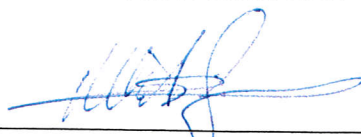


UT Vejle Holding ApS

CVR-nr. 32 09 44 14

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. marts 2017



Ulrich Thychosen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
 Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
 Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for UT Vejle Holding ApS.

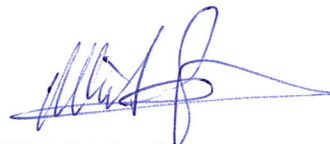
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 17. februar 2017

I direktionen:



Ulrich Thychosen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i UT Vejle Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UT Vejle Holding ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlslunde, den 17. februar 2017

Revisam2000
Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Preben Kellestrøm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet UT Vejle Holding ApS
Buskelundskoven 36
8600 Silkeborg

CVR-nr. 32 09 44 14
Stiftet 23. december 2008 ved spaltning af Danseal Holding A/S
Hjemsted Vejle
Regnskabsår 1. oktober - 30. september

Direktion Ulrich Thychoesen

Revisor Revisam2000
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Metalgangen 9C
2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i associerede selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten skønnes ikke at være påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 2.209.841 kr. Egenkapitalen udgør pr. 30. september 2016 kr. 13.985.058.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UT Vejle Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Der foretages periodisering, således at fakturerede beløb passiveres, hvis levering og risikoovergang ikke har fundet sted inden statustidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt op- eller nedskrivning af værdien af kapitalandele i associerede virksomheder. Udbytter fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger inkl. eventuelle opskrivninger 50 år

Kapitalandele i associerede selskaber

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostprisen eller indre værdi hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) eller indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives for forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 i kr.	2014/15 i kr.
Bruttofortjeneste.....	81.973	30.719
Afskrivninger.....	-89.985	-89.036
Driftsresultat.....	-8.012	-58.317
Udbytte fra associerede virksomheder.....	1.800.000	1.800.000
1 Finansielle indtægter.....	520.283	317.661
2 Finansielle omkostninger.....	-36.854	-66.699
Ordinært resultat før skat.....	2.275.417	1.992.645
Skat af årets resultat.....	-65.576	-165.765
ÅRETS RESULTAT.....	<u>2.209.841</u>	<u>1.826.880</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	300.000	101.200
Overført resultat.....	1.909.841	1.725.680
Disponeret.....	<u>2.209.841</u>	<u>1.826.880</u>

Balance pr. 30. september

AKTIVER

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	<u>5.627.281</u>	<u>5.717.266</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>5.627.281</u>	<u>5.717.266</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>1.513.623</u>	<u>1.513.623</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.513.623</u>	<u>1.513.623</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	<u>7.140.904</u>	<u>7.230.889</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender.....	<u>262.130</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>262.130</u>	<u>0</u>
Porteføljeværdipapirer.....	<u>10.722.882</u>	<u>8.732.144</u>
Likvide beholdninger.....	<u>28.668</u>	<u>183.433</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>11.013.680</u>	<u>8.915.577</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>18.154.584</u>	<u>16.146.466</u>

Balance pr. 30. september

PASSIVER

<u>Note</u>	2016 i kr.	2015 i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse.....	262.130	0
Overført resultat.....	13.297.928	11.650.217
Forslag til udbytte.....	300.000	101.200
4 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>13.985.058</u>	<u>11.876.417</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat.....	36.993	95.167
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	<u>36.993</u>	<u>95.167</u>
Gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	4.017.210	4.017.210
Huslejedeposita.....	0	65.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.017.210</u>	<u>4.082.210</u>
Selskabskat.....	85.923	40.854
Anden gæld.....	29.400	51.818
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>115.323</u>	<u>92.672</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>4.132.533</u>	<u>4.174.882</u>
PASSIVER I ALT.....	<u>18.154.584</u>	<u>16.146.466</u>

NOTER

	<u>2015/16</u> i kr.	<u>2014/15</u> i kr.	
1 Finansielle indtægter			
Øvrige finansielle indtægter.....	<u>520.283</u>	<u>317.661</u>	
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>520.283</u></u>	<u><u>317.661</u></u>	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger.....	<u>36.854</u>	<u>66.699</u>	
Finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>36.854</u></u>	<u><u>66.699</u></u>	
3 Kapitalandele i associerede virksomheder			
	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Danseal A/S, hjemsted: Tårnby	50%	3.957.774	7.074.350

	2016 i kr.	2015 i kr.
4 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Anpartskapital 1. oktober 2015.....	125.000	125.000
Aktiekapital 30. september 2016.....	125.000	125.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse:		
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse 1. oktober 2015.....	0	0
Overført fra overført resultat.....	262.130	0
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse 30. september 2016.....	262.130	0
Overført resultat:		
Overført resultat 1. oktober 2015.....	11.650.217	9.924.537
Henlagt af årets resultat.....	1.909.841	1.725.680
Overført til reserve for udlån og sikkerhedsstillelse.....	-262.130	0
Overført resultat 30. september 2016.....	13.297.928	11.650.217
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. oktober 2015.....	101.200	500.000
Udbetalt udbytte.....	-101.200	-500.000
Hensat udbytte.....	300.000	101.200
Forslag til udbytte 30. september 2016.....	300.000	101.200
Egenkapital i alt.....	<u>13.985.058</u>	<u>11.876.417</u>

5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for prioritetsgæld kr. 4 mio i selskabets ejendomme.