

CPH HOME ApS

Nikolaj Plads 32
1067 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Karin Fremmich Henningsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPH HOME ApS
Nikolaj Plads 32
1067 København K

CVR-nr: 32093574
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Banknordik
Østerbrogade 43
2100 København Ø
Denmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for CPH Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er ikke revideret, ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

København, den 31/05/2016

Direktion

Karin Fremmich Henningsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i formidling af udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og økonomiske forhold har udviklet sig i positiv retning.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabets afslutning som ikke er udtrykt heri.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til materialer m.v. og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For nærværende år er anvendt skattesats 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		394.388	291.005
Personaleomkostninger	1	-252.683	-231.801
Resultat af ordinær primær drift		141.705	59.203
Øvrige finansielle omkostninger		-4.800	-4.009
Ordinært resultat før skat		136.905	55.194
Skat af årets resultat	2	-37.326	-16.256
Årets resultat		99.579	38.938
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		99.579	38.938
I alt		99.579	38.938

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	46.250
Igangværende arbejder for fremmed regning		375.684	124.680
Tilgodehavende skat		0	32.720
Andre tilgodehavender		52.690	23.179
Tilgodehavender i alt		428.374	226.829
Likvide beholdninger		13.452	118.468
Omsætningsaktiver i alt		441.826	345.297
Aktiver i alt		441.826	345.297

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		81.863	-17.716
Egenkapital i alt	3	206.863	107.284
Skyldig selskabsskat		4.606	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		230.357	238.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.963	238.013
Gældsforpligtelser i alt		234.963	238.013
Passiver i alt		441.826	345.297

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	-235.000	-221.525
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-17.684	-10.276
	<u>-252.684</u>	<u>-231.801</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-4606	0
Ændring af udskudt skat	-32720	-16256
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-37326</u>	<u>-16256</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	-17716	0	107284
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	99579	0	99579
Egenkapital ultimo	<u>125000</u>	<u>0</u>	<u>81863</u>	<u>0</u>	<u>206863</u>