

Celltess Holding ApS

c/o Jesper Hansen
Rungsted Strandvej 83
2960 Rungsted Kyst
CVR nr. 32 09 20 63

Ekstern årsrapport for 2017
(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2018

dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: Hørsholm
Stiftet: 23. marts 2009 ved skattefri spaltning

Direktion

Jesper Hansen

Revisor

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Årsregnskab 2017

Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Celltess Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 30. maj 2018

I direktionen:

Jesper Hansen

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Celltess Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Celltess Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor
MNE19740

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Celltess Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele og værdipapirer indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016
BRUTTORESULTAT		-18.867	-17.763
Finansielle indtægter		0	5.000
Finansielle udgifter		0	-1.285
RESULTAT FØR SKAT		-18.867	-14.047
Skat af årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		-18.867	-14.047
 RESULTATDISPONERING:			
Overført resultat		-18.867	-14.047
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Resultatdisponering i alt		-18.867	-14.047

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER	Note		31/12-16
Kapitalandele i associerede selskaber	1	0	0
Andre kapitalandele og værdipapirer		610.742	610.742
Andre tilgodehavender		70.000	0
		<u>680.742</u>	<u>610.742</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>680.742</u>	<u>610.742</u>
ANLÆGSAKTIVER		<u>680.742</u>	<u>610.742</u>
Likvide beholdninger		<u>61.094</u>	<u>151.061</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>61.094</u>	<u>151.061</u>
AKTIVER		<u><u>741.836</u></u>	<u><u>761.803</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

PASSIVER

	Note	31/12-16
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	620.685	639.552
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	3	<u>700.685</u>
		<u>719.552</u>
Gæld til kapitalejer	34.651	35.751
Anden gæld	<u>6.500</u>	<u>6.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>41.151</u>
		<u>42.251</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>41.151</u>
		<u>42.251</u>
PASSIVER		<u>741.836</u>
		<u>761.803</u>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	

Noter

1 Kapitalandel i associerede virksomheder

Kostpris pr. 1. januar 2017	0
Tilgang i året	0
Kostpris pr. 31. december 2017	0

Hovedtallene for selskabet pr. 31. december 2017:

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
Multihouse East ApS.....	Danmark	24,97%	-32.261	-101.191

2 Skat af årets resultat

2016

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

	1/1-17	Kapital- nedsættelse	Forslag til årets resultatford.	31/12-17
3 Egenkapital				
Anpartskapital	80.000	0	-	80.000
Overført resultat	639.552	-	-18.867	620.685
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
I alt	719.552	0	-18.867	700.685

2016

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 80 stk. á nominelt kr. 1.000	80.000	80.000
----------------------------------------------	--------	--------

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor det associerede selskab Multihouse East ApS givet tilsagn omkring finansiel støtte, såfremt det måtte være nødvendigt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-887306038123

IP: 82.163.163.160

2018-05-31 12:06:43Z

NEM ID 

Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

2018-05-31 13:38:15Z

NEM ID 

Jesper Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-887306038123

IP: 176.22.181.93

2018-06-03 20:00:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UUJPPF-I5704-X0J81-LC7WV-5PEOJ-PGV6S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>