

UT Vejle Holding ApS
CVR-nr. 32 09 44 14

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. januar 2020

Ulrich Thychosen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for UT Vejle Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 31. januar 2020

I direktionen:

Ulrich Thychosen

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i UT Vejle Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UT Vejle Holding ApS for regnskabsåret 2018/19, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet " Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Overtrædelse af Selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210, stk 1, ydet lån til selskabets kapitalejer hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlsunde, den 31. januar 2020

Sønderup I/S
Statsautoriserede Revisorer
cvr.nr. 31824559

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor
mne 9177

Selskabsoplysninger

Selskabet UT Vejle Holding ApS
Buskelundskoven 36
8600 Silkeborg

CVR-nr. 32 09 44 14
Stiftet 23. december 2008 ved spaltning af Danseal Holding A/S
Hjemsted Vejle
Regnskabsår 1. oktober - 30. september

Direktion Ulrich Thychosen

Revisor Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Metalgangen 9C
2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i associerede selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2018/19 i kr.	2017/18 i kr.
Bruttotab.....	-361.902	-148.725
Afskrivninger.....	-109.985	-89.985
Driftsresultat.....	-471.887	-238.710
Udbytte/avance associerede virksomheder.....	7.811.377	1.500.000
3 Finansielle indtægter.....	1.529.049	677.034
4 Finansielle omkostninger.....	-28.326	-37.028
Ordinært resultat før skat.....	8.840.213	1.901.296
Skat af årets resultat.....	-227.468	-90.207
ÅRETS RESULTAT.....	<u>8.612.745</u>	<u>1.811.089</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	105.800	360.000
Overført resultat.....	8.506.945	1.451.089
Disponeret.....	<u>8.612.745</u>	<u>1.811.089</u>

Balance pr. 30. september

AKTIVER

<u>Note</u>	2019 i kr.	2018 i kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	5.366.836	5.456.821
Driftsmidler.....	80.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>5.446.836</u>	<u>5.456.821</u>
Udskudt skatteaktiv.....	19.627	930
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	1.513.623
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>19.627</u>	<u>1.514.553</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>5.466.463</u>	<u>6.971.374</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavende.....	13.969	0
2 Tilgodehavende hos kapitalejer.....	0	188.961
Tilgodehavender i alt.....	<u>13.969</u>	<u>188.961</u>
Porteføljeværdipapirer.....	24.309.389	14.142.224
Likvide beholdninger.....	66.608	31.735
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>24.389.966</u>	<u>14.362.920</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>29.856.429</u>	<u>21.334.294</u>

Balance pr. 30. september

PASSIVER

<u>Note</u>	2019 i kr.	2018 i kr.
Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	25.241.220	16.734.275
Forslag til udbytte.....	105.800	360.000
6 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>25.472.020</u>	<u>17.219.275</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
7 Prioritetsgæld.....	4.017.210	4.017.210
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.017.210</u>	<u>4.017.210</u>
Selskabskat.....	147.199	77.809
Anden gæld.....	220.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>367.199</u>	<u>97.809</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	<u>4.384.409</u>	<u>4.115.019</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>29.856.429</u>	<u>21.334.294</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

NOTER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UT Vejle Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Der foretages periodisering, således at fakturerede beløb passiveres, hvis levering og risikoovergang ikke har fundet sted inden statustidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt op- eller nedskrivning af værdien af kapitalandele i associerede virksomheder. Udbytter fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger inkl. eventuelle opskrivninger 50 år, med en scrapværdi på kr. 0.

Kapitalandele i associerede selskaber

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostprisen eller indre værdi hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) eller indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives for forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

2 Tilgodehavende hos kapitalejer

Lånet forrentes med 10,05% pa og vedrørte sidste og lånet er indfriet primo året.

	2018/19 <u>i kr.</u>	2017/18 <u>i kr.</u>
3 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter.....	<u>1.529.049</u>	<u>677.034</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>1.529.049</u></u>	<u><u>677.034</u></u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger.....	<u>28.326</u>	<u>37.028</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>28.326</u></u>	<u><u>37.028</u></u>

	2019 i kr.	2018 i kr.
5 Egenkapital		
Anpartskapital:		
Anpartskapital 1. oktober 2018.....	125.000	125.000
Anpartskapital 30. september 2019.....	125.000	125.000
Overført resultat:		
Overført resultat 1. oktober 2018.....	16.734.275	15.283.186
Henlagt af årets resultat.....	8.506.945	1.451.089
Overført resultat 30. september 2019.....	25.241.220	16.734.275
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. oktober 2018.....	360.000	500.000
Udbetalt udbytte.....	-360.000	-500.000
Hensat udbytte.....	105.800	360.000
Forslag til udbytte 30. september 2019.....	105.800	360.000
Egenkapital i alt.....	<u>25.472.020</u>	<u>17.219.275</u>

6 Prioritetsgæld

Af prioritetsgælden forfalder t.kr. 3.503 efter 5 år.

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for prioritetsgæld kr. 4 mio i selskabets ejendomme.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulrich Thychosen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-503708612115
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2020 kl.: 14:23:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ulrich Thychosen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-503708612115
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2020 kl.: 14:23:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Preben Kellerstrøm

Som Revisor
RID: 68123595
Tidspunkt for underskrift: 09-01-2020 kl.: 14:26:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 86b138ecTKI44738593