

CPH HOME ApS

Nikolaj Plads 32
1067 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2017

Karin Fremmich Henningsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPH HOME ApS

Nikolaj Plads 32

1067 København K

Telefonnummer: 23270222

e-mailadresse: KFH@cphbolig.dk

CVR-nr: 32093574

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Banknordik

Østerbrogade 43

2100 København Ø

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for CPH Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er ikke revideret, ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

København, den 31/05/2017

Direktion

Karin Fremmich Henningsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er ledelsens opfattelse at selskabet opfylder kravene for fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i formidling af udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og økonomiske forhold har ikke ændret sig væsentligt.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabets afslutning som ikke er udtrykt heri.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til materialer m.v. og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For nærværende år er anvendt skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		509.308	394.388
Personaleomkostninger	1	-366.560	-252.683
Resultat af ordinær primær drift		142.748	141.705
Øvrige finansielle omkostninger		-21.531	-4.800
Ordinært resultat før skat		121.217	136.905
Skat af årets resultat		-32.077	-37.326
Årets resultat		89.140	99.579
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.140	99.579
I alt		89.140	99.579

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning		736.426	375.684
Andre tilgodehavender		0	52.690
Tilgodehavender i alt		736.426	428.374
Likvide beholdninger		61.196	13.452
Omsætningsaktiver i alt		797.622	441.826
Aktiver i alt		797.622	441.826

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		171.003	81.863
Egenkapital i alt		296.003	206.863
Skyldig selskabsskat		32.077	4.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		469.542	230.357
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		501.619	234.963
Gældsforpligtelser i alt		501.619	234.963
Passiver i alt		797.622	441.826

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	-335.600	-235.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-30.960	-17.684
	<u>-366.560</u>	<u>-252.684</u>