

LANGELANDSGADE 129 ApS

Langelandsgade 129
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2017

Susanne Dyrgaard Enkelund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGELANDSGADE 129 ApS
Langelandsgade 129
8000 Aarhus C

CVR-nr: 32089690

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2016.

Vi skal efter vores bedste overbevisning erklære at:

- Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet stadig at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene pr. 1/1 2017.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26/06/2017

Direktion

Susanne Dyrgaard Enkelund

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie

Huslejeindtægten indgår i dækningsbidraget. Fast overførsel hver måned.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat beregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygningen er optaget til overtagelsessummen. Der afskrives ikke på bygningen, idet det forventes, at vedligeholdelse og reparationer af bygningen, kan opretholde ejendommens værdi
Driftsmidler er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Der foretages lineære afskrivning over 5 år. Først regnskabsår afskrives der forholdsmæssigt.

Omsætningsaktiver

Andre tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.
Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		87.280	208.150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.545	-18.133
Resultat af ordinær primær drift		36.735	190.017
Øvrige finansielle omkostninger		-60.510	-107.403
Ordinært resultat før skat		-23.775	82.614
Skat af årets resultat		-6.551	-20.671
Årets resultat		-30.326	61.943
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.326	61.943
I alt		-30.326	61.943

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	4.294.545
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.300.545
Anlægsaktiver i alt		0	4.300.545
Udskudte skatteaktiver		0	821
Andre tilgodehavender		806.493	0
Periodeafgrænsningsposter		0	7.846
Tilgodehavender i alt		806.493	8.667
Likvide beholdninger		1.429	25.655
Omsætningsaktiver i alt		807.922	34.322
Aktiver i alt		807.922	4.334.867

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		725.000	750.000
Overført resultat		75.966	81.293
Egenkapital i alt		800.966	831.293
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Andre hensatte forpligtelser		0	762
Hensatte forpligtelser i alt		0	762
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.196.523
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	3.196.523
Gæld til realkreditinstitutter		0	157.506
Gæld til banker		837	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	70.707
Skyldig selskabsskat		6.119	21.807
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	169
Deposita		0	56.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.956	306.289
Gældsforpligtelser i alt		6.956	3.502.812
Passiver i alt		807.922	4.334.867

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at købe ejendomme med henblik på udlejning