

CPH HOME ApS

Nikolaj Plads 32
1067 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

29/05/2018

Karin Fremmich Henningsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPH HOME ApS
Nikolaj Plads 32
1067 København K

CVR-nr: 32093574
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Banknordik
Østerbrogade 43
2100 København Ø
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for CPH Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede at selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet at selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder kravene for fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

København, den 29/05/2018

Direktion

Karin Fremmich Henningsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i formidling af udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og økonomiske forhold har ikke ændret sig væsentligt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har efter statusdagen indfriet sin gæld til offentlige instanser.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabets afslutning som ikke er udtrykt heri.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til materialer m.v. og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For nærværende år er anvendt skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		122.675	509.308
Personaleomkostninger	1	-40.734	-366.560
Resultat af ordinær primær drift		81.941	142.748
Øvrige finansielle omkostninger		-8.771	-21.531
Ordinært resultat før skat		73.170	121.217
Skat af årets resultat		-19.382	-32.077
Årets resultat		53.788	89.140
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.788	89.140
I alt		53.788	89.140

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.560	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		419.694	736.426
Andre tilgodehavender		405.422	0
Tilgodehavender i alt		853.676	736.426
Likvide beholdninger		80.746	61.196
Omsætningsaktiver i alt		934.422	797.622
Aktiver i alt		934.422	797.622

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		224.791	171.003
Egenkapital i alt		349.791	296.003
Skyldig selskabsskat		51.459	32.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		533.172	469.542
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		584.631	501.619
Gældsforpligtelser i alt		584.631	501.619
Passiver i alt		934.422	797.622

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	0	-335.600
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-40.734	-30.960
	<u>-366.560</u>	<u>-366.560</u>

-