

**Pedersen Group A/S**  
**CVR-nr. 32094694**  
**Dokken 10**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.08.2016

**Dirigent**

---

Navn: Niels Stie Kaalund

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.04.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Pedersen Group A/S  
Dokken 10  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 32094694  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

Telefon: 76140111  
Telefax: 76140114  
Hjemmeside: [www.pedersengruppen.dk](http://www.pedersengruppen.dk)  
E-mail: [post@pedersengruppen.dk](mailto:post@pedersengruppen.dk)

### **Bestyrelse**

Niels Stie Kaalund, formand  
Sanne Borregaard  
Eddy Møller Christensen  
Bjarne Pedersen

### **Direktion**

Bjarne Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frodesgade 125  
Postboks 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for Pedersen Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29.08.2016

### Direktion

Bjarne Pedersen

### Bestyrelse

Niels Stie Kaalund  
formand

Sanne Borregaard

Eddy Møller Christensen

Bjarne Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Pedersen Group A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pedersen Group A/S for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Esbjerg, den 29.08.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Jepsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet udvikler, udlejer og administrerer fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i 2015/16 bestået i administration, viceværtassistance samt deltagelse i projektudvikling og udlejning af ejendomme i primært "Pedersen Gruppen".

Årets drift resulterede i et overskud på 26 t.kr. før skat mod 252 t.kr. i 2014/15. Årets resultat anses for tilfredsstillende og udgør det forventede. Der budgetteres med et positivt resultat i 2016/17.

Selskabets egenkapital udgør 1,5 mio.kr. efter disponering af årets resultat mod 1,4 mio.kr. pr. 30.04.2015.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.283.870</b>	<b>4.351.469</b>
Personaleomkostninger	1	(4.297.404)	(3.831.094)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.279)</u>	<u>(228.249)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(14.813)</b>	<b>292.126</b>
Andre finansielle indtægter	3	163.850	95.010
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(122.806)</u>	<u>(135.464)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>26.231</b>	<b>251.672</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(13.000)</u>	<u>(71.183)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>13.231</u></u></b>	<b><u><u>180.489</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>13.231</u>	<u>180.489</u>
		<b><u>13.231</u></b>	<b><u>180.489</u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		195.824	483.845
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>195.824</b>	<b>483.845</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>195.824</b>	<b>483.845</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.593	3.878
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.237.436	4.645.872
Andre tilgodehavender		7.500	0
Periodeafgrænsningsposter		345.505	316.460
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.593.034</b>	<b>4.966.210</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.637</b>	<b>9.447</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.600.671</b>	<b>4.975.657</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.796.495</b>	<b>5.459.502</b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>956.577</u>	<u>943.346</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.456.577</u></b>	<b><u>1.443.346</u></b>
Udskudt skat		<u>82.000</u>	<u>69.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>82.000</u></b>	<b><u>69.000</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	36.852
Bankgæld		1.800.000	1.800.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		326.811	332.607
Leverandører af varer og tjenesteydelser		280.002	296.327
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.250.040	0
Anden gæld		<u>601.065</u>	<u>1.481.370</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.257.918</u></b>	<b><u>3.947.156</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.257.918</u></b>	<b><u>3.947.156</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>5.796.495</u></b>	<b><u>5.459.502</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	943.346	1.443.346
Årets resultat	0	13.231	13.231
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>956.577</b>	<b>1.456.577</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	3.963.406	3.507.883
Pensioner	203.111	189.702
Andre omkostninger til social sikring	55.477	62.122
Andre personaleomkostninger	75.410	71.387
	<u><b>4.297.404</b></u>	<u><b>3.831.094</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	113.440	228.249
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(112.161)	0
	<u><b>1.279</b></u>	<u><b>228.249</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	163.850	95.010
	<u><b>163.850</b></u>	<u><b>95.010</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	26.147	23.620
Renteomkostninger i øvrigt	96.659	111.844
	<u><b>122.806</b></u>	<u><b>135.464</b></u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	81.183
Ændring af udskudt skat	13.000	(10.000)
	<u><b>13.000</b></u>	<u><b>71.183</b></u>

## Noter

			<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo			2.143.566
Tilgange			13.257
Afgange			(426.910)
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>1.729.913</b>
Af- og nedskrivninger primo			(1.659.721)
Årets afskrivninger			(113.440)
Tilbageførsel ved afgange			239.072
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>			<b>(1.534.089)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>195.824</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	500.000	1,00	500.000
	<b>500.000</b>		<b>500.000</b>
		<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
<b>8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>			
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb		<b>206.390</b>	<b>240.181</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b>9. Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser over for moder- og søstervirksomheder	<u>0</u>	<u>682.370</u>
<b>Eventualforpligtelser relateret til moder- og søstervirksomheder</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>682.370</b></u>

Selskabet hæfter for bankgæld i tilknyttet virksomhed.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bjarne Pedersen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.