

# **VE VO EJENDOMSSERVICE ApS**

Rugvænget 35  
4293 Dianalund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/04/2019**

---

**Oksana Tarp**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VE VO EJENDOMSSERVICE ApS  
Rugvænget 35  
4293 Dianalund

Telefonnummer: 20928848  
e-mailadresse: Franktarp@live.dk

CVR-nr: 32089291  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2018. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Der er min opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dianalund, den 17/04/2019

## **Direktion**

Oksana Tarp  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabet har i året drevet virksomhed med rengøring og ejendomsservice.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 26.03.2009.

Årets resultat udgør kr. 8.194

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 sammensætter sig således:

Anpartskapital	125.000
Overført resultat	-20.471
Andre reserver	0
I alt	104.529

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2018 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ve Vo Ejendomsservice ApS for året 2018 er aflagt i overensstemmelse med

årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og danske regnskabsvejledninger.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde og salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunde har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

(af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre indtægter, fratrukket ændringer i lagre og eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år for branchen.

##### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under 14 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring

i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>415.212</b>	<b>431.509</b>
Personaleomkostninger .....	1	-403.451	-417.237
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>11.761</b>	<b>14.272</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-683	-2.402
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.078</b>	<b>11.870</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.884	-2.884
<b>Årets resultat</b> .....		<b>8.194</b>	<b>8.986</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		8.194	8.986
<b>I alt</b> .....		<b>8.194</b>	<b>8.986</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		52.750	37.500
Udsudte skatteaktiver .....		115.834	118.718
Andre tilgodehavender .....		20.879	22.879
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>189.463</b>	<b>179.097</b>
Likvide beholdninger .....		27.079	17.162
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>216.542</b>	<b>196.259</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>216.542</b>	<b>196.259</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-20.471	-28.665
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>104.529</b>	<b>96.335</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.406	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		105.497	88.068
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.110	11.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.013</b>	<b>99.924</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>112.013</b>	<b>99.924</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>216.542</b>	<b>196.259</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	589.194	611.575
Andre omkostninger til social sikring	16.807	8.338
Lønrefusioner	-202.550	-202.676
	<u>403.451</u>	<u>417.237</u>

Heraf udgør vederlag til direktion kr. 120.781.

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	2.884	2.884
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>2.884</u>	<u>2.884</u>

Der er betalt kr. 4.000 i aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

2017: kr. -118.718

2018: kr. -115.834

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>65.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>65.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	<u>65.000</u>
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>65.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

#### 4. Oplysning om ejerskab

Anpartshaverforhold

Selskabet er 100% ejet af:

Oksana Tarp  
Rugvænget 35  
4293 Dianalund

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets kapitalejer og direktør Oksana Tarp.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	t.kr.
Renter vedrørende lån fra kapitalejer	1
Huslejekontrakt med andre selskabsdeltagere	7

Der er indgået ansættelseskontrakt med kapitalejer og andre selskabsdeltagere.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2