434.671

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Beregnet skat af årets indkomst	693.256	25.663
Rente- & Procenttillæg selskabsskat	59.876	15.138
Regulering af udskudt skat	-62.383	-16.802
	690.749	23.999

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dansk Boligbyg Holding A/S, Horsens	67 %	58.901.484	28.201.095
Race Event ApS, Horsens	67 %	79.414	-10.197
Bastian Your Office IVS, Horsens	51 %	2.000	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rosenberg Malerfirma A/S, Horsens	19 %	694.778	-105.222
DK Erhvervsudlejning ApS, Horsens	25 %	3.437.290	154.883
CKG Fælles Holding ApS, Horsens	33 %	40.027.560	980.816

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af kr. 130.000 som er opdelt i kr. 1.300 A-kapitalandele og kr. 128.700 B-kapitalandele.

5. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	130.000	0	29.088.650	0	29.218.650
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	0	-210.000	-210.000
Kapitalregulering	0	5.031.236	0	0	5.031.236
Årets resultat	0	12.008.149	910.718	210.000	13.128.867
Egenkapital ultimo	130.000	17.039.385	29.999.368	0	47.168.753

6. Hensatte forpligtelser i alt

Negative kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Denbia A/S, Horsens	100 %	-10.862.591	-3.685.112
Hallsti ApS, Horsens	100 %	-192.696	3.388

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den andel af den langfristet gæld der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 1.408.950.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Udover de i regnskabet oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

Der er stillet kaution overfor Ejendomsselskabet Høegh Guldbergs Gade ApS.

Der er stillet begrænset kaution overfor Nykredit for lån optaget af DK Erhvervsudlejning ApS, Ejendomsselskabet Alrøvej 7-9 ApS, Ejendomsselskabet Samsøgade ApS, Frederiksdal ApS, Ejendomsselskabet H P Hanssens Gade 21 ApS, Erhvervsbyvej 14 ApS, Ejendomsselskabet Niels Finsensvej 18 ApS og Ellehammersvej 2 ApS .

Der er stillet kaution for datterselskabers engagement med pengeinstitutter.

Kautionen omfatter datterselskaberne:

Ejendomsselskabet Samsøgade ApS
Ejendomsselskabet Alrøvej 7-9 ApS
Base Udvikling A/S
Kamtjatka A/S
Bastian A/S
Erhvervsbyvej 14 ApS
Erhvervsbyvej 11 ApS
Frederiksdal ApS
Denbia A/S
Ejendomsselskabet Hallssti ApS

Hæftelse til sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter på i alt t.kr. 2.056, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/3 2016 udgør t.kr. 4.463.