



# Hedevang ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 32095623**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**GATTEN MØLLEVEJ 61, 9640 FARSØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2017

---

Dirigent: Peter Godiksen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR®**

**LANDBONORD • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Hedevang ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 31. maj 2017

## DIREKTION

---

Peter Godiksen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hedevang ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fjerritslev, den 31. maj 2017

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Reg. Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Hedevang ApS  
Gatten Møllevej 61  
9640 Farsø

Telefon:  
CVR-nr.: 32095623  
Stiftet: 14-04-09  
Hjemsted: 9640 Farsø

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **BESTYRELSE**

### **DIREKTION**

Peter Godiksen

### **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

### **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Toldbod Plads 1  
9000 Aalborg

# LEDELSESBERETNING

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Mælkeproduktionen er øget til 10,2 mio. kg mælk, 1,75 mio. kg mere end i 2015. Produktionsstigningen kommer fra flere årskøer og bedre ydelse pr. ko, antallet af årskøer er i 2016 1.090.

Mælkeprisen er på det laveste niveau i dette årti, der er opnået en mælkepris på 2,30 kr. fra mejeriet pr. kg. solgt mælk 2016. I 2015 har der været medtaget efterbetaling mm for 1,6 mio. kr. som ikke realiseres, yderligere er der en superafgift på 308.000 kr. som er 2 rate af 3 begge poster påvirker dette års mælkeindtægt negativt og den resultatførte mælkepris bliver 2,07 kr. pr. kg. mælk.

Foderomkostningerne til indkøbt foder er øget med 1,1 mio. kr., men pr. årsko falder indkøbt foder med næsten 1.000 kr. pr. årsko. Øvrige omkostninger til køerne ligger på samme niveau som i 2015, men med 200 flere årskøer.

Kapacitetsomkostningerne stiger med 500 tkr., men pr. ko falder kapacitetsomkostningerne, det er løn og maskinstationsomkostningerne der stiger, øvrige omkostninger er faldende.

Afskrivningerne på bygninger og maskiner er stort set uændret i forhold til 2015.

Finansieringsomkostningerne falder 1,2 mio. kr. og skyldes en meget lille rentebetaling til pengeinstituttet i regnskabsåret.

Årets resultat er på -5,7 mio. kr., hvilket ikke er tilfredsstillende, men dog rimeligt fornuftigt i et år hvor produktionen er i positiv udvikling, men prismæssigt ekstremt lave mælkepriser. Ændrede besætningsværdier påvirker resultatet negativt med 1,1 mio. kr. Samlet skal der på besætningsværdier og mælkeindtægter korrigeres for 3 mio. kr. svarende til et resultat på - 2,7 mio. kr. eller et nulpunkt på 2,57 kr. pr. kg. mælk.

## Ændring af anvendt regnskabspraksis

Ved revisorskifte til LandboNord er der ved opgørelse af regnskab ændret princip ved opgørelse af værdierne på den faste ejendom. Der har tidligere været indregnet kostpris, som har været noget højere end dagsværdi. I regnskabsåret 2016 er jord indregnet til dagsværdi. Principskiftet er ændret primo året og sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed. Nedskrivning på jorden udgør 17 mio. kr.

## Forventet udvikling og usikkerheder knyttet hertil

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.2016 er følgende usikkerhed om going concern væsentligt at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har realiseret et underskud på 5,7 mio. kr. før skat og har pr. 31.12.2016 en egenkapital på - 24,7 mio. kr. og der kan derfor opstå usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte sin drift.

Selskabet har indgået aftale med sit kreditinstitut om at stille nuværende kreditfaciliteter til rådighed for 2017.

Budgettet og dermed det forventede likviditetsbehov er i høj grad afhængig af udviklingen i mælkeprisen.

Ledelsen bedømmer, at disse forhold vil kunne sikre selskabets likviditet i regnskabsåret 01.01.17

# LEDELSESBERETNING

- 31.12.17 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen er bekendt med, at ovenstående skøn og vurderinger er forbundet med usikkerhed. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at disse er forsvarlige. Herudover er selskabet påvirket af risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater kan afvige fra skønnene.

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og grovfoderavl.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten har i forbindelse med revisorskifte ændret regnskabspraksis på følgende pkt. Værdiansættelse af jord - der ændres praksis fra kostpris til dagsværdi, hvis denne er lavere. For at give et retvisende billede af virksomhedens resultat for 2016 er værdiansættelsen reguleret i primo. Jordværdien er nedsat til 48.151 tkr. fra 65.742 tkr. nedskrivningen i jordværdien udgør 17.591 tkr.

Samlingstal er tilsvarende rettet.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Hedevang ApS ejer ejendommene beliggende:	
Bjørnstrupvej 53 med et areal på 99,51 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 15.700.000
Borupvej 54 med et areal på 38,52 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 3.550.000
Gatten Stationsvej 17 med et areal på 0,07 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 410.000
Gatten Møllevej 61 med et areal på 122,47 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 34.500.000
Gatten Møllevej 33 med et areal på 17,45 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 2.500.000
Hornbækvej 26 med et areal på 0,7 ha.	offentlig vurdering pr. 1/10 2016 kr. 640.000

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 20 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.679.659</b>	<b>6.614.177</b>
2	Personaleomkostninger	-4.802.097	-4.128.916
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.305.318	-2.213.437
	Andre driftsomkostninger	-138.733	-70.519
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-4.566.489</b>	<b>201.305</b>
	Finansielle indtægter	37.118	30
	Finansielle omkostninger	-1.168.095	-2.447.222
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.697.466</b>	<b>-2.245.887</b>
	Skat af årets resultat	-105.674	603.988
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.803.140</b>	<b>-1.641.899</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-5.803.140	-1.641.899
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-5.803.140</b>	<b>-1.641.899</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	48.151.250	48.151.250
3	Bygninger og installationer	19.340.624	20.029.993
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.436.605	6.435.778
3	Stambesætning	12.174.800	12.865.300
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>84.103.279</b>	<b>87.482.321</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	2.864
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>2.864</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>84.103.279</b>	<b>87.485.185</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	490.100	672.700
	Fremstillede varer	3.049.500	3.435.000
	Handelsbesætning	104.800	495.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.644.400</b>	<b>4.602.700</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2.076.521	4.450.317
	Andre tilgodehavender	115.685	0
	Periodeafgrænsningsposter	90.266	90.266
	Tilgodehavende selskabsskat	0	20
	Udskudt skatteaktiv	0	105.654
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>2.282.472</b>	<b>4.646.257</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>860.425</b>	<b>1.504.105</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.787.297</b>	<b>10.753.062</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>90.890.576</b>	<b>98.238.247</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-24.873.411	-19.070.271
4	<b>Egenkapital</b>	<b>-24.748.411</b>	<b>-18.945.271</b>
	Realkreditinstitutter	68.736.671	70.408.217
	Pengeinstitutter	40.290.000	40.290.000
	Leasingforpligtelser	574.854	716.188
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>109.601.525</b>	<b>111.414.405</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	435.298	0
	Pengeinstitutter	315	1.785.503
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	4.439.461	3.519.342
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.094.397	258.311
	Anden gæld	67.991	205.957
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.037.462</b>	<b>5.769.113</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>115.638.987</b>	<b>117.183.518</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>90.890.576</b>	<b>98.238.247</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

### REGNSKABSMÆSSIG USIKKERHED OM GOING CONCERN

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.2016 er følgende usikkerhed om going concern væsentligt at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabet har realiseret et underskud på 5,7 mio. kr. før skat og har pr. 31.12.2016 en egenkapital på - 24,7 mio. kr. og der kan derfor opstå usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte sin drift.

Selskabet har indgået aftale med sit kreditinstitut om at stille nuværende kreditfaciliteter til rådighed for 2017.

Budgettet og dermed det forventede likviditetsbehov er i høj grad afhængig af udviklingen i mælkeprisen.

Ledelsen bedømmer, at disse forhold vil kunne sikre selskabets likviditet i regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen er bekendt med, at ovenstående skøn og vurderinger er forbundet med usikkerhed. Det er imidlertid ledelsens opfattelse, at disse er forsvarlige. Herudover er selskabet påvirket af risici og usikkerheder, som kan føre til, at de faktiske resultater kan afvige fra skønnene.

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-4.764.797	-4.098.406
Andre omkostninger til social sikring	-37.300	-30.510
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-4.802.097</b>	<b>-4.128.916</b>



# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	65.742.300	24.282.246	14.501.445
Tilgang i året	0	0	18.000
Afgang i året	0	0	-1.098.659
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>65.742.300</b>	<b>24.282.246</b>	<b>13.420.786</b>
Nedskrivning, primo	-17.591.050	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-17.591.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-4.252.253	-8.065.667
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	697.435
Årets afskrivning	0	-689.369	-1.615.949
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-4.941.622</b>	<b>-8.984.181</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>48.151.250</b>	<b>19.340.624</b>	<b>4.436.605</b>

			2016	2015
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Køer	1.162	6.800	7.901.600	7.455.000
Kvier over 2 år	89	7.500	667.500	772.500
Kvier 1-2 år	525	4.900	2.572.500	3.137.800
Kviekalve under 1 år	574	1.800	1.033.200	1.500.000
Kvæg			12.174.800	12.865.300
<b>Stambesætning</b>			<b>12.174.800</b>	<b>12.865.300</b>

# NOTER

4 EGENKAPITAL		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	-19.070.271	-18.945.271
Forslag til resultatdisponering			-5.803.140	-5.803.140
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>-24.873.411</b>	<b>-24.748.411</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-68.736.671	-70.408.217
Pengeinstitutter	-40.290.000	-40.290.000
Leasingforpligtelser	-574.854	-716.188
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-109.601.525</b>	<b>-111.414.405</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-101.623.414	-111.414.405
<b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-435.298</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Der forefindes følgende/ingen eventualforpligtigelser

### **FINANSIELLE LEASINGKONTRAKTER**

Virksomheden har udover 2 finansielle leasingkontrakter ikke indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 28 og 35 mdr. med en samlet restleasingydelse på 489tkr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 70.205 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 64.355 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 4.436 tkr., skønnes 4.436 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 31.264 tkr., og skødeløsbrev på ialt 2.500 tkr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Alle deponeret til sikkerhed for engagement med Jyske Bank.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 670 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 575 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.