

J&R ERHVERV A/S

Roedsvej 15
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Rasmus Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J&R ERHVERV A/S

Roedsvej 15

4300 Holbæk

CVR-nr: 32095089

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Danske Bank, Holbæk Afdeling

Ahlgade 28

4300 Holbæk

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J&R Erhverv A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15/05/2016

Direktion

Rasmus Christensen
Direktør

Bestyrelse

Rasmus Christensen

Daniel René Christensen

Niels Anker Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion og bestyrelse erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2015 TDKK. 100 mod TDKK. 36 i regnskabsåret 2014.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne indtægter, direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posterne nedskrivning på omsætningsaktiver og afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger cirka 50 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		213.062	152.193
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		153.062	92.193
Andre finansielle indtægter		66	344
Andre finansielle omkostninger		-36.146	-43.919
Ordinært resultat før skat		116.982	48.618
Skat af årets resultat	1	-16.549	-12.700
Årets resultat		100.433	35.918
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.433	35.918
I alt		100.433	35.918

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.897.852	3.936.139
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.897.852	3.936.139
Anlægsaktiver i alt		3.897.852	3.936.139
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		154	41.445
Omsætningsaktiver i alt		154	41.445
Aktiver i alt		3.898.006	3.977.584

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		218.352	117.919
Egenkapital i alt		718.352	617.919
Hensættelse til udskudt skat		168.458	190.784
Hensatte forpligtelser i alt	4	168.458	190.784
Gæld til realkreditinstitutter		529.463	652.132
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	529.463	652.132
Gæld til realkreditinstitutter		122.084	120.564
Gæld til banker		6.296	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.625
Skyldig selskabsskat		38.875	20.450
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.177.428	2.262.460
Periodeafgrænsningsposter		4.050	4.050
Deposita		133.000	99.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.481.733	2.516.749
Gældsforpligtelser i alt		3.011.196	3.168.881
Passiver i alt		3.898.006	3.977.584

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	117.919	617.919
Årets resultat		100.433	100.433
Egenkapital, ultimo	500.000	218.352	718.352

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat kr.	Hensat skat kr.
Regulering af aktuel skat tidligere år	0	0
Skat af skattepligtig indkomst 2015	38.875	38.875
Ændring af udskudt skat	-22.326	168.458
	<u>16.549</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Udlejningsejendomme DKK.
Kostpris primo	4.296.139
Tilgang	21.713
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.317.852</u>
Af- og nedskrivning primo	-360.000
Årets afskrivning	-60.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-420.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.897.852</u>

Offentlige vurderinger pr. 1. oktober 2015 kr. 3.310.000

3. Registreret kapital mv.

Aktierne er fordelt i aktier a DKK 1.000 eller multipla deraf. Ingen aktier har særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2015	2014
	DKK.	DKK.
Udskudt skat	168.458	190.784
	168.458	190.784

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	DKK.	DKK.	DKK.	DKK.
DLR Kredit, opr. stort DKK 1.166.000	651.547	122.084	529.463	31.492
	651.547	122.084	529.463	31.492

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til DLRkredit på DKK. 1.166.000 i selskabets ejendom beliggende Roedsvej 15, 4300 Holbæk, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 651.548. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 1.863.252.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktiefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Rasmus Christensen, Tåstrup Vænge 10, 4300 Holbæk