

## ÅRSRAPPORT 2015

**Hedevang ApS**  
c/o Peter Godiksen  
Gatten Møllevej 61  
9640 Farsø

CVR nr. 32095623

**Indsender:**

Stepsto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 9. juni 2016

**Dirigent**

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance pr. 31. december	13
Noter	15

# Ledespåtegning

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Hedevang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 9. juni 2016

**Direktion:**

Peter Godiksen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Hedevang ApS

## PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hedevang ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 9. juni 2016

BEIERHOLM

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
cvr-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn  
Statsautoriseret Revisor

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er ikke tilfredsstillende. Produktionen er i 2015 øget med 1,7 mio.kg. mælk til 8,5 mio.kg. leveret. Mælkeprisen er faldet med 0,71 kr./kg., hvilket betyder, at mælkeindtægterne ikke er højere på trods af den langt højere produktion. Omkostningerne er reduceret, men produktionen giver et underskud på 2,2 mio.kr. før skat. Heraf udgør afskrivninger 2.2 mio. kr., og resultatet ekskl. afskrivninger udgør således kr. 0.

## Forventet udvikling og usikkerheder knyttet hertil

Mælkepriserne er i første halvår 2016 faldet yderligere til det laveste niveau siden finanskrisen startede. Med de nuværende mælkepriser giver produktionen underskud i 2016. Selskabet har i januar 2016 omlagt gælden til realkreditinstitutter, således at der ikke foretages afdrag herpå i 2016, og der er ligeledes indgået aftale med selskabets kreditinstitut om at stille den budgetterede likviditet til rådighed for 2016. Budgettet og dermed det forventede likviditetsbehov er i høj grad afhængig af udviklingen i mælkeprisen, herunder at der realiseres stigende priser i 2. halvår af 2016, hvilket da også er ledelsens forventning. Ledelsen bedømmer, at disse forhold vil kunne sikre selskabets likviditet i regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Hedevang ApS  
c/o Peter Godiksen  
Gatten Møllevej 61  
9640 Farsø

Telefon: 9866 9250

CVR-nr.: 32095623  
Stiftelsesdato: 14. april 2009  
Hjemsted: Vesthimmerlands kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Peter Godiksen  
direktør

## Revision

BEIERHOLM  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voergaardvej 2  
9200 Aalborg SV

## Bankforbindelse

Jyske Bank  
Toldbod Plads 1  
9000 Aalborg

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
9. juni 2016 på selskabets adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende område:

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 23,5% til 22% er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de vedtagne skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat på 78 t.DKK . Balancesummen er uændret, mens egenkapitalen er formindsket med t. DKK 78 som følge af det ændrede skøn.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt vareforbrug.

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til maskinstation, biler, energi, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger,

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til maskiner og lager	30-40 år	0 %
Gyllebeholder/dræn	20 år	0 %
Staldinventar	10-15 år	0 %
Driftsmidler	5-10 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under grænsen for skattemæssig straksfradrag indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	14.428.297	17.778.625
Andre eksterne omkostninger	-7.398.891	-8.498.232
	<u>7.029.406</u>	<u>9.280.393</u>
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-4.412.288	-4.084.157
Andre omkostninger til social sikring	-155.998	-181.733
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u>-4.568.286</u>	<u>-4.265.890</u>
<b>Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-2.198.813	-3.864.936
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<u>-2.198.813</u>	<u>-3.864.936</u>
Andre driftsomkostninger	-48.125	-115.766
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>214.182</u>	<u>1.033.801</u>
<b>Finansiering</b>		
Udbytte	29	29
Andre finansielle indtægter	0	1.236
Øvrige finansielle omkostninger	-2.460.103	-2.478.150
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<u>-2.245.892</u>	<u>-1.443.084</u>
2. Skat af årets resultat	603.988	202.672
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-1.641.904</u>	<u>-1.240.412</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.641.904	-1.240.412
<b>Disponeret i alt</b>	<u>-1.641.904</u>	<u>-1.240.412</u>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	85.772.294	86.445.893
Produktionsanlæg og maskiner	2.406.855	2.497.059
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.023.841	4.519.272
Biologiske anlægsaktiver	11.365.300	8.990.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>103.568.290</b>	<b>102.452.524</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>103.568.290</b>	<b>102.452.524</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Biologiske omsætningsaktiver	1.995.000	1.557.500
Fremstillede varer og handelsvarer	4.107.700	4.477.400
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>6.102.700</b>	<b>6.034.900</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.445.515	2.183.720
Skatteaktiv	105.654	0
Andre tilgodehavender	20	345.444
Periodeafgrænsningsposter	90.267	97.740
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.641.456</b>	<b>2.626.904</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.864	2.863
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.864</b>	<b>2.863</b>
Likvide beholdninger	1.433.240	4.250.878
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.433.240</b>	<b>4.250.878</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.180.260</b>	<b>12.915.545</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>115.748.550</b>	<b>115.368.069</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.484.304	157.601
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.359.304</b>	<b>282.601</b>
 <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	498.334
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>498.334</b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	70.408.218	70.383.610
Kreditinstitutter i øvrigt	40.290.000	40.289.999
Leasingforpligtelser	558.092	0
Anden gæld	16.311	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>111.272.621</b>	<b>110.673.609</b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser	158.096	973.547
Kreditinstitutter i øvrigt	1.714.638	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.000	3.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.486.382	2.752.910
Anden gæld	213.427	66.567
Periodeafgrænsningsposter	1.379	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	258.311	117.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.835.233</b>	<b>3.913.525</b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b>117.107.854</b>	 <b>114.587.134</b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b>115.748.550</b>	 <b>115.368.069</b>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har realiseret et underskud på 2,2 mio. kr. før skat og har pr. 31.12.15 en egenkapital på -1.4 mio. kr., og der kan derfor opstå usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte sin drift. Selskabet har i januar 2016 omlagt gælden til realkreditinstitutter, således at der ikke foretages afdrag herpå i 2016, og der er ligeledes indgået aftale med selskabets kreditinstitut om at stille den budgetterede likviditet til rådighed for 2016. Budgettet og dermed det forventede likviditetsbehov er i høj grad afhængig af udviklingen i mælkeprisen, herunder at der realiseres stigende priser i 2. halvår af 2016, hvilket da også er ledelsens forventning. Ledelsen bedømmer, at disse forhold vil kunne sikre selskabets likviditet i regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen er bekendt med, at ovenstående skøn og vurderinger er forbundet med usikkerhed. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at disse er forsvarlige. Herudover er selskabet påvirket af risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater kan afvige fra skønnene.

	2015	2014
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	681.983	252.865
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	-77.995	-50.193
	<u>603.988</u>	<u>202.672</u>
	<b>Selskabs kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
		<b>I alt</b>

### 3. EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01.	125.000	157.600	282.600
Overført resultat	0	-1.641.904	-1.641.904
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<u>125.000</u>	<u>-1.484.304</u>	<u>-1.359.304</u>

	2015	2014
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	55.979.000	70.266.000

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger, Gatten Møllevej 61

DLR	13.712.565 DKK
DLR	32.291.139 DKK
DLR	1.682.000 EUR
DLR	5.313.439 DKK
Jyske Bank	3.000.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK

#### Pantsætninger, Gatten Møllevej 33

DLR	913.050 DKK
DLR	32.291.139 DKK
DLR	5.313.439 DKK
DLR	1.682.000 EUR
Jyske Bank	264.000 DKK
Jyske Bank	500.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK

#### Virksomhedspant

Jyske Bank	2.500.000 DKK
------------	---------------

#### Pantsætninger, Bjørnstrupvej 53

DLR	8.674.500 DKK
DLR	1.682.000 EUR
DLR	5.313.439 DKK
Jyske Bank	1.700.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK



## Noter

---

### **Pantsætninger, Borupvej 54**

DLR	6.760.374 DKK
DLR	32.291.139 DKK
DLR	1.682.000 EUR
DLR	5.313.439 DKK
Jyske Bank	900.000 DKK
Jyske Bank	3.700.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK

### **Pantsætninger, Gatten Stationsvej 17**

Jyske Bank	600.000 DKK
------------	-------------

### **Pantsætninger, Hornbækvej 26**

Jyske Bank	600.000 DKK
------------	-------------

### **Pantsætninger, Kyøvej 5**

DLR	499.000 DKK
DLR	522.560 DKK
DLR	6.760.374 DKK
DLR	32.291.139 DKK
DLR	1.682.000 EUR
DLR	5.313.439 DKK
Jyske Bank	900.000 DKK
Jyske Bank	3.700.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK
Jyske Bank	10.000.000 DKK