

SJØLUND HUSE ApS

Fjællebrovej 39
6093 Sjølund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Mogens Westen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SJØLUND HUSE ApS Fjællebrovej 39 6093 Sjølund Telefonnummer: 24272412 e-mailadresse: mbw@mogenswesten.dk CVR-nr: 32094627 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sydbank

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SJØLUND HUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sjølund, den 28/05/2019

Direktion

Mogens Borre Westen

Bestyrelse

Mogens Borre Westen

Niels Erik Kirkegård Bendtsen

Morten Falk-Petersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb af råjord, byggemodning og derefter salg af de byggemodnede grunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets økonomiske resultat er mindre tilfredsstillende, idet der trods aktivitet fra ejer- og mæglerside, ikke er lykkedes at afsætte nogen grunde i 2018.

Grundene blev byggemodnet på det tidspunkt, hvor stort set al aktivitet gik i stå. Det må derfor påregnes, at salget af grundene vil tage flere år end forudsat.

Men da selskabet alene har lån fra aktionærerne, vurderes udsigterne for selskabet som værende positive.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, men det forventes, at den kan reableres via løbende indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Produktionsomkostninger		-36.503	-25.805
Bruttoresultat		-36.503	-25.805
Resultat af ordinær primær drift		-36.503	-25.805
Øvrige finansielle omkostninger		-47.947	-42.925
Ordinært resultat før skat		-84.450	-68.730
Årets resultat		-84.450	-68.730
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-84.450	-68.730
I alt		-84.450	-68.730

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.547.792	2.547.792
Materielle anlægsaktiver i alt		2.547.792	2.547.792
Anlægsaktiver i alt		2.547.792	2.547.792
Tilgodehavende skat		3.000	3.000
Andre tilgodehavender		2.648	
Tilgodehavender i alt		5.648	3.000
Likvide beholdninger		41.882	28.980
Omsætningsaktiver i alt		47.530	31.980
Aktiver i alt		2.595.322	2.579.772

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		-524.678	-440.228
Egenkapital i alt		-394.678	-310.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.990.000	2.890.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.990.000	2.890.000
Gældsforpligtelser i alt		2.990.000	2.890.000
Passiver i alt		2.595.322	2.579.772

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis