

# **SJØLUND HUSE ApS**

Fjællebrovej 39  
6093 Sjølund

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/04/2017**

**Kaare Vind Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SJØLUND HUSE ApS Fjællebrovej 39 6093 Sjølund
	CVR-nr: 32094627
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 – 31/12 2016 for Sjølund Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjølund, den 19/04/2017

## Direktion

Mogens Borre Westen

## Bestyrelse

Mogens Borre Westen

Niels Erik Kirkegård Bendtsen

Morten Falk-Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb af råjord, byggemodning og derefter salg af de byggemodnede grunde.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske resultat er tilfredsstillende – de er i regnskabsåret solgt 2 grunde, hvilket er udmærket.

Grundene blev byggemodnet på det tidspunkt, hvor stort set al aktivitet gik i stå. Det må derfor påregnes, at salget af grundene vil tage flere år end forudsat.

Men da selskabet alene har lån fra aktionærerne, vurderes udsigterne for selskabet som værende positive.

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, men det forventes, at den kan reableres via løbende indtjening.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Sjølund Huse ApS for perioden 1/1 – 31/12 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

## Resultatopgørelse

Der er foretaget sammendrag af resultatopgørelsens poster til én post benævnt bruttoresultatet, jf. årsregnskabslovens § 32.

## Omsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtægterne faktureres. Udstykninger indregnes i resultatet på tidspunktet for indgået salgsaftale. Der foretages fuldstændig periodisering.

Fra 1/1 2011 er der indført moms på salg af grunde. Den udlagte moms på omkostningerne er refunderet i 2015.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

### Varebeholdninger

Varebeholdninger (grunde og byggemodningsomkostninger) måles til kostpris til nettorealiseringsværdi med regulering for færdiggørelsesgrad.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skat

Selskabet er ikke sambeskattet med andre selskaber.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtigelse er beregnet med en skattesats på 25 %, og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 25 %.

## Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....			0
Produktionsomkostninger .....		-23.816	-30.374
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-23.816</b>	<b>-30.374</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-23.816</b>	<b>-30.374</b>
Andre finansielle indtægter .....			8.085
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.625	-59.500
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-68.441</b>	<b>-81.789</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-68.441</b>	<b>-81.789</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	
Overført resultat .....		-68.441	-81.789
<b>I alt .....</b>		<b>-68.441</b>	<b>-81.789</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.547.792	3.011.026
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.547.792</b>	<b>3.011.026</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.547.792</b>	<b>3.011.026</b>
Tilgodehavende skat .....		3.000	3.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
Likvide beholdninger .....		101.710	352.917
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.710</b>	<b>355.917</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.652.502</b>	<b>3.366.943</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		130.000	130.000
Overført resultat .....		-371.498	-303.057
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-241.498</b>	<b>-173.057</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.894.000	3.540.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.894.000</b>	<b>3.540.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.894.000</b>	<b>3.540.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.652.502</b>	<b>3.366.943</b>