

## **L. STORGAARD HOLDING ApS**

**Margerittens Kvarter 47**

**2990 Nivå**

**CVR-nr. 32 09 10 91**

**Årsrapport for 2021**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. august 2022

---

Linda Storgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for L. STORGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 2. august 2022

### **Direktion**

Linda Storgaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i L. STORGAARD HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for L. STORGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. august 2022

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Jakob Løkke  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12354

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

L. STORGAARD HOLDING ApS  
Margerittens Kvarter 47  
2990 Nivå

CVR-nr.: 32 09 10 91

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. april 2009

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Linda Storgaard, direktør

### Revisor

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Nordhavnsvej 1A  
3000 Helsingør

### Pengeinstitut

Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive holdingselskab, købe og sælge værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 335.365, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 754.099.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for L. STORGAARD HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg. Investeringsejendomme måles ved første indregning kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes ligeligt på baggrund af den senest kendte offentlige ejendomsvurdering. Ændringer i dagsværdier indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme". Som følge af afmålingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for L. STORGAARD HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

L. STORGAARD HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>10.462</b>	<b>6.343</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.462</b>	<b>6.343</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-327.521	-184.797
Finansielle indtægter	2	1.982	7.300
Finansielle omkostninger		<u>-19.474</u>	<u>-18.165</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-334.551</b>	<b>-189.319</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-814</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-335.365</u></b>	<b><u>-189.319</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-327.521	-184.797
Overført resultat		<u>-7.844</u>	<u>-4.522</u>
		<b><u>-335.365</u></b>	<b><u>-189.319</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		473.984	473.984
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>473.984</b>	<b>473.984</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	193.834	521.355
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>193.834</b>	<b>521.355</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>667.818</b>	<b>995.339</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		268.300	278.649
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	26.001	16.065
Selskabsskat		14.000	46.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>308.301</b>	<b>340.714</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.141</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>324.442</b>	<b>340.714</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>992.260</b>	<b>1.336.053</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		68.834	396.355
Overført resultat		510.265	518.109
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>754.099</b>	<b>1.089.464</b>
Gæld til realkreditinstitutter		205.404	211.617
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>205.404</b>	<b>211.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	5.441	5.605
Banker	6	0	609
Skyldigt sambeskatningsbidrag		814	0
Anden gæld		26.502	28.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>32.757</b>	<b>34.972</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>238.161</b>	<b>246.589</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>992.260</b>	<b>1.336.053</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedska- pital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	396.355	518.109	50.000	1.089.464
Årets resultat	0	-327.521	-7.844	0	-335.365
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>68.834</b>	<b>510.265</b>	<b>50.000</b>	<b>754.099</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>-327.521</u>	<u>-184.797</u>
	<b><u>-327.521</u></b>	<b><u>-184.797</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.982</u>	<u>7.300</u>
	<b><u>1.982</u></b>	<b><u>7.300</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>814</u>	<u>0</u>
	<b><u>814</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	396.355	581.152
Årets resultat	<u>-327.521</u>	<u>-184.797</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>68.834</u>	<u>396.355</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>193.834</u></b>	<b><u>521.355</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Storgaards Brolægning ApS	Fredensborg	100%	<u>193.834</u>	<u>-327.521</u>
			<u>193.834</u>	<u>-327.521</u>
			<u>2021</u>	<u>2020</u>
			kr.	kr.
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			<u>26.001</u>	<u>16.065</u>
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>				
<b>Direktion</b>				
Udestående gæld			26.001	0
Lån optaget og indfriet i året			9.936	0
Rentefod (%)			9,65%	10,05%
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Mellem 1 og 5 år			<u>205.404</u>	<u>211.617</u>
Langfristet del			205.404	211.617
Inden for et år			<u>5.441</u>	<u>5.605</u>
			<u><b>210.845</b></u>	<u><b>217.222</b></u>

## **Noter**

### **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. januar 2022 eller senere.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt tkr. 210., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 474.