

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

**Højstrup Finans ApS**  
c/o Advokat Ole Bang ApS,  
Stengade 75B, 2.  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 32 08 93 72**

**Årsrapport 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den <sup>2/3-2021</sup>



Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 2019/20	9
Balance pr. 30. september 2020	10 - 11
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	12
Noter	13 - 15

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Højstrup Finans ApS  
c/o Advokat Ole Bang ApS, Stengade 75B, 2.  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 32 08 93 72  
Stiftelsesdato: 30. marts 2009  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Direktion**

Sussie Briston

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Højstrup Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. februar 2021

**Direktion**

Sussie Briston



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren i Højstrup Finans ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Højstrup Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. februar 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30 19 52 64



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne8285

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 168.895 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 23.315.893 kr. pr. 30. september 2020.

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår. Selskabet er holdingselskab for fire datterselskaber.

I årets resultat er indeholdt datterselskabernes resultater.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Højstrup Finans ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Højstrup Finans ApS-koncernens danske datterselskaber. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. nedenfor.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		182.120	73.530
Ejendomsomkostninger		-149.997	-41.072
Andre eksterne omkostninger		-237.768	-215.261
<b>Bruttotab</b>		<b>-205.645</b>	<b>-182.803</b>
Personaleomkostninger	1	-560.528	-46.189
Af- og nedskrivninger		-51.147	-26.773
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		958.773	806.598
Finansielle indtægter	2	13.305	136.220
Finansielle omkostninger	3	-169.686	-92.075
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-14.928</b>	<b>594.978</b>
Skat af årets resultat	4	183.823	17.476
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>168.895</b>	<b>612.454</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Udbytte		800.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.698.656	100.428
Overført resultat		1.067.551	-487.974
		<b>168.895</b>	<b>612.454</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		2.844.550	1.433.587
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	5	<b>2.844.550</b>	<b>1.433.587</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.327.813	24.825.613
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.031.382	1.073.809
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	6	<b>24.359.195</b>	<b>25.899.422</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>27.203.745</b>	<b>27.333.009</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	32.277
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.474.437	2.043.071
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.815.748	1.305.021
Udskudte skatteaktiver		17.000	5.000
Tilgodehavende skat		37.094	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		1.078.801	3.895.721
Andre tilgodehavender		119.591	28
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.542.671</b>	<b>7.281.118</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>617.941</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>4.542.671</b>	<b>7.899.059</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>31.746.416</b>	<b>35.232.068</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.723.506	4.422.162
Overført resultat		19.667.387	18.599.836
Udbytte		800.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>23.315.893</u></b>	<b><u>24.146.998</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.832.047	7.555.864
Skyldig selskabsskat		0	338.596
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.832.047</u></b>	<b><u>7.894.460</u></b>
Gæld til banker		235.111	0
Forudbetalinger fra kunder		19.300	0
Skyldig selskabsskat		144.596	3.010.626
Anden gæld		141.569	66.271
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	89.713
Deposita		57.900	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>598.476</u></b>	<b><u>3.190.610</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>8.430.523</u></b>	<b><u>11.085.070</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>31.746.416</u></b>	<b><u>35.232.068</u></b>
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**ÅRSREGNSKAB****EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019/20**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Primo	4.422.162	4.321.734
Tilgang	0	100.428
Afgang	-1.698.656	0
<b>Ultimo</b>	<u><b>2.723.506</b></u>	<u><b>4.422.162</b></u>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	18.599.836	19.087.810
Tilgang	1.067.551	0
Afgang	0	-487.974
<b>Ultimo i alt</b>	<u><b>19.667.387</b></u>	<u><b>18.599.836</b></u>
<b>Udbytte:</b>		
Primo	1.000.000	0
Tilgang	800.000	1.000.000
Afgang	-1.000.000	0
<b>Ultimo</b>	<u><b>800.000</b></u>	<u><b>1.000.000</b></u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>23.315.893</b></u>	<u><b>24.146.998</b></u>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	555.864	45.905
Omkostninger til social sikring	4.664	284
<b>Personalemkostninger</b>	<b>560.528</b>	<b>46.189</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.305	73.330
Renteindtægter i øvrigt	0	62.890
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>13.305</b>	<b>136.220</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	153.114	83.085
Renteomkostninger i øvrigt	16.572	8.990
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>169.686</b>	<b>92.075</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-171.823	-12.476
Ændring i udskudt skat	-12.000	-5.000
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-183.823</b>	<b>-17.476</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris, primo	1.460.360	0
Tilgang	1.462.110	1.460.360
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.922.470</b>	<b>1.460.360</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-26.773	0
Afskrivninger	-51.147	-26.773
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-77.920</b>	<b>-26.773</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.844.550</b>	<b>1.433.587</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	20.604.307	12.915.674
Tilgang	0	7.688.633
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>20.604.307</b>	<b>20.604.307</b>
Opskrivninger, primo	4.221.306	4.321.734
Årets resultat vedrørende kapitalandele	1.001.200	919.572
Udbytte relateret til kapitalandele	-2.499.000	-1.020.000
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>2.723.506</b>	<b>4.221.306</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>23.327.813</b>	<b>24.825.613</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder:</b>		
Kostpris, primo	960.000	960.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>960.000</b>	<b>960.000</b>
Af- og nedskrivninger, primo	113.809	226.783
Årets resultat vedrørende kapitalandele	-16.239	-86.786
Afskrivninger på goodwill	-26.188	-26.188
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>71.382</b>	<b>113.809</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.031.382</b>	<b>1.073.809</b>
<b>7. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 19 41 92 82		
Virksomhedens navn: Meretecentret ApS		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	51,00%	51,00%
Egenkapital	8.965.901	11.822.200
Årets resultat	143.700	-65.539
<b>Dattervirksomhed 2:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 19 41 93 39		
Virksomhedens navn: Søbækgaard Bycenter ApS		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	51,00%	51,00%
Egenkapital	18.727.114	18.324.690
Årets resultat	1.302.424	868.191
<b>Dattervirksomhed 3:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 78 58 94 18		
Virksomhedens navn: Rugparken A/S		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	51,00%	51,00%
Egenkapital	2.072.966	3.088.964
Årets resultat	-15.998	634.362
<b>Dattervirksomhed 4:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 21 42 28 43		
Virksomhedens navn: Højstrup EjendomsInvest ApS		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	8.147.164	7.875.328
Årets resultat	271.836	191.695



**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>7. Nærtstående parter, fortsat</b>		
<b>Associeret virksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 15 51 13 46		
Virksomhedens navn: Rosenhøj A/S		
Virksomhedens hjemsted: Helsingør		
Ejerandel	45,00%	45,00%
Egenkapital	1.918.548	1.954.634
Årets resultat	-36.086	-192.858

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties udgør 144.596 kr. pr. 30. september 2020. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.