

**UT Vejle Holding ApS**  
CVR-nr. 32 09 44 14

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. marts 2019



---

Ulrich Thychoesen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsens påtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	10

## Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for UT Vejle Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 28. februar 2019

I direktionen:



Ulrich Thychosen

## Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i UT Vejle Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UT Vejle Holding ApS for regnskabsåret 2017/18, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Overtrædelse af Selskabslovens regler om lån til kapitalejer**

Selskabet har i strid med Selskabslovens § 210, stk 1, ydet lån til selskabets kapitalejer hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Udtalelse om ledelsesberetning**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentligt fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Karlsunde, den 28. februar 2019

Revisam2000  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr 24209849

  
Preben Kellestrøm  
statsautoriseret revisor  
mne 9177

**Selskabsoplysninger**

Selskabet UT Vejle Holding ApS  
Buskelundskoven 36  
8600 Silkeborg

CVR-nr. 32 09 44 14  
Stiftet 23. december 2008 ved spaltning af Danseal Holding A/S  
Hjemsted Vejle  
Regnskabsår 1. oktober - 30. september

Direktion Ulrich Thychosen

Revisor Revisam2000  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Metalgangen 9C  
2690 Karlslunde

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i associerede selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.



### Resultatopgørelse for perioden 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2017/18 i kr.	2016/17 i kr.
Bruttotab.....	-148.725	-156.196
Afskrivninger.....	-89.985	-89.985
Driftsresultat.....	-238.710	-246.181
Udbytte fra associerede virksomheder.....	1.500.000	1.950.000
3 Finansielle indtægter.....	677.034	970.420
4 Finansielle omkostninger.....	-37.028	-37.979
Ordinært resultat før skat.....	1.901.296	2.636.260
Skat af årets resultat.....	-90.207	-151.002
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b><u>1.811.089</u></b>	<b><u>2.485.258</u></b>

#### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	360.000	500.000
Overført resultat.....	1.451.089	1.985.258
Disponeret.....	<u>1.811.089</u>	<u>2.485.258</u>



Balance pr. 30. september

AKTIVER

<u>Note</u>	2018 i kr.	2017 i kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
	5.456.821	5.546.806
	5.456.821	5.546.806
	930	0
5	1.513.623	1.513.623
	1.514.553	1.513.623
	6.971.374	7.060.429
<b>Omsætningsaktiver</b>		
2	188.961	100.506
	188.961	100.506
	14.142.224	12.653.449
	31.735	348.697
	14.362.920	13.102.652
	<b>21.334.294</b>	<b>20.163.081</b>

Balance pr. 30. september

PASSIVER

<u>Note</u>	2018 i kr.	2017 i kr.
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	16.734.275	15.283.186
Forslag til udbytte.....	360.000	500.000
6 EGENKAPITAL I ALT.....	<u>17.219.275</u>	<u>15.908.186</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat.....	0	17.614
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	<u>0</u>	<u>17.614</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Prioritetsgæld.....	<u>4.017.210</u>	<u>4.017.210</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>4.017.210</u>	<u>4.017.210</u>
Selskabskat.....	77.809	200.071
Anden gæld.....	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>97.809</u>	<u>220.071</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>4.115.019</u>	<u>4.237.281</u>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u>21.334.294</u></b>	<b><u>20.163.081</u></b>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UT Vejle Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

### Nettoomsætning

Indtægter resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet. Der foretages periodisering, således at fakturerede beløb passiveres, hvis levering og risikoovergang ikke har fundet sted inden statustidspunktet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt op- eller nedskrivning af værdien af kapitalandele i associerede virksomheder. Udbytter fra kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger måles til kostpris på anskaffelsestidspunktet med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger inkl. eventuelle opskrivninger 50 år, med en scrapværdi på kr. 0.

##### **Kapitalandele i associerede selskaber**

Kapitalandele i associerede selskaber måles til kostprisen eller indre værdi hvis denne er lavere.

##### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) eller indre værdi på balancedagen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives for forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## 2 Tilgodehavende hos kapitalejer

Lånet forrentes med 10,05% p.a. og indfries efter statusdagen.

	2017/18 i kr.	2016/17 i kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter.....	<u>677.034</u>	<u>970.420</u>
Finansielle indtægter i alt.....	<u><u>677.034</u></u>	<u><u>970.420</u></u>

## 4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger.....	<u>37.028</u>	<u>37.979</u>
Finansielle omkostninger i alt.....	<u><u>37.028</u></u>	<u><u>37.979</u></u>

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Danseal A/S, hjemsted: Tårnby	<u>6.669.716</u>	<u>3.497.966</u>	<u>50%</u>



	2018 i kr.	2017 i kr.
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Egenkapital</b>		
Anpartskapital:		
Anpartskapital 1. oktober 2017.....	125.000	125.000
Anpartskapital 30. september 2018.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. oktober 2017.....	15.283.186	13.297.928
Henlagt af årets resultat.....	<u>1.451.089</u>	<u>1.985.258</u>
Overført resultat 30. september 2018.....	<u>16.734.275</u>	<u>15.283.186</u>
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. oktober 2017.....	500.000	300.000
Udbetalt udbytte.....	-500.000	-300.000
Hensat udbytte.....	<u>360.000</u>	<u>500.000</u>
Forslag til udbytte 30. september 2018.....	<u>360.000</u>	<u>500.000</u>
Egenkapital i alt.....	<u><u>17.219.275</u></u>	<u><u>15.908.186</u></u>

## 7 Prioritetsgæld

Af prioritetsgælden forfalder t.kr. 3.503 efter 5 år.

## 8 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for prioritetsgæld kr. 4 mio i selskabets ejendomme.