

---

# *Johni Holding ApS*

c/o torben nielsen, Lærkedals Allé 37, 5250 Odense SV

Årsrapport for  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

---

CVR-nr. 32 09 12 53

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/11 2021

Torben Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	5
Balance 30. juni 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Johni Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 30. november 2021

**Direktion**

Torben Nielsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Johni Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Johni Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense M, den 30. november 2021

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne23318

Mette Plambech  
statsautoriseret revisor  
mne34162

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Johni Holding ApS  
c/o torben nielsen  
Lærkedals Allé 37  
5250 Odense SV

Telefon: 40163940

Email: tn@torben-nielsen.dk

CVR-nr: 32 09 12 53

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 2. april 2009

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemstedskommune: Odense

## Direktion

Torben Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-458.911</b>	<b>-134.600</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		13.087.828	7.641.032
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		145.578	99.584
Finansielle indtægter	2	819.781	1.518.204
Finansielle omkostninger	3	-275.250	-372.766
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.319.026</b>	<b>8.751.454</b>
Skat af årets resultat	4	-22.286	-223.502
<b>Årets resultat</b>		<b>13.296.740</b>	<b>8.527.952</b>

## Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.233.406	5.514.480
Overført resultat	-136.666	2.813.472
	<b>13.296.740</b>	<b>8.527.952</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	54.555.332	44.532.702
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	593.547	447.969
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>55.148.879</b>	<b>44.980.671</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>55.148.879</b>	<b>44.980.671</b>
Færdigvarer og handelsvarer		721.755	375.760
<b>Varebeholdninger</b>		<b>721.755</b>	<b>375.760</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	40.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		1.060.338	738.762
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.060.338</b>	<b>778.762</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>10.538.891</b>	<b>2.885.149</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.138.419</b>	<b>7.634.836</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.459.403</b>	<b>11.674.507</b>
<b>Aktiver</b>		<b>68.608.282</b>	<b>56.655.178</b>



# Balance 30. juni 2021

## Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		53.216.377	43.048.170
Overført resultat		7.929.956	5.001.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>61.471.333</b>	<b>48.374.593</b>
Kreditinstitutter		266.422	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.217.416	7.027.397
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	33.956
Selskabsskat		1.350.843	1.212.981
Anden gæld		302.268	6.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.136.949</b>	<b>8.280.585</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.136.949</b>	<b>8.280.585</b>
<b>Passiver</b>		<b>68.608.282</b>	<b>56.655.178</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	43.048.170	5.001.423	200.000	48.374.593
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-3.065.199	3.065.199	0	0
Årets resultat	0	13.233.406	-136.666	200.000	13.296.740
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>53.216.377</b>	<b>7.929.956</b>	<b>200.000</b>	<b>61.471.333</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og dermed eje kapitalandele i selskaber.

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

38.999 0

Andre finansielle indtægter

780.782 1.518.204

819.781 1.518.204

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

235.348 64.892

Andre finansielle omkostninger

39.902 307.874

275.250 372.766

<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
DKK	DKK

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

22.286 223.502

22.286 223.502

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. juli	1.850.002	1.950.002
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-100.001</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.850.002</u>	<u>1.850.001</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	42.682.701	36.442.667
Årets resultat	13.087.828	5.414.896
Modtagne udbytter	-3.065.199	0
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	<u>0</u>	<u>825.138</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>52.705.330</u>	<u>42.682.701</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>54.555.332</u></b>	<b><u>44.532.702</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
TN Ejendomme ApS	Odense	125000	100%
Cafe Under Uret ApS	Odense	50000	100%
T. Nielsen Ejendomme og Invest ApS	Odense	50000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo 1. juli	82.500	62.500
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 30. juni	<u>82.500</u>	<u>82.500</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	365.469	265.885
Årets resultat	145.578	99.584
Værdireguleringer 30. juni	<u>511.047</u>	<u>365.469</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>593.547</u></b>	<b><u>447.969</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Sørensen og Nielsen Ejendomme ApS	Odense	125000	50%
Salon Frøken Høstak ApS	Odense	40000	50%

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 1.351. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders engagement med kreditinstitutter.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Johni Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.