

# Lembke Holding ApS

c/o Per Lembke-Jensen, Buen 136, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 32 09 50 03

## Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2023.

---

Per Lembke-Jensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lembke Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 6. juli 2023

### **Direktion**

Per Lembke-Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaveren i Lembke Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Lembke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 6. juli 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Bent Nordestgaard Rønne  
statsautoriseret revisor  
mne26812

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lembke Holding ApS c/o Per Lembke-Jensen Buen 136 6200 Aabenraa  CVR-nr.: 32 09 50 03 Stiftet: 3. april 2009 Hjemsted: Aabenraa Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Per Lembke-Jensen, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Kapitalinteresse</b>	Agro 2014 Invest ApS, Aabenraa

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i kapitalinteressen Agro 2014 Invest ApS, hvis aktivitet består af at eje og udleje landbrugsjord og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalinteresse har i 2022 udgjort et resultat på 0 t.kr. mod et overskud sidste år på 129 t.kr.

Årets resultat har i 2022 udgjort et underskud på 85 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.622 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 3.136 t.kr. mod 3.204 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 68 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.886 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 92,0 % af de samlede aktiver på 3.136 t.kr., hvilket er et fald på 4,3 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Administrationsomkostninger	-42.596	-8.748
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-42.596</b>	<b>-8.748</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	2.500.000
Indtægt af kapitalinteresse	6	129.466
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	0	2.781
Andre finansielle indtægter	71.472	1.091
Finansielle omkostninger	-138.045	-2.348
Finansiering netto	-66.567	2.630.990
<b>Resultat før skat</b>	<b>-109.163</b>	<b>2.622.242</b>
Skat af årets resultat	24.634	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-84.529</b>	<b>2.622.242</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	0	2.507.842
Disponeret fra overført resultat	-202.335	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-84.529</b>	<b>2.622.242</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresse	<u>355.006</u>	<u>143.429</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>355.006</u>	<u>143.429</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>355.006</u></b>	<b><u>143.429</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	11.099
	Udskudte skatteaktiver	24.634	0
	Tilgodehavende selskabsskat	18.777	22.000
4	Andre tilgodehavender	<u>2.317.500</u>	<u>2.625.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.360.911</u>	<u>2.658.099</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
	Værdipapirer i alt	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>384.936</u>	<u>367.725</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.780.847</u></b>	<b><u>3.060.824</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.135.853</u></b>	<b><u>3.204.253</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	126.435	0
Overført resultat	2.516.705	2.845.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.885.940</u></b>	<b><u>3.084.869</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	7.500
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	11.099
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	237.413	89.686
Anden gæld	0	11.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>249.913</u>	<u>119.384</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>249.913</u></b>	<b><u>119.384</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.135.853</u></b>	<b><u>3.204.253</u></b>

**1 Medarbejderforhold**

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar					
2021	125.000	0	337.627	113.000	575.627
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Overført via					
resultatdisponering	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.507.842</u>	<u>114.400</u>	<u>2.622.242</u>
Egenkapital 1. januar					
2022	125.000	0	2.845.469	114.400	3.084.869
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Overført via					
resultatdisponering	0	6	-202.335	117.800	-84.529
Primokorrektion	<u>0</u>	<u>126.429</u>	<u>-126.429</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>126.435</u></b>	<b><u>2.516.705</u></b>	<b><u>117.800</u></b>	<b><u>2.885.940</u></b>

**Noter**


---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	0	545.366
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-545.366</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	-420.366
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>420.366</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Anskaffelsessum, 1. januar	17.000	17.000
Tilgang i årets løb	<u>211.571</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>228.571</u></b>	<b><u>17.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar	126.429	-3.037
Årets resultat	<u>6</u>	<u>129.466</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>126.435</u></b>	<b><u>126.429</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>355.006</u></b>	<b><u>143.429</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Lembke Holding ApS
Agro 2014 Invest ApS, Aabenraa	16,67 %	<u>2.130.036</u>	<u>36</u>	<u>355.006</u>
		<b><u>2.130.036</u></b>	<b><u>36</u></b>	<b><u>355.006</u></b>

### 4. Andre tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end et år efter regnskabsårets udløb

2.000.000 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lembke Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen samt kontoromkostninger.

### Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.