

VE VO EJENDOMSSERVICE ApS

Energivej 3
4180 Sorø

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2016

Oksana Tarp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VE VO EJENDOMSSERVICE ApS

Energivej 3

4180 Sorø

CVR-nr: 32089291

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Der er min opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav og kravene i henhold til danske regnskabsvejledninger. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Sorø, den 14/03/2016

Direktion

Oksana Tarp
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet har i året drevet virksomhed med rengøring og ejendomsservice.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 26.03.2009.

Årets resultat udgør kr. -236.666

Egenkapitalen pr. 31.12.2015 sammensætter sig således:

Anpartskapital	125.000
Overført resultat	132.776
Andre reserver	0
I alt	257.776

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker

billedet af selskabets resultat for året 2015 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Ve Vo Ejendomsservice ApS for året 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og danske regnskabsvejledninger.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde og salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til kunde har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

(af særlige konkurrencemæssige hensyn er posten indeholdt i posten Bruttofortjeneste)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre indtægter, fratrukket ændringer i lagre og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år for branchen.

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner		5-10 år
Indretning af lejede lokaler	7-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring

i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		516.974	778.297
Personaleomkostninger	1	-640.080	-521.727
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-173.582	-123.590
Resultat af ordinær primær drift		-296.688	132.980
Øvrige finansielle omkostninger		-7.357	-8.617
Ordinært resultat før skat		-304.045	124.363
Skat af årets resultat	2	67.379	-23.703
Årets resultat		-236.666	100.660
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	49.900
Overført resultat		-236.666	50.760
I alt		-236.666	100.660

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		173.284	306.304
Materielle anlægsaktiver i alt	4	173.284	306.304
Anlægsaktiver i alt		173.284	306.304
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.750	167.373
Udskudte skatteaktiver		74.701	8.047
Andre tilgodehavender		64.890	42.995
Tilgodehavender i alt		230.341	218.415
Likvide beholdninger		139.204	285.981
Omsætningsaktiver i alt		369.545	504.396
Aktiver i alt		542.829	810.700

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		132.776	369.442
Forslag til udbytte		0	49.900
Egenkapital i alt	5	257.776	544.342
Skyldig selskabsskat		0	8.474
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		224.126	240.354
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.927	17.530
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.053	266.358
Gældsforpligtelser i alt		285.053	266.358
Passiver i alt		542.829	810.700

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	902.553	788.496
Andre omkostninger til social sikring	15.048	13.432
Personalegoder, fri bil	-21.300	-90.000
Lønrefusioner	-256.221	-190.201
	<u>640.080</u>	<u>521.727</u>

Heraf udgør vederlag til direktion kr. 350.000.

Selskabet har i regnskabsåret i gennemsnit haft 2,5 fuldtidsbeskæftigede medarbejdere.

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	31.750
Ændring af udskudt skat	-66.654	-8.047
Regulering vedrørende tidligere år	-725	0
	<u>-67.379</u>	<u>23.703</u>

Der er betalt kr. 14.000 i aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager kr.	-74.701	-8.047
--	---------	--------

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>65.000</u>
Kostpris ultimo	<u>65.000</u>
Af- og nedskrivning primo	<u>65.000</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>65.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	429.894
Tilgang	195.562
Afgang	-248.462
Kostpris ultimo	376.994
Af- og nedskrivning primo	123.590
Årets afskrivning	90.820
Tilbageførsel ved afgang	-10.700
Af- og nedskrivning ultimo	203.710
Regnskabsmæssig værdi ultimo	173.284
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	90.820
Realiseret tab ved salg af varebil	82.762
Årets afskrivninger	173.582

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	369.442	49.900	544.342
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	-236.666	0	-236.666
Udbytte for året	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	125.000	132.776	0	257.776

Anpartskapitalen fordeler sig på anparter af kr. 1.000.

Udover ovenstående har der ikke været ændringer i selskabets anpartskapital de seneste 5 år.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Oplysning om ejerskab

Anpartshaverforhold

Selskabet er 100% ejet af:

Oksana Tarp
Rugvænget 35
4293 Dianalund

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets kapitalejer

og direktør Oksana Tarp.

Blandt andre selskabsdeltagere er tidligere kapitalejer og direktør, Kenneth Tarp.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	t.kr.
Renteomkostning vedrørende lån fra selskabsdeltager	6

Der er indgået ansættelseskontrakt med kapitalejer og andre selskabsdeltagere.

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.