

# **SJØLUND HUSE ApS**

Fjællebrovej 39  
6093 Sjølund

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2016**

**Karsten Breum Thomsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SJØLUND HUSE ApS  
Fjællebrovej 39  
6093 Sjølund

Telefonnummer: 24272412  
e-mailadresse: mbw@khl.dk

CVR-nr: 32094627  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Sydbank

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 – 31/12 2015 for Sjølund Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjølund, den 25/04/2016

## Direktion

Mogens Borre Westen

## Bestyrelse

Mogens Borre Westen

Niels Erik Kirkegård Bendtsen

Morten Falk-Petersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb af råjord, byggemodning og derefter salg af de byggemodnede grunde.

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske resultat er tilfredsstillende – om end det var forventet, at der var kommet gang i salget af grunde.

Grundene blev byggemodnet på det tidspunkt, hvor stort set al aktivitet gik i stå. Det må derfor påregnes, at salget af grundene vil tage flere år end forudsat.

Men da selskabet alene har lån fra aktionærerne, vurderes udsigterne for selskabet som værende positive.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, men det forventes, at den kan reableres via løbende indtjening.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Sjølund Huse ApS for perioden 1/1 – 31/12 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

## Resultatopgørelse

Der er foretaget sammendrag af resultatopgørelsens poster til én post benævnt bruttoresultatet, jf. årsregnskabslovens § 32.

### Omsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med indtægterne faktureres. Udstykninger indregnes i resultatet på tidspunktet for indgået salgsaftale. Der foretages fuldstændig periodisering.

Fra 1/1 2011 er der indført moms på salg af grunde. Den udlagte moms på omkostningerne er refunderet i 2015.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

### Varebeholdninger

Varebeholdninger (grunde og byggemodningsomkostninger) måles til kostpris til nettorealisationsværdi med regulering for færdiggørelsesgrad.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat**

Selskabet er ikke sambeskattet med andre selskaber.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skatteforpligtigelse er beregnet med en skattesats på 25 %, og udskudt skat er beregnet med en skattesats på 25 %.

**Gældsforpligtigelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|   | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr. |
|---|------|----------------|-------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 0              |             |
| Produktionsomkostninger .....                 |      | -30.374        | -38         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-30.374</b> | <b>-38</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-30.374</b> | <b>-38</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 8.085          |             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -59.500        | -54         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-81.789</b> | <b>-92</b>  |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 0              | 0           |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-81.789</b> | <b>-92</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |             |
| Overført resultat .....                       |      | -81.789        | -92         |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-81.789</b> | <b>-92</b>  |



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.  |
|---|------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 3.011.026        | 3.569        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>3.011.026</b> | <b>3.569</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>3.011.026</b> |              |
| Tilgodehavende skat .....                   |      | 3.000            | 0            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>3.000</b>     |              |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 352.917          | 55           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>355.917</b>   | <b>55</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.366.943</b> | <b>3.624</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.  |
|--|------|------------------|--------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 130.000          | 130          |
| Overført resultat .....  |      | -303.057         | -221         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-173.057</b>  | <b>-91</b>   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 3.540.000        | 3.715        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>3.540.000</b> | <b>3.715</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>3.540.000</b> | <b>3.715</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>3.366.943</b> | <b>3.624</b> |