

LANGELANDSGADE 129 ApS

Langelandsgade 129
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2018

Susanne Dyhrgaard Enkelund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LANGELANDSGADE 129 ApS
 Langelandsgade 129
 8000 Aarhus C

CVR-nr: 32089690

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2017.

Vi skal efter vores bedste overbevisning erklære at:

- Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet stadig at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene pr. 1/1 2018.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 04/06/2018

Direktion

Susanne Dyrgaard Enkelund

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterie

Huslejeindtægten indgår i dækningsbidraget. Fast overførsel hver måned.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat beregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygningen er optaget til overtagelsessummen. Der afskrives ikke på bygningen, idet det forventes, at vedligeholdelse og reparationer af bygningen, kan opretholde ejendommens værdi
Driftsmidler er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Der foretages lineære afskrivning over 5 år. Først regnskabsår afskrives der forholdsmæssigt.

Omsætningsaktiver

Andre tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.
Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		0	87.280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-50.545
Resultat af ordinær primær drift		0	36.735
Øvrige finansielle omkostninger		0	-60.510
Ordinært resultat før skat		0	-23.775
Skat af årets resultat		0	-6.551
Årets resultat		0	-30.326
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-30.326
I alt		0	-30.326

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		806.493	806.493
Tilgodehavender i alt		806.493	806.493
Likvide beholdninger		1.429	1.429
Omsætningsaktiver i alt		807.922	807.922
Aktiver i alt		807.922	807.922

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		725.000	725.000
Overført resultat		75.966	75.966
Egenkapital i alt		800.966	800.966
Gæld til banker		837	837
Skyldig selskabsskat		6.119	6.119
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.956	6.956
Gældsforpligtelser i alt		6.956	6.956
Passiver i alt		807.922	807.922

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at købe ejendomme med henblik på udlejning