

# **JET INVEST ApS**

Vandværksvej 25  
9280 Storvorde

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2016**

---

**Jacob Toldbod**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
-------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JET INVEST ApS Vandværksvej 25 9280 Storvorde  Telefonnummer: 22622330  CVR-nr: 32093132 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken
<b>Revisor</b>	ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB Toftøjvej 11 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 76647518 P-enhed: 1002497803

# Ledespåtegning

Selskabets ledelse har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for indeværende regnskabsperiode sammen med ledelsesberetningen for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Storvorde, den 30/11/2016

## Direktion

Jacob Elstrøm Toldbod

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Nej

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JET Invest Aps

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JET Invest Aps for regnskabsåret 1/7-2015 - 30/6-2016, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et,årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet.. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Storvorde, 30/11/2016

Erling G. Jensen  
Registreret Revisor  
ERLING JENSEN REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 76647518

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets aktiviteter omfatter primært handel og investeringer

## Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig mindre tilfredsstillende

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Forventet udvikling

Der forventes et noget bedre resultat i næste regnskabsperiode

## Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser

## Ejerforhold

Ifølge selskabets særlige aktionærfortegnelse besidder følgende selskabsdeltagere mindst 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller aktier hvis pålydende værdi udgør mindst 5% af aktiekapitalen, dog mindst kr. 100.000:

CVR NR 32 09 27 72 - J.P. Holding af 2009 Aps.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Ændring i regnskabsprincipper:

Investeringsejendomme er nu målt og indregnet til dagsværdi - den udskudte skat af reguleringen er afsat i årsregnskabet.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Om de metoder og fremgangsmåder, der er anvendt ved behandling af regnskabets enkelte poster, skal følgende oplyses:

## Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabets udløb.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af værdipapirer samt rentetillæg selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Evt. rentetillæg vedr. selskabsskat medtages i betalingsåret.

Selskabet er omfattet af sambeskatningsreglerne

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen reduceret med foretagne afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives således:

Inventar og driftsmidler afskrives over 3-5 år

Følgende ejendomme er investerings/ udlejningsejendomme.

De er målt og indregnet til dagsværdi i henhold til ekstern valuarvurdering

Aktuel ejendomsvurdering er således:

Ejendommen Storegade 38, 9560 Hadsund	kr. 4.930.000
Ejendommen Labyrinten 3, 9270 Klarup	kr. 350.000

Følgende ejendomme anvendes både til udlejning og selskabets egen produktion

Ejendommen Vandværksvej 25, 9280 Storvorde	kr. 1.195.000
--------------------------------------------	---------------



**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Finansielle omsætningsaktiver**

Værdipapirer, der handles på et reguleret marked måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdierne til kostpris.

Unoterede værdipapirer ( Obton ) er optages til anskaffelsespriser

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

**Gæld**

Er som udgangspunkt indregnet til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>201.963</b>	<b>176.759</b>
Personaleomkostninger .....	1	-46.093	-70.536
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.339	-11.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>148.531</b>	<b>95.223</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2	80	180
Andre finansielle indtægter .....	3	1.607	-6.162
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-129.346	-147.746
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>20.872</b>	<b>-58.505</b>
Ekstraordinære indtægter .....	5	957.980	-60.000
Ekstraordinære omkostninger .....	6	-10.278	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>968.574</b>	<b>-118.505</b>
Skat af årets resultat .....	7	-185.154	32.166
<b>Årets resultat</b> .....		<b>783.420</b>	<b>-86.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		783.420	-86.339
<b>I alt</b> .....		<b>783.420</b>	<b>-86.339</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		6.475.000	5.461.020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		32.300	17.917
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>6.507.300</b>	<b>5.478.937</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.507.300</b>	<b>5.478.937</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		199.861	174.485
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>199.861</b>	<b>174.485</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		414.793	413.186
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>414.793</b>	<b>413.186</b>
Likvide beholdninger .....		73	2.626
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>614.727</b>	<b>590.297</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.122.027</b>	<b>6.069.234</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.916.174	1.132.754
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.041.174</b>	<b>1.257.754</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		570.061	384.907
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>570.061</b>	<b>384.907</b>
Gæld til banker .....		3.628.750	3.639.375
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.628.750</b>	<b>3.639.375</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		285.298	252.475
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		152.150	116.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		102.458	58.951
Skyldig selskabsskat .....		-58	-40
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	10	-7.806	9.412
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		350.000	350.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>882.042</b>	<b>787.198</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.510.792</b>	<b>4.426.573</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.122.027</b>	<b>6.069.234</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.132.754	1.257.754
Årets resultat .....		783.420	783.420
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.916.174	2.041.174

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2015/16 kr.
Udbetalt løn	-69.651	-36.390
ATP-bidrag	-1.624	-282
Andre personaleudgifter	739	-9.421
	<u>-70.536</u>	<u>-46.093</u>

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2014/15 kr.	2015/16 kr.
Udbytter	0	0
Renter af udlån	180	80
	<u>180</u>	<u>80</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2014/15 kr.	2015/16 kr.
Kursgevinster	-6.162	1.607
Øvrige renteindtægter	0	0
	<u>-6.162</u>	<u>1.607</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2014/15 kr.	2015/16 kr.
Renteudgifter pengeinstitutter	-131.907	-119.493
Renter kreditorer	0	-14
Renteudgifter i øvrigt	-15.839	-9.839
	<u>-147.746</u>	<u>-129.346</u>

**5. Ekstraordinære indtægter**

	<b>2014/15</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Investeringsejendom reguleret til dagsværdi	-60.000	957.980
	<b>-60.000</b>	<b>957.980</b>

**6. Ekstraordinære omkostninger**

	<b>2014/15</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	10.278
	<b>0</b>	<b>10.278</b>

**7. Skat af årets resultat**

	<b>Selskabsskat</b>	<b>Udskudt skat</b>	<b>Resultatopgørelse</b>
	<b>kr.</b>		<b>kr.</b>
Hensættelse primo	40	-384.907	0
Regulering vedr. tidligere år	0	0	0
Skat af ordinært resultat	0	-185.154	-185.154
	<b>0</b>	<b>-570.061</b>	<b>-185.154</b>

**8. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg og driftsinventar kr.</b>
Kostpris primo	3.821.350	35.000
Tilgang, herunder forbedringer i årets løb	56.000	32.000
Afgang	0	-18.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.877.350</b>	<b>48.500</b>
Opskrivninger, primo	1.641.270	0
Årets opskrivninger	957.980	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.599.250</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.600	-17.083
Årets afskrivning	0	-7.339
Korrektion til tidligere år	0	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		8.222
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.600</b>	<b>-16.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.475.000</b>	<b>32.300</b>

Storegade 38, 9560 Hadsund - aktuel ejendomsvurdering kr. 4.930.000,-  
 Labyrinten 1, 9270 Klarup - aktuel ejendomsvurdering kr. 350.000,-  
 Vandværksvej 25, 9280 Storvorde - aktuel ejendomsvurdering kr. 1.195.000,-

**9. Hensatte forpligtelser i alt**

	<b>2014/15 kr.</b>	<b>2015/16 kr.</b>
Hensættelser til udskudt skat, primo	417.073	384.907
Årets bevægelser	-32.166	185.154
Hensættelser til udskudt skat, ultimo	384.907	570.061



**10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	2014/15 kr.	2015/16 kr.
Skyldig A-skat	1.312	0
Skyldig ATP-bidrag mv.	0	95
Skyldige feriepenge	1.909	0
Skyldig AM-bidrag	0	0
Skyldig moms og afgifter	6.191	-7.901
	<u>9.412</u>	<u>-7.806</u>

**11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for lån i Handelsbanken er der etableret følgende sikkerheder:

Ejendommen, Storegade 38:

Ejerpantebrev stor kr. 2.850,000

Ejerpantebrev stor kr. 1.200.000

Ejendommen, Labyrinten 1

Ejerpantebrev stor kr. 150.000

Garantiforpligtelser: Ingen

Kautionsforpligtelser: Ingen

Leasingforpligtelser: Ingen