

# **LANGELANDSGADE 129 ApS**

Langelandsgade 129  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2016**

**Susanne Eberhard Enkelund**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LANGELANDSGADE 129 ApS  
                                  Langelandsgade 129  
                                  8000 Aarhus C

CVR-nr:                    32089690  
Regnskabsår:            01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet årsregnskabet for 2015.

Vi skal efter vores bedste overbevisning erklære at:

- Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Ledelsen har besluttet stadig at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene pr. 1/1 2016.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 25/05/2016

## Direktion

Susanne Dyrgaard Enkelund  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Langelandsgade 129 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langelandsgade 129 ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 25/05/2016

Else Høy

Registreret revisor

Revisionsfirmaet Else Høy ApS

CVR: 15275677

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterie

Huslejeindtægten indgår i dækningsbidraget. Fast overførsel hver måned.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet.

Skatter

Skat beregnes med 23,5 % af den skattepligtige indkomst.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygningen er optaget til overtagelsessummen. Der afskrives ikke på bygningen, idet det forventes, at vedligeholdelse og reparationer af bygningen, kan opretholde ejendommens værdi

Driftsmidler er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivning over 5 år. Først regnskabsår afskrives der forholdsmæssigt.

Omsætningsaktiver

Andre tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Forudbetalte omkostninger er omkostninger, som er fordelt på det regnskabsår de vedrører.

Gældsposter

Gælden er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		234.489	238.593
Eksterne omkostninger .....		-26.339	-43.718
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>208.150</b>	<b>194.875</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.133	-21.266
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>190.017</b>	<b>173.609</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-107.403	-130.713
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>82.614</b>	<b>42.896</b>
Skat af årets resultat .....		-20.671	-10.452
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.943</b>	<b>32.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		61.943	32.444
<b>I alt .....</b>		<b>61.943</b>	<b>32.444</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.294.545	4.294.545
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		6.000	14.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.300.545</b>	<b>4.308.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.300.545</b>	<b>4.308.545</b>
Udskudte skatteaktiver .....		821	0
Periodeafgrænsningsposter .....		7.846	6.522
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.667</b>	<b>6.522</b>
Likvide beholdninger .....		25.655	30.424
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.322</b>	<b>36.946</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.334.867</b>	<b>4.345.491</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		750.000	750.000
Overført resultat .....		81.293	19.350
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>831.293</b>	<b>769.350</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	329
Andre hensatte forpligtelser .....		762	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>762</b>	<b>329</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.196.523	3.354.143
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.196.523</b>	<b>3.354.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		157.506	118.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		70.707	40.292
Skyldig selskabsskat .....		21.807	5.253
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		169	2.690
Deposita .....		56.100	55.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>306.289</b>	<b>221.669</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.502.812</b>	<b>3.575.812</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.334.867</b>	<b>4.345.491</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	750.000	19350	769350
Årets resultat		61943	61943
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>81293</b>	<b>831293</b>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at købe ejendomme med henblik på udlejning

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkredit Danmark har sikkerhed i realkreditpantebreve nom. 3.813.000 kr. med pant i ejendommen Langelandsgade 129, 8000 Aarhus..

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Susanne Dyrgaard Enkelund.

Bestemmende indflydelse  
Susanne Dyrgaard Enkelund, direktør.