

B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

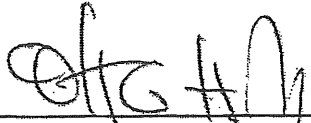
MH Holding af 2009 ApS
c/o Merete Hoff, Esperance Allé 9, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 32 08 93 05

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2017.


Ove Høegh-Guldberg Hoff
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for MH Holding af 2009 ApS.

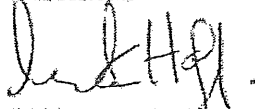
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

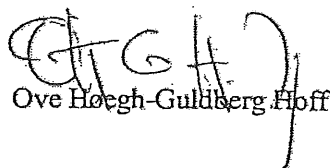
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 27. februar 2017

Direktion



Ide Merete Hoff



Ove Høegh-Guldberg Hoff



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i MH Holding af 2009 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MH Holding af 2009 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

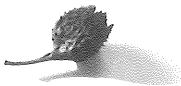
Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. februar 2017

Baagøe | Schou
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Søren Larsen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	MH Holding af 2009 ApS c/o Merete Hoff Esperance Allé 9 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 32 08 93 05
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Ide Merete Hoff Ove Høegh-Guldberg Hoff
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttet virksomhed	To Hoff Invest ApS, Gentofte
Associerede virksomheder	Meretecentret ApS, Helsingør Rugparken A/S, Helsingør Ejendommen Søbækgård Bycenter ApS, Helsingør



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MH Holding af 2009 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

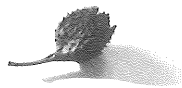
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

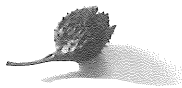
Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og obligationer. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris eller forventet nettorealiseringsværdi såfremt, denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MH Holding af 2009 ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



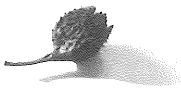
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	384.145	-201
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.443.368	-362
Andre eksterne omkostninger	-40.181	-34
Driftsresultat	1.787.332	-597
Andre finansielle indtægter	54.308	68
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-228
2 Øvrige finansielle omkostninger	-143.048	-227
Resultat før skat	1.698.592	-984
Årets resultat	1.698.592	-984
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.827.513	-563
Udbytte for regnskabsåret	0	600
Disponeret fra overført resultat	-128.921	-1.021
Disponeret i alt	1.698.592	-984



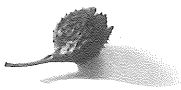
Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
Note		kr.	tkr.
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.791.654	1.957
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	17.239.260	18.834
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	228.028	228
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.258.942</u>	<u>21.019</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.258.942</u>	<u>21.019</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	13.022	14
	Andre tilgodehavender	139.557	137
	Tilgodehavender i alt	<u>152.579</u>	<u>151</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.156.873	734
	Værdipapirer i alt	<u>3.156.873</u>	<u>734</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.168.242</u>	<u>590</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.477.694</u>	<u>1.475</u>
	Aktiver i alt	<u>23.736.636</u>	<u>22.494</u>



Balance 30. september

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 tkr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.380.554	7.141
7 Overført resultat	16.168.975	13.710
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	600
Egenkapital i alt	21.674.529	21.576
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
Gæld til tilknyttede virksomheder	830.507	555
Anden gæld	1.206.600	338
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.062.107	918
Gældsforpligtelser i alt	2.062.107	918
Passiver i alt	23.736.636	22.494
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		



Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i tilknyttet og associerede virksomheder samt formueanbringelse i værdipapirer.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	25.773	4
Andre finansielle omkostninger	117.275	223
	<u>143.048</u>	<u>227</u>
3. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Den udskudte skat, der er et skatteaktiv på 144 tkr., er ikke opført som et tilgodehavende.

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 tkr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	1.367.469	1.367
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2016	<u>1.367.469</u>	<u>1.367</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	590.040	791
Årets resultat	384.145	-201
Udbytte	-550.000	0
Opskrivninger 30. september 2016	<u>424.185</u>	<u>590</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>1.791.654</u>	<u>1.957</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
To Hoff Invest ApS	Gentofte	100 %

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 tkr.
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	12.282.891	12.283
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2016	12.282.891	12.283
Opskrivninger 1. oktober 2015	6.551.001	7.403
Årets resultat	1.443.368	-362
Udbytte	-3.038.000	-490
Opskrivninger 30. september 2016	4.956.369	6.551
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	17.239.260	18.834

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos MH Holding af 2009 ApS kr.
Meretecentret ApS, Helsingør	49 %	12.215.150	642.363	5.985.424
Rugparken A/S, Helsingør	49 %	5.436.447	367.627	2.663.859
Ejendommen Søbækgård Bycenter ApS, Helsingør	49 %	17.530.566	1.911.651	8.589.977
		35.182.163	2.921.641	17.239.260

Noter

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 tkr.
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2015	456.056	456
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 30. september 2016	456.056	456
Nedskrivninger 1. oktober 2015	-228.028	0
Årets nedskrivninger	0	-228
Nedskrivninger 30. september 2016	-228.028	-228
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	228.028	228

Andre værdipapirer og kapitalandele udgør minoritetsejerandel i Bayindir Villas Insaat TO Caret Sanayi LTD. STI med hjemsted i Tyrkiet samt obligationstilgodehavende hos samme.

7. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	7.141.041	12.709.896	600.000
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000
Modtaget udbytte	0	-3.588.000	3.588.000	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.827.513	-128.921	0
Egenkapital 30. september 2016	125.000	5.380.554	16.168.975	0



Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for 50 tkr. for den tilknyttede virksomheds ubenyttede kassekredit. Den tilknyttede virksomheds bankindestående udgør pr. 30. september 2016 i alt 106 tkr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.