

VE VO EJENDOMSSERVICE ApS

Arsenalvej 4
4180 Sorø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2020

Oksana Tarp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VE VO EJENDOMSSERVICE ApS
Arsenalvej 4
4180 Sorø

CVR-nr: 32089291
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2019 for Ve Vo Ejendomsservice ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsen opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne

herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sorø, den 31/03/2020

Direktion

Oksana Tarp
Direktør

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet har i året drevet virksomhed med rengøring og ejendomsservice.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 26.03.2009.

| | |
|--------------------------|--------|
| Årets resultat udgør kr. | 25.890 |
|--------------------------|--------|

Egenkapitalen pr. 31.12.2019 sammensætter sig således:

| | |
|-------------------|---------|
| Anpartskapital | 125.000 |
| Overført resultat | 5.419 |
| Andre reserver | 0 |

| | |
|-------|---------|
| I alt | 130.419 |
|-------|---------|

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2019 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Ve Vo Ejendomsservice ApS for året 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder de til salget henførbare medgåede omkostninger til varer og tjenesteydelser.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år for branchen.

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på under 14 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks

vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring

i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 436.974 | 415.212 |
| Personaleomkostninger | 1 | -404.265 | -403.451 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 32.709 | 11.761 |
| Andre finansielle indtægter | | 680 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -37 | -683 |
| Ordinært resultat før skat | | 33.352 | 11.078 |
| Skat af årets resultat | 2 | -7.462 | -2.884 |
| Årets resultat | | 25.890 | 8.194 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 25.890 | 8.194 |
| I alt | | 25.890 | 8.194 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 3 | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 57.525 | 52.750 |
| Udsudte skatteaktiver | | 108.368 | 115.834 |
| Andre tilgodehavender | | 23.467 | 20.879 |
| Tilgodehavender i alt | | 189.360 | 189.463 |
| Likvide beholdninger | | 32.921 | 27.079 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 222.281 | 216.542 |
| Aktiver i alt | | 222.281 | 216.542 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 5.419 | -20.471 |
| Egenkapital i alt | | 130.419 | 104.529 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.003 | 2.406 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 83.859 | 105.497 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 4.110 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 91.862 | 112.013 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 91.862 | 112.013 |
| Passiver i alt | | 222.281 | 216.542 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 588.791 | 589.194 |
| Andre omkostninger til social sikring | 18.024 | 16.807 |
| Lønrefusioner | -202.550 | -202.550 |
| | 404.265 | 403.451 |

Heraf udgør vederlag til direktion kr. 122.944.

2. Skat af årets resultat

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 7.466 | 2.884 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -4 | 0 |
| | 7.462 | 2.884 |

Der er ikke betalt aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

2018: kr. -115.834

2019: kr. -108.368

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

| | Goodwill |
|-------------------------------------|-----------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 65.000 |
| Kostpris ultimo | 65.000 |
| Af- og nedskrivning primo | 65.000 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 65.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |

4. Oplysning om ejerskab

Anpartshaverforhold

Selskabet er 100% ejet af:

Oksana Tarp
Arsenalvej 4
4180 Sorø

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets kapitalejer og direktør Oksana Tarp.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

| | t.kr. |
|---|-------|
| Renter vedrørende lån til kapitalejer | 1 |
| Huslejekontrakt med andre selskabsdeltagere | 7 |

Der er indgået ansættelseskontrakt med kapitalejer og andre selskabsdeltagere.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 |