

---

# ***ENDELAVE ApS***

Vesterby 41, 8789 Endelave

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 32 09 44 81

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6/6 2021

Peter Sven Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ENDELAVE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Endelave, den 6. juni 2021

## Direktion

Michael Rasmussen  
direktør

## Bestyrelse

Michael Rasmussen

Helle Brandt-Hansen

Anders Møller-Agersnap  
formand

Erik Munk Jacobsen

Poul Erik Blume

Flemming Norsted Schuchardt

Carsten Rønsholdt Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i ENDELAVE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ENDELAVE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 6. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

ENDELAVE ApS

Vesterby 41

8789 Endelave

Telefon: 40474878

E-mail: anders@endelaveaps.dk

CVR-nr.: 32 09 44 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Horsens

## Bestyrelse

Michael Rasmussen

Helle Brandt-Hansen

Anders Møller-Agersnap, formand

Erik Munk Jacobsen

Poul Erik Blume

Flemming Norsted Schuchardt

Carsten Rønsholdt Jørgensen

## Direktion

Michael Rasmussen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herredsvej 32

7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i Endelave Kro.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 128.763, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 903.339.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>190.690</b>	<b>125.571</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-66.095	-66.095
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>124.595</b>	<b>59.476</b>
Finansielle indtægter		76.770	0
Finansielle omkostninger		-55.246	-49.971
<b>Resultat før skat</b>		<b>146.119</b>	<b>9.505</b>
Skat af årets resultat	1	-17.356	-2.091
<b>Årets resultat</b>		<b>128.763</b>	<b>7.414</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		128.763	7.414
		<b>128.763</b>	<b>7.414</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		1.571.065	1.605.201
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.547	77.507
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.616.612</b>	<b>1.682.708</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.616.612</b>	<b>1.682.708</b>
Udskudt skatteaktiv		9.479	25.185
Periodeafgrænsningsposter		8.845	8.845
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.324</b>	<b>34.030</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>52.147</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>70.471</b>	<b>34.030</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.687.083</b>	<b>1.716.738</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		1.066.000	1.066.000
Overført resultat		-162.661	-291.424
<b>Egenkapital</b>		<b>903.339</b>	<b>774.576</b>
Kreditinstitutter		544.302	250.989
Anden gæld		0	391.373
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>544.302</b>	<b>642.362</b>
Kreditinstitutter	3	72.000	174.223
Selskabsskat		1.650	0
Anden gæld	3	165.792	125.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>239.442</b>	<b>299.800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>783.744</b>	<b>942.162</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.687.083</b>	<b>1.716.738</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	1.066.000	-291.424	774.576
Årets resultat	0	128.763	128.763
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.066.000</b>	<b>-162.661</b>	<b>903.339</b>

# Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.650	0
Årets udskudte skat	15.706	2.091
	<b>17.356</b>	<b>2.091</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	1.993.752	513.686
Kostpris 31. december	1.993.752	513.686
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	388.552	436.179
Årets afskrivninger	34.135	31.960
Ned- og afskrivninger 31. december	422.687	468.139
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.571.065</b>	<b>45.547</b>

# Noter til årsregnskabet

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	328.302	34.989
Mellem 1 og 5 år	216.000	216.000
Langfristet del	<u>544.302</u>	<u>250.989</u>
Inden for 1 år	72.000	132.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	42.223
Kortfristet del	<u>72.000</u>	<u>174.223</u>
	<b><u>616.302</u></b>	<b><u>425.212</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	391.373
Langfristet del	0	391.373
Øvrig kortfristet gæld	165.792	125.577
	<b><u>165.792</u></b>	<b><u>516.950</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 900, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.571.065	1.605.201
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for F. Schurhardt:		
Private pantebreve på i alt TDKK 575, der giver pant i grunde og bygninger til en smalet regnskabsmæssig værdi af	1.571.065	1.605.201

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ENDELAVE ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved bortforpagtning indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici er overgået til forpagter, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved forpagtningen vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.