

R-I-D Huset ApS  
Erhvervsvej 2  
8721 Daugård

CVR-nr.: 32093191

---

Årsrapport for 2015

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25 / 5 2016



\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis.....	4
-------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for R-I-D Huset ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 25. maj 2016

**Direktion**

Karen Hansen Lyse

### GENERELT

Årsregnskabet for R-I-D Huset ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-40 år	0 %

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>188.640</b>	<b>190.102</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	-110.881	-110.881
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>77.759</b>	<b>79.221</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	2
Andre finansielle omkostninger.....	-112.199	-114.272
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-34.440</b>	<b>-35.049</b>
Skat af årets resultat.....	-18.213	-18.596
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-52.653</b>	<b>-53.645</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	-52.653	-53.645
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-52.653</b>	<b>-53.645</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger .....	3.920.882	4.031.764
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.920.882</b>	<b>4.031.764</b>
<b>Anlægsaktiver .....</b>	<b>3.920.882</b>	<b>4.031.764</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	21.709
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>21.709</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>17.625</b>	<b>7.328</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>17.625</b>	<b>29.037</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>3.938.507</b>	<b>4.060.801</b>



PASSIVER

	2015	2014
Anpartskapital.....	1.025.000	1.025.000
Overført resultat.....	-460.757	-408.104
<b>1 Egenkapital .....</b>	<b>564.243</b>	<b>616.896</b>
Prioritetsgæld .....	1.691.287	1.775.544
Deposita .....	160.000	160.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.363.284	1.363.284
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.214.571</b>	<b>3.298.828</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	85.000	80.000
Selskabsskat .....	18.213	18.596
Anden gæld .....	29.150	29.114
Periodeafgrænsningsposter .....	17.958	17.367
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	9.372	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>159.693</b>	<b>145.077</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>3.374.264</b>	<b>3.443.905</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>3.938.507</b>	<b>4.060.801</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Selskabets hovedaktivitet		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	1.025.000	0	1.025.000
Overført resultat.....	-408.104	-52.653	-460.757
	<u>616.896</u>	<u>-52.653</u>	<u>564.243</u>

Selskabets anpartskapital på kr. 1.025.000 er fordelt i anparter á kr. 1 og multipla heraf.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.855.543	1.776.287	85.000	1.370.000
Deposita .....	160.000	160.000	0	160.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.363.284	1.363.284	0	1.363.284
	<u>3.378.827</u>	<u>3.299.571</u>	<u>85.000</u>	<u>2.893.284</u>

**3 Eventualposter mv.**  
Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit A/S kr. 1.776.287 er der udstedt pantebreve i ejendommen Erhvervsvej 2, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.920.882.

**5 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at opføre og udleje ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.