



Hedevang ApS

Årsrapport 2017

CVR: 32095623

01.01.2017 – 31.12.2017

GATTEN MØLLEVEJ 61, 9640 FARSØ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 31. maj 2018

Dirigent: Peter Godiksen



LandboNord

PARTNER I
DLBR®

LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Hedevang ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 31. maj 2018

DIREKTION

Peter Godiksen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hedevang ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fjerritslev, den 31. maj 2018

LandboNord

CVR nr. 25049608

Kim Nørgaard

Reg. Revisor

MNE nr. mne5602

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hedevang ApS
Gatten Møllevej 61
9640 Farsø

Telefon:
CVR-nr.: 32095623
Stiftet: 14-04-09
Hjemsted: 9640 Farsø

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

BESTYRELSE

DIREKTION

Peter Godiksen

REVISOR

LandboNord
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Toldbod Plads 1
9000 Aalborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og grovfoderavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Mælkeproduktionen er øget til 12,0 mio. kg mælk, 1,8 mio. kg mere end i 2016. Produktionsstigningen kommer fra flere årskøer og bedre ydelse pr. ko, antallet af årskøer er i 2017 1.221.

Mælkeprisen er på god, der er opnået en mælkepris på 2,76 kr. fra mejeriet pr. kg. solgt mælk 2017. I 2017 er der medtaget efterbetaling for 600.000 kr. som tilgodehavende.

Foderomkostningerne til indkøbt foder er øget med 2,1 mio. kr., pr. årsko stiger indkøbt foder med næsten 1.000 kr. pr. årsko.

Kapacitetsomkostningerne stiger med 1,6 mio. kr., men pr. ko er kapacitetsomkostningerne uændret i forhold til 2016, det er naturligt løn, energi, vedligeholdelse og maskinstationsomkostningerne der samlet stiger.

Afskrivningerne på bygninger og maskiner efter samme opgørelsesprincip som i 2016.

Finansieringsomkostningerne falder en lille smule og skyldes afvikling af løs gæld med heraf mindre rentebetaling til følge.

Årets resultat er på 5,0 mio. kr., hvilket er tilfredsstillende, i et år hvor produktionen er i positiv udvikling og med gode afregningspriser på mælk.

I forhold til budget realiseres samlet 1 mio. over budget. Det skyldes større mælkeproduktion til en højere pris, samtidig med at noget af det udskudte vedligeholdelse fra tidligere år er foretaget.

Der er ydet en stor arbejdsindsats fra ledelse og medarbejdere i 2017.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Hedevang ApS ejer ejendommene beliggende:

Bjørnstrupvej 53 med et areal på 99,51 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 15.700.000
Borupvej 54 med et areal på 38,52 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 3.550.000
Gatten Stationsvej 17 med et areal på 0,07 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 410.000
Gatten Møllevej 61 med et areal på 122,47 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 34.500.000
Gatten Møllevej 33 med et areal på 17,45 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 2.500.000
Hornbækvej 26 med et areal på 0,7 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2017	kr. 640.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	12.200.884	2.679.659
2	Personaleomkostninger	-4.703.130	-4.802.097
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.547.679	-2.305.318
	Andre driftsomkostninger	-107.212	-138.733
	DRIFTSRESULTAT	5.842.863	-4.566.489
3	Finansielle indtægter	0	37.118
4	Finansielle omkostninger	-898.268	-1.168.095
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.944.595	-5.697.466
	Skat af årets resultat	0	-105.674
	ÅRETS RESULTAT	4.944.595	-5.803.140
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	4.944.595	-5.803.140
	Disponering i alt	4.944.595	-5.803.140

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	48.151.250	48.151.250
5	Bygninger og installationer	19.177.622	19.340.624
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.237.617	4.436.605
5	Stambesætning	12.556.300	12.174.800
	Materielle anlægsaktiver	84.122.789	84.103.279
	ANLÆGSAKTIVER	84.122.789	84.103.279
	Råvarer og hjælpematerialer	576.900	490.100
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.546.000	3.049.500
	Handelsbesætning	105.900	104.800
	Varebeholdninger	4.228.800	3.644.400
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.393.912	2.076.520
	Andre tilgodehavender	0	115.685
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	8.631	0
	Periodeafgrænsningsposter	90.266	90.266
	Tilgodehavender	5.492.809	2.282.471
	Likvide beholdninger	1.525.099	860.425
	OMSÆTNINGSAKTIVER	11.246.708	6.787.296
	AKTIVER	95.369.497	90.890.575

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-19.928.817	-24.873.411
6	Egenkapital	-19.803.817	-24.748.411
	Realkreditinstitutter	68.161.142	69.817.171
	Pengeinstitutter	40.301.510	40.290.000
	Leasingforpligtelser	397.614	574.854
7	Langfristede gældsforpligtelser	108.860.266	110.682.025
8	Kortfristet del af langfristet gæld	1.701.204	435.298
	Pengeinstitutter	0	315
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.313.938	4.429.994
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.158	13.897
	Anden gæld	293.748	77.458
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.313.048	4.956.962
	GÆLDSFORPLIGTELSE	115.173.314	115.638.987
	PASSIVER	95.369.497	90.890.575
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-4.669.335	-4.764.797
Andre omkostninger til social sikring	-33.795	-37.300
Personaleomkostninger	-4.703.130	-4.802.097

Gennemsnitligt antal ansatte	14	0
------------------------------	----	---

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	0	37.118
Finansielle indtægter	0	37.118

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-898.268	-1.168.095
Finansielle omkostninger	-898.268	-1.168.095

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	65.742.300	24.282.246	13.420.786
Tilgang i året	0	543.009	717.792
Afgang i året	0	0	-515.000
Kostpris, ultimo	65.742.300	24.825.255	13.623.578
Nedskrivning, primo	-17.591.050	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-17.591.050	0	0
Afskrivning, primo	0	-4.941.622	-8.984.181
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	439.888
Årets afskrivning	0	-706.011	-841.668
Afskrivning, ultimo	0	-5.647.633	-9.385.961
Regnskabsmæssig værdi	48.151.250	19.177.622	4.237.617

			2017	2016
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Køer	1.246	7.000	8.722.000	7.901.600
Kvier over 2 år	68	7.800	530.400	667.500
Kvier 1-2 år	231	4.900	1.131.900	2.572.500
Kvier 1-1½ år	318	3.700	1.176.600	
Kviekalve under 1 år	553	1.800	995.400	1.033.200
Kvæg			12.556.300	12.174.800
Stambesætning			12.556.300	12.174.800

NOTER

6	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	-24.873.411	-24.748.411
Forslag til resultatdisponering			4.944.595	4.944.595
Ultimo		125.000	-19.928.817	-19.803.817

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-68.161.142	-69.817.171
Pengeinstitutter	-40.301.510	-40.290.000
Leasingforpligtelser	-397.614	-574.854
Langfristede gældsforpligtelser	-108.860.266	-110.682.025
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-99.488.846	-102.703.914
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-1.701.204	-435.298

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Der forefindes følgende/ingen eventualforpligtigelser

FINANSIELLE LEASINGKONTRAKTER

Virksomheden har udover 2 finansielle leasingkontrakter ikke indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 28 og 35 mdr. med en samlet restleasingydelse på 489tkr.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 69.177 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 64.034 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.237 tkr., skønnes 4.237 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 31.264 tkr., og skødeløsbrev på ialt 2.500 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Alle deponeret til sikkerhed for engagement med Jyske Bank.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 603 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 397 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

