

Sønderby Mink ApS

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 32093590

01.10.2017 – 30.09.2018

**SØNDERBYVEJ 18, HOLMSLAND
6950 RINGKØBING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 13-05-2019

Thomas Pedersen Dirigent

vlrevision[®]
registreret revisionsaktieselskab

HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for:

Sønderby Mink ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 13-05-2019

DIREKTION

Thomas Rene Pedersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sønderby Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 01.10.2017-30.09.2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 13-05-2019

VL Revision

CVR nr. 29817286

Tommy Knudsen

Reg. revisor

MNE nr. mne2562

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Sønderby Mink ApS
Sønderbyvej 18
6950 Ringkøbing

Telefon: 97337804
CVR-nr.: 32093590
Stiftet: 07.04.2009
Hjemsted: 6950 Ringkøbing

Regnskabsår: 01.10.2017 - 30.09.2018

DIREKTION

Thomas Rene Pedersen

REVISOR

VL Revision
Herningvej 3
6950 Ringkøbing

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er drift af minkfarm og dermed beslægtet virksomhed

USÆDVANLIGE FORHOLD

Minkbesætningen er frasolgt i år, hvilket har haft en negativ påvirkning af årets resultat.

Der er et samlet tilgodehavende hos Juodoji UAB, Lithauen 3230 tkr., samt et gældsbrev på 4.000 tkr. som er indregnet til pålydende. Jeg anser aktiviteten i selskabet som overskudsgivende og forventer at beløbet kan tilbagebetales.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder Mink og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver indregnes under andre driftsindtægter og -omkostninger.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Måles ved første indregning til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 -18 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under sekundære indtægter og udgifter.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til vejledende kostpris. Den vejledende kostpris omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Leveringsrettigheder, produktionsrettigheder og børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi. Andre ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-454.573	433.614
35	Personaleomkostninger	-712.725	-769.385
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-314.309	-317.982
	Andre driftsomkostninger	0	-27.495
	DRIFTSRESULTAT	-1.481.607	-681.248
	Finansielle indtægter	260.583	399.931
	Finansielle omkostninger	-352.354	-328.130
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.573.378	-609.447
	Skat af årets resultat	0	-218.000
	ÅRETS RESULTAT	-1.573.378	-827.447
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.573.378	-827.447
	Disponering i alt	-1.573.378	-827.447

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
200	Rettigheder, udvikling mv.	5.134	6.846
	Immaterielle anlægsaktiver	5.134	6.846
220	Jord	932.330	932.330
220	Bygninger og installationer	2.170.876	2.317.695
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	420.270	586.048
220	Stambesætning	0	690.000
	Materielle anlægsaktiver	3.523.476	4.526.073
	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.000	24.000
	Finansielle anlægsaktiver	24.000	24.000
	ANLÆGSAKTIVER	3.552.610	4.556.919
	Fremstillede varer og handelsvarer	333.400	27.500
	Handelsbesætning	0	2.220.050
	Varebeholdninger	333.400	2.247.550
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.436.209	7.352.832
	Andre tilgodehavender	0	28.304
	Tilgodehavender selskabsskat	5.000	0
	Tilgodehavender	4.441.209	7.381.136
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.000.000	0
	Værdipapirer og kapitalandele	4.000.000	0
	Likvide beholdninger	120.012	23.216
	OMSÆTNINGSAKTIVER	8.894.621	9.651.902
	AKTIVER	12.447.231	14.208.821

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.200.000	1.200.000
	Overført resultat	4.819.964	6.393.341
450	Egenkapital	6.019.964	7.593.341
	Realkreditinstitutter	474.338	542.199
	Pengeinstitutter	1.950.928	2.451.474
530	Langfristede gældsforpligtelser	2.425.266	2.993.673
	Kortfristet del af langfristet gæld	553.600	528.400
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.010.942	2.045.532
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.066.121	997.605
	Anden gæld	371.339	50.270
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.002.002	3.621.807
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.427.268	6.615.480
	PASSIVER	12.447.231	14.208.821
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

0 GOING CONCERN

Der er et tilgodehavende og et anfordrings lån hos Juodoji UAB, Lithauen 3.230 tkr., samt et gældsbrief på 4.000 tkr., som er indregnet til pålydende værdi. Jeg forventer selskabet er overskudsgivende og Ledelsen forventer at beløbet kan tilbagebetales, hvorfor selskabets aktiver og passiver er værdiansat med fortsat drift for øje.

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
35 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-683.715	-751.285
Andre omkostninger til social sikring	-29.010	-18.100
Personaleomkostninger	-712.725	-769.385
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

NOTER

200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	10.270
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	10.270
Afskrivning, primo	-3.424
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-1.712
Afskrivning, ultimo	-5.136
Regnskabsmæssig værdi	5.134

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	932.330	3.347.476	3.492.592
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-23.000
Kostpris, ultimo	932.330	3.347.476	3.469.592
Afskrivning, primo	0	-1.029.781	-2.906.544
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	23.000
Årets afskrivning	0	-146.819	-165.778
Afskrivning, ultimo	0	-1.176.600	-3.049.322
Regnskabsmæssig værdi	932.330	2.170.876	420.270

NOTER

450	EGENKAPITAL		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo		1.200.000	6.393.341	7.593.341
	Forslag til resultatdisponering			-1.573.378	-1.573.378
	Ultimo		1.200.000	4.819.964	6.019.964

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
--	---------	---------	---------	---------	---------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Overført resultat	9.812	10.305	7.221	6.393	4.820
Egenkapital i alt	11.012	11.505	8.421	7.593	6.020

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-474.338	-542.199
Pengeinstitutter	-1.950.928	-2.451.474
Langfristede gældsforpligtelser	-2.425.266	-2.993.673
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-184.338	-563.673

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Der verserer en skattesag ved Landsretten.

Vi kan pt. ikke udtale os om sagens udfald.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 540 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 3.103 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 420 tkr., som skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 7.800 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Der er udstedt virksomhedspant til Ringkøbing Landbobank på tkr. 1.000

Der er udstedt virksomhedspant til FFS International A/S på tkr. 3.300

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Immaterielle aktiver	tkr.	5
Mink avlsdyr	tkr.	0
Minkskind	tkr.	333

