

SJØLUND HUSE ApS

Fjællebrovej 39
6093 Sjølund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2018

Carsten Berum Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SJØLUND HUSE ApS
Fjællebrovej 39
6093 Sjølund

Telefonnummer: 24272412
e-mailadresse: mbw@mogenswesten.dk

CVR-nr: 32094627
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sydbank

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 – 31/12 2017 for Sjølund Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjølund, den 28. februar 2018

Direktion:

Mogens Westen, formand..... _____

Niels Erik Bendtsen..... _____

Morten Falk-Petersen..... _____

, den

Direktion

Mogens Borre Westen

Bestyrelse

Mogens Borre Westen

Niels Erik Kirkegård Bendtsen

Morten Falk-Petersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb af råjord, byggemodning og derefter salg af de byggemodnede grunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske resultat er mindre tilfredsstillende, idet der trods aktivitet fra mæglerside, ikke er lykkedes at afsætte nogen grunde i 2017.

Grundene blev byggemodnet på det tidspunkt, hvor stort set al aktivitet gik i stå. Det må derfor påregnes, at salget af grundene vil tage flere år end forudsat.

Men da selskabet alene har lån fra aktionærerne, vurderes udsigterne for selskabet som værende positive.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, men det forventes, at den kan reableres via løbende indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sjølund Huse ApS for perioden 1/1 – 31/12 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Der er foretaget sammendrag af resultatopgørelsens poster til én post benævnt bruttoresultatet, jf. årsregnskabslovens § 32.

Omsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtægterne faktureres. Udstykninger indregnes i resultatet på tidspunktet for indgået salgsaftale. Der foretages fuldstændig periodisering.

Fra 1/1 2011 er der indført moms på salg af grunde. Den udlagte moms på omkostningerne er refunderet i 2015.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger (grunde og byggemodningsomkostninger) måles til kostpris til nettorealiseringsværdi med regulering for færdiggørelsesgrad.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsomkostninger		-25.805	-23.816
Bruttoresultat		-25.805	-23.816
Resultat af ordinær primær drift		-25.805	-23.816
Øvrige finansielle omkostninger		-42.925	-44.625
Ordinært resultat før skat		-68.730	-68.441
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-68.730	-68.441
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-68.730	-68.441
I alt		-68.730	-68.441

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.547.792	2.547.792
Materielle anlægsaktiver i alt		2.547.792	2.547.792
Anlægsaktiver i alt		2.547.792	2.547.792
Tilgodehavende skat		3.000	3.000
Tilgodehavender i alt		3.000	3.000
Likvide beholdninger		28.980	101.710
Omsætningsaktiver i alt		31.980	104.710
Aktiver i alt		2.579.772	2.652.502

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		-440.228	-371.498
Egenkapital i alt		-310.228	-241.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.890.000	2.894.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.890.000	2.894.000
Gældsforpligtelser i alt		2.890.000	2.894.000
Passiver i alt		2.579.772	2.652.502