

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 - 30. september 2022

UT Vejle Holding ApS

Buskelundskoven 36
8600 Silkeborg

CVR nr. 32094414

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 27. marts 2023

Dirigent

Ulrich Thychosen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	8
Balance pr. 30. september 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for UT Vejle Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22.

Selskabets årsrapport for 2021/22 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 27. marts 2023

Direktion

Ulrich Thychosen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i UT Vejle Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UT Vejle Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 27. marts 2023

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor
mne9177

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UT Vejle Holding ApS for regnskabsåret 2021/22 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, bildrift mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, installationer og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%.
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: Brugstid 5 år. Restværdi 0-20%.

Installationer i bygninger afskrives på basis af en individuel vurdering af brugstiden for den enkelte installation.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	-390.586	-288.120
1. Personaleomkostninger	0	-200.000
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-135.753	-135.753
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-526.339	-623.873
Andre finansielle indtægter	0	3.475.236
Øvrige finansielle omkostninger	-1.168.480	-42.030
RESULTAT FØR SKAT	-1.694.819	2.809.333
Skat af årets resultat	371.849	-624.439
ÅRETS RESULTAT	-1.322.970	2.184.894
Forslag til resultatdisponering		
Udloddet á conto udbytte	2.000.000	4.300.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Overført resultat	-4.522.970	-2.115.106
Disponeret i alt	-1.322.970	2.184.894
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	0	1.000.000

Balance pr. 30. september 2022

Note	2021/22	2020/21
AKTIVER		
Grunde og bygninger	5.167.051	5.262.805
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	93.334	133.334
Materielle anlægsaktiver i alt	5.260.385	5.396.139
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 5.260.385	 5.396.139
 Skatteaktiv	 531.604	 159.789
Periodeafgrænsningsposter	0	5.584
Tilgodehavender i alt	531.604	165.373
 Andre værdipapirer og kapitalandele	 17.646.720	 21.285.479
Værdipapirer og kapitalandele i alt	17.646.720	21.285.479
 Likvide beholdninger	 90.970	 124.034
Likvide beholdninger i alt	90.970	124.034
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 18.269.294	 21.574.886
 AKTIVER I ALT	 23.529.679	 26.971.025

Balance pr. 30. september 2022

Note	2021/22	2020/21
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	17.606.955	22.129.925
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
EGENKAPITAL I ALT	18.931.955	22.254.925
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.503.265	3.743.185
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.503.265	3.743.185
Kortfristet andel af langfristet gæld	242.854	215.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Selskabsskat	523.486	560.876
Anden gæld	308.119	176.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.094.459	972.915
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4.597.724	4.716.100
PASSIVER I ALT	23.529.679	26.971.025
4. Væsentlige aktiviteter		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Dagsværdireguleringer		

Egenkapitaloppgørelse

	2021/22	2020/21
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Primo	22.129.925	24.245.031
Overført fra resultatdisponering	-4.522.970	-2.115.106
Ultimo	17.606.955	22.129.925
Udbytte		
Primo	0	110.600
Udloddet á conto udbytte	2.000.000	4.300.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Udbetalt udbytte	-2.000.000	-4.410.600
Ultimo	1.200.000	0
Egenkapital ultimo	18.931.955	22.254.925

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personalemkostninger		
Lønninger	0	200.000
Personalemkostninger i alt	0	200.000
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	135.753	135.753
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	135.753	135.753

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 2.528 efter 5 år.

4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i udøve investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 3.746, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 5.167.

6. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 30. september 2022

Dagsværdiniveau

Børsnoterede
aktier

17.646.720

1

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulrich Thychosen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrich Thychosen

Direktør

ID: 79515de4-daa1-438d-9ab1-ddf820efa27b

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 10:56:58

Underskrevet med MitID



Ulrich Thychosen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrich Thychosen

Dirigent

ID: 79515de4-daa1-438d-9ab1-ddf820efa27b

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 10:56:58

Underskrevet med MitID



Preben Kellerstrøm

Navnet returneret af dansk NemID var:

Preben Kellerstrøm

Revisor

ID: 68123595

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 11:14:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 154133yZzNX249704437

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.