

## NORDIC BUSINESS CENTER APS

Lindenovsvej 36

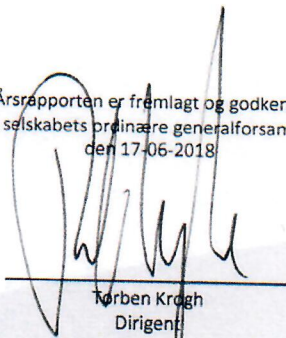
9330 Dronninglund

CVR-nr. 32093892

### Årsrapport for 2017

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-06-2018



Torben Krogh  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for NORDIC BUSINESS CENTER APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 17-06-2018

**Direktion**

Torben Krogh  
Direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NORDIC BUSINESS CENTER APS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NORDIC BUSINESS CENTER APS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Fremhævelse af forhold vedrørende af den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten, og har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135, stk. 1, valgt at lade revisionen udføre efter standarderne om udvidet gennemgang. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er omfattet af revision eller udvidet gennemgang, som det også fremgår af regnskabet.



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 17-06-2018

#### Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 33357966



Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
mne28659

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	NORDIC BUSINESS CENTER APS Lindenovsvej 36 9330 Dronninglund
CVR-nr.	32093892
Stiftelsesdato	02-04-2009
Hjemsted	Brønderslev
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Torben Krogh, Direktør
<b>Revisor</b>	Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33357966



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg af hardware indenfor telefoni, tablet og tilknyttede produkter indenfor B2B-segmentet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har pr. statusdagen et tilgodehavende hos debitor på tkr. 907, som debitor har bestridt. Det er endnu uvist hvorledes sagen ender. Hensættelse til tab på debitor er indregnet med tkr. 454 svarende til 50 % af kravet.

Selskabet har i regnskabsåret indgået aftale om overdragelse af en del af selskabets aktiviteter til en større dansk koncern. I henhold til aftalen udgør overdragelsessummen mellem t.kr. 2.844 og t.kr. 5.544, afhængig af, hvorvidt erhververen opsiger aftalen.

Ved aftaleindgåelsen blev det forventede cash-flow for selskabet i de første 12 måneder opgjort til t.kr. 2.844, mens det resterende overdragelsessum skulle betales i månederne 13-30, fra aftaletidspunktet.

Erhververen har i regnskabsåret betalt t.kr. 851 i henhold til kontrakten, men har efter regnskabsårets udløb informeret Nordic Business Center ApS om, at erhververen ikke anser den indgåede kontrakt for gældende.

Nordic Business Center ApS har overdraget sagen til selskabets advokat, som på tidspunktet for udarbejdelse af årsregnskab har igangsat en process til afklaring af tvisten.

Med baggrund i de allerede foretagne betalinger af erhververen og en forsigtig vurdering har Nordic Business Center ApS indregnet et vurderet tilgodehavende på t.kr. 1.000 vedrørende sagen.

Det er Nordic Business Center ApS's vurdering, at der er indgået en juridisk bindende aftale, men da erhververen har en anden vurdering, er der usikkerhed vedrørende indregning og måling af tilgodehavendet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for NORDIC BUSINESS CENTER APS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Usikkerhed om going concern

Selskabet har i regnskabsåret oplevet en væsentlig tilbagegang i indtjeningen. Selskabet har derfor på nuværende tidspunkt opbrugt de likvide reserver, idet kassekrediten er trukket op til den maksimale trækingsrettighed.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået nødvendige aftaler om yderligere finansiering for det kommende år. Ledelsen fører forhandlinger med pengeinstituttet om forsat finansiering af kassekrediten til de nødvendige investeringer i det kommende år. Det er ledelsens vurdering, at finansieringen fra pengeinstituttet vil blive imødekommet, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af forsat drift.

### Væsentlige usikkerheder om indregning og måling

Selskabet har pr. statusdagen et tilgodehavende hos debitor på tkr. 907, som debitor har bestridt. Det er endnu uvist hvorledes sagen ender. Hensættelse til tab på debitor er indregnet med tkr. 454 svarende til 50 % af kravet.

Selskabet har i regnskabsåret indgået aftale om overdragelse af en del af selskabets aktiviteter til en større dansk koncern. I henhold til aftalen udgør overdragelsessummen mellem t.kr. 2.844 og t.kr. 5.544, afhængig af, hvorvidt erhververen opsiges aftalen.

Ved aftaleindgåelsen blev det forventede cash-flow for selskabet i de første 12 måneder opgjort til t.kr. 2.844, mens det resterende overdragelsessum skulle betales i månederne 13-30, fra aftaletidspunktet.

Erhververen har i regnskabsåret betalt t.kr. 851 i henhold til kontrakten, men har efter regnskabsårets udløb informeret Nordic Business Center ApS om, at erhververen ikke anser den indgåede kontrakt for gældende.

Nordic Business Center ApS har overdraget sagen til selskabets advokat, som på tidspunktet for udarbejdelse af årsregnskab har igangsat en process til afklaring af tvisten.

Med baggrund i de allerede foretagne betalinger af erhververen og en forsigtig vurdering har Nordic Business Center ApS indregnet et vurderet tilgodehavende på t.kr. 1.000 vedrørende sagen.

Det er Nordic Business Center ApS's vurdering, at der er indgået en juridisk bindende aftale, men da erhververen har en anden vurdering, er der usikkerhed vedrørende indregning og måling af tilgodehavendet.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>786.075</b>	<b>1.591.767</b>
Personaleomkostninger	1	-219.220	-109.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.276	-21.546
<b>Driftsresultat</b>		<b>556.579</b>	<b>1.460.707</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	4.688
Andre finansielle indtægter		4.154	2.341
Finansielle omkostninger		-469.786	-359.146
<b>Resultat før skat</b>		<b>90.947</b>	<b>1.108.590</b>
Skat af årets resultat		-21.126	-248.287
<b>Årets resultat</b>		<b>69.821</b>	<b>860.303</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		69.821	860.303
<b>Resultatdisponering</b>		<b>69.821</b>	<b>860.303</b>



**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.103	7.183
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>20.103</b>	<b>7.183</b>
Deposita		0	19.125
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>19.125</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.103</b>	<b>26.308</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.102.125	1.187.248
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.102.125</b>	<b>1.187.248</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.584.353	5.182.872
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		180.525	130.525
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	50.680
Andre tilgodehavender		314.994	348.366
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.079.872</b>	<b>5.712.443</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>68.297</b>	<b>24.416</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.250.294</b>	<b>6.924.107</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.270.397</b>	<b>6.950.415</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	163.224	93.403
<b>Egenkapital</b>		<b>288.224</b>	<b>218.403</b>
Hensættelser til udskudt skat		320	1.213
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>320</b>	<b>1.213</b>
Gæld til banker		2.622.550	4.853.145
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.268.672	1.867.173
Selskabsskat		22.019	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.752	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.860	10.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.981.853</b>	<b>6.730.799</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.981.853</b>	<b>6.730.799</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.270.397</b>	<b>6.950.415</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		



**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	147.723	417
Pensioner	10.417	4.167
Andre omkostninger til social sikring	1.904	0
Andre personaleomkostninger	59.176	104.930
	<u>219.220</u>	<u>109.514</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	93.403	-766.900
Årets tilgang	69.821	860.303
<b>Saldo ultimo</b>	<u>163.224</u>	<u>93.403</u>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		
Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut afgivet virksomhedspant på t.kr. 4.000.		
Pantretten omfatter følgende:		
Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer		
Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser		
Goodwill, domænenavne og andre rettigheder		
Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		