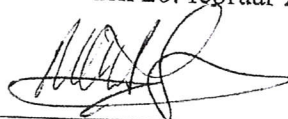


UT Vejle Holding ApS
CVR-nr. 32 09 44 14

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. februar 2018



Ulrich Thychosen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsens påtegning..... | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang..... | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 10 |

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for UT Vejle Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 19. februar 2018

I direktionen:



Ulrich Thychosen

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i UT Vejle Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UT Vejle Holding ApS for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af regnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger om andre forhold

Selskabet har i strid med Selskabsloven § 210, stk 1, ydet et lån til selskabets kapitalejer hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetning

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

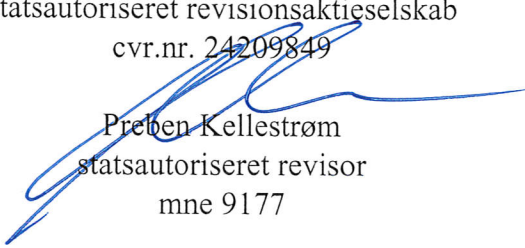
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved vores udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlslunde, den 19. februar 2018

Revisam2000
statsautoriseret revisionsaktieselskab
cvr.nr. 24209849



Preben Kellestrøm
statsautoriseret revisor
mne 9177

Selskabsoplysninger

Selskabet UT Vejle Holding ApS
Buskelundskoven 36
8600 Silkeborg

CVR-nr. 32 09 44 14
Stiftet 23. december 2008 ved spaltning af Danseal Holding A/S
Hjemsted Vejle
Regnskabsår 1. oktober - 30. september

Direktion Ulrich Thychosen

Revisor Revisam2000
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Metalgangen 9C
2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i associerede selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | 2016/17 i kr. | 2015/16 i kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Bruttotab..... | -156.196 | 81.973 |
| Afskrivninger..... | -89.985 | -89.985 |
| Driftsresultat..... | -246.181 | -8.012 |
| Udbytte fra associerede virksomheder..... | 1.950.000 | 1.800.000 |
| 3 Finansielle indtægter..... | 970.420 | 520.283 |
| 4 Finansielle omkostninger..... | -37.979 | -36.854 |
| Ordinært resultat før skat..... | 2.636.260 | 2.275.417 |
| Skat af årets resultat..... | -151.002 | -65.576 |
| ÅRETS RESULTAT..... | <u>2.485.258</u> | <u>2.209.841</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen..... | 500.000 | 300.000 |
| Overført resultat..... | 1.985.258 | 1.909.841 |
| Disponeret..... | <u>2.485.258</u> | <u>2.209.841</u> |

Balance pr. 30. september

AKTIVER

| <u>Note</u> | <u>2017</u> i kr. | <u>2016</u> i kr. |
|---|----------------------|----------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger..... | 5.546.806 | 5.627.281 |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | 5.546.806 | 5.627.281 |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 1.513.623 | 1.513.623 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt..... | 1.513.623 | 1.513.623 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT..... | 7.060.429 | 7.140.904 |
| Omsætningsaktiver | | |
| 2 Tilgodehavende hos kapitalejer..... | 100.506 | 262.130 |
| Tilgodehavender i alt..... | 100.506 | 262.130 |
| Porteføljeværdipapirer..... | 12.653.449 | 10.722.882 |
| Likvide beholdninger..... | 348.697 | 28.668 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT..... | 13.102.652 | 11.013.680 |
| AKTIVER I ALT..... | 20.163.081 | 18.154.584 |

Balance pr. 30. september

PASSIVER

| <u>Note</u> | 2017 i kr. | 2016 i kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Anpartskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse..... | 0 | 262.130 |
| Overført resultat..... | 15.283.186 | 13.297.928 |
| Forslag til udbytte..... | 500.000 | 300.000 |
| 6 EGENKAPITAL I ALT..... | 15.908.186 | 13.985.058 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat..... | 17.614 | 36.993 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT..... | 17.614 | 36.993 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Prioritetsgæld..... | 4.017.210 | 4.017.210 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt..... | 4.017.210 | 4.017.210 |
| Selskabskat..... | 200.071 | 85.923 |
| Anden gæld..... | 20.000 | 29.400 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt..... | 220.071 | 115.323 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT..... | 4.237.281 | 4.132.533 |
| PASSIVER I ALT..... | 20.163.081 | 18.154.584 |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

NOTER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UT Vejle Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Der foretages periodisering, således at fakturerede beløb passiveres, hvis levering og risikoovergang ikke har fundet sted inden statustidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt op- eller nedskrivning af værdien af kapitalandele i associerede virksomheder. Udbytter fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger inkl. eventuelle opskrivninger 50 år

Kapitalandele i associerede selskaber

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostprisen eller indre værdi hvis denne er lavere.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) eller indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives for forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

| <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|----------------|----------------|
| i kr. | i kr. |

2 Tilgodehavende hos kapitalejer

Lånet er optaget i årets løb og forrentes med 10% pa. Lånet forventes indfriet efter statusdagen.

3 Finansielle indtægter

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Øvrige finansielle indtægter..... | <u>970.420</u> | <u>520.283</u> |
| Finansielle indtægter i alt..... | <u><u>970.420</u></u> | <u><u>520.283</u></u> |

4 Finansielle omkostninger

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Andre finansielle omkostninger..... | <u>37.979</u> | <u>36.854</u> |
| Finansielle omkostninger i alt..... | <u><u>37.979</u></u> | <u><u>36.854</u></u> |

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

| | <u>Ejerandel</u> | <u>Resultat</u> | <u>Egenkapital</u> |
|-------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Danseal A/S, hjemsted: Tårnby | 50% | 2.997.401 | 6.171.750 |

| | 2017 i kr. | 2016 i kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| 6 Egenkapital | | |
| Anpartskapital: | | |
| Anpartskapital 1. oktober 2016..... | 125.000 | 125.000 |
| Anpartskapital 30. september 2017..... | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse: | | |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse 1. oktober 2016..... | 262.130 | 0 |
| Udloddet fordring (udbytte)..... | -262.130 | 0 |
| Overført fra overført resultat..... | 0 | 262.130 |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse 30. september 2017..... | 0 | 262.130 |
| Overført resultat: | | |
| Overført resultat 1. oktober 2016..... | 13.297.928 | 11.650.217 |
| Henlagt af årets resultat..... | 1.985.258 | 1.909.841 |
| Overført til reserve for udlån og sikkerhedsstillelse..... | 0 | -262.130 |
| Overført resultat 30. september 2017..... | 15.283.186 | 13.297.928 |
| Forslag til udbytte: | | |
| Forslag til udbytte 1. oktober 2016..... | 300.000 | 101.200 |
| Udbetalt udbytte..... | -300.000 | -101.200 |
| Hensat udbytte..... | 500.000 | 300.000 |
| Forslag til udbytte 30. september 2017..... | 500.000 | 300.000 |
| Egenkapital i alt..... | <u>15.908.186</u> | <u>13.985.058</u> |

7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for prioritetsgæld kr. 4 mio i selskabets ejendomme.