

**Thomas Glerup Holding ApS****Himmerlandsgade 102****9600 Aars****CVR-nummer 32090575****Årsrapport****1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. april 2021

---

Thomas Rask Glerup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Thomas Glerup Holding ApS  
Himmerlandsgade 102  
9600 Aars

Telefon:	98624444
E-mail:	Thomas.Glerup@DanBolig.dk
Hjemstedskommune:	Vesthimmerlands
CVR-nummer:	32090575
Regnskabsperiode:	1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Thomas Rask Glerup

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

Kontaktperson:  
Ronald Hauch Brun

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Thomas Glerup Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, 26. marts 2021

**Direktionen:**

Thomas Rask Glerup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Thomas Glerup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomas Glerup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 26. marts 2021

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Ronald Hauch Brun

Partner, statsautoriseret revisor

mne33211

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i associerede selskaber, samt formuepleje igennem anden investeringsaktivitet efter direktionens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.063</b>	<b>-7</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.063</b>	<b>-7</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	620.725	809
	Indtægter af andre kapitalandele	345.747	73
1	Finansielle indtægter	17.648	7
	Finansielle omkostninger	-7.434	-5
	<b>Resultat før skat</b>	<b>969.624</b>	<b>877</b>
	Skat af årets resultat	-76.932	-5
	<b>Årets resultat</b>	<b>892.692</b>	<b>872</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	250.000	150
	Overført resultat	642.692	722
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>892.692</b>	<b>872</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	704.741	334
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.114.664	685
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.819.404</b>	<b>1.019</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.819.404</b>	<b>1.019</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	305
	Andre tilgodehavender	175.000	275
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>175.000</b>	<b>579</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>995.994</b>	<b>581</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.170.993</b>	<b>1.160</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.990.398</b>	<b>2.180</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	2.531.979	1.889
	Foreslået udbytte	250.000	150
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.906.979</b>	<b>2.164</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4
	Gæld til associerede virksomheder	0	8
	Selskabsskat	74.778	4
	Anden gæld	4.641	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>83.419</b>	<b>16</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>83.419</b>	<b>16</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.990.398</b>	<b>2.180</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 01.01.20 - 31.12.20				
Saldo primo	125	1.889	150	2.164
Udbetalt udbytte	0	0	-150	-150
Årets resultat	0	643	250	893
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>2.532</b>	<b>250</b>	<b>2.907</b>

Noter	2020	2019
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, associerede virksomheder	5.583	5
Andre finansielle indtægter	12.066	3
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>17.648</b>	<b>7</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	78.333	80
Tilgang i årets løb	0	25
Afgang i årets løb	0	-27
Kostpris 31. december	78.333	78
Værdireguleringer 1. januar	255.683	626
Årets resultatandel	620.725	259
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	2
Udloddet udbytte	-250.000	-631
Værdireguleringer 31. december	626.408	256
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>704.741</b>	<b>334</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vesthimmerland Bolig ApS	9600 Aars	33%
DB Støvring – Himmerland ApS	9530 Støvring	50%
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	625.114	204
Tilgang i årets løb	808.449	438
Afgang i årets løb	-724.956	-17
Kostpris 31. december	708.606	625
Værdireguleringer 1. januar	60.311	-13
Årets værdireguleringer	345.747	73
Værdireguleringer 31. december	406.057	60
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.114.664</b>	<b>685</b>

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Rask Glerup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-020706968824

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-04-15 21:29:24Z

NEM ID 

## Ronald Hauch Brun

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:1287470803478

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-04-16 06:02:46Z

NEM ID 

## Thomas Rask Glerup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-020706968824

IP: 193.104.xxx.xxx

2021-04-18 09:35:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y8TU8-8211Q-38LGQ-1THOF-2L1XD-V4L2P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>