

## **Celltess Holding ApS**

c/o Jesper Hansen  
Rungsted Strandvej 83  
2960 Rungsted Kyst  
CVR nr. 32 09 20 63

**Ekstern årsrapport for 2018**  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2019

dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Hørsholm  
Stiftet: 23. marts 2009 ved skattefri spaltning

### **Direktion**

Jesper Hansen

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	3
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance.....	7
Noter .....	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Celltess Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 6. juni 2019

I direktionen:

Jesper Hansen

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Celltess Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Celltess Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. juni 2019  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde anparter og anden passiv kapitalanbringelse.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Driftsrisici og finansielle risici**

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -17.998.

Egenkapitalen udgør kr. 682.687.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Celltess Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele og værdipapirer indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2018

		<b>2017</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-17.998	-18.867
Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-17.998	-18.867
 <b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-17.998	-18.867
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....	-17.998	-18.867

**Balance pr. 31. december 2018**

	<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-17</b>
Kapitalandele i associerede selskaber .....		1	0      0
Andre kapitalandele og værdipapirer .....			610.742    610.742
Andre tilgodehavender .....			<u>70.000</u> <u>70.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....			<u>680.742</u> <u>680.742</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....			<u>680.742</u> <u>680.742</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....			<u>43.096</u> <u>61.094</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....			<u>43.096</u> <u>61.094</u>
<b>AKTIVER</b> .....			<u><u>723.838</u></u> <u><u>741.836</u></u>

**Balance pr. 31. december 2018**

**PASSIVER**

	Note		31/12-17
Anpartskapital .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		<u>602.687</u>	<u>620.685</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	2	<u>682.687</u>	<u>700.685</u>
Gæld til kapitalejer .....		34.651	34.651
Anden gæld .....		<u>6.500</u>	<u>6.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>41.151</u>	<u>41.151</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<u>41.151</u>	<u>41.151</u>
<b>PASSIVER .....</b>		<u>723.838</u>	<u>741.836</u>
Eventualforpligtelser .....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	Ingen		

## Noter

### 1 Kapitalandel i associerede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar 2018 .....	0
Tilgang i året .....	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2018 .....	<u><u>0</u></u>

### Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2018:

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
Multihouse East ApS.....	Danmark	24,97%	254.804	153.613
<b>2 Egenkapital</b>				
	<b>1/1-18</b>	<b>Kapital- nedsættelse</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-18</b>
Anpartskapital .....	80.000	0	-	80.000
Overført resultat .....	<u>620.685</u>	<u>-</u>	<u>-17.998</u>	<u>602.687</u>
I alt .....	<u><u>700.685</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-17.998</u></u>	<u><u>682.687</u></u>