

Inter Bolig ApS

Rolles Møllevej 43
6640 Lunderskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2019

Freddy Landmark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Inter Bolig ApS
Rolles Møllevvej 43
6640 Lunderskov

CVR-nr: 32088546
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Inter Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet, at regnskabet ikke skal revideres fremover, selskabet opfylder betingelserne herfor

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamling, den 26/03/2019

Direktion

Jesper Prusse Sørensen
Direktør

Frank Landmark
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere udlejningsejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

På baggrund af fuld udlejning af ejendomme og de forventninger, vurderer selskabets ledelse, at selskabets overskud forventes positiv ved udgang af 2019, Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at regnskabet aflægges efter going concernprincipper.

Selskabets dattervirksomhed FJ Udlejning ApS, ejerandel 100 %, er frasolgt i 2018.

Holdingselskabet opfylder betingelserne for at udlade koncenregnskab jf. Regnskabslovens 110

Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at årsregnskabet aflægges efter going concernprincipper.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		758.051	687.696
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.299	-10.349
Resultat af ordinær primær drift		745.752	677.347
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		49.668	-5.375.714
Øvrige finansielle omkostninger		-331.337	-245.463
Ordinært resultat før skat		464.083	-4.943.830
Skat af årets resultat		-104.302	1.009.338
Årets resultat		359.781	-3.934.492
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		49.668	-5.375.714
Overført resultat		-489.887	1.337.822
I alt		359.781	-3.934.492

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		9.391.506	10.307.078
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.448	38.747
Materielle anlægsaktiver i alt		9.417.954	10.345.825
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.000	0
Anlægsaktiver i alt		9.418.954	10.345.825
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		226.092	226.092
Andre tilgodehavender		1.396.548	17.682
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		2.800.000	0
Tilgodehavender i alt		4.422.640	243.774
Omsætningsaktiver i alt		4.422.640	243.774
Aktiver i alt		13.841.594	10.589.599

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	125.000
Andre reserver		2.918.835	176.536
Overført resultat		1.660.533	2.064.347
Forslag til udbytte		800.000	103.400
Egenkapital i alt		5.629.368	2.469.283
Hensættelse til udskudt skat		0	726
Hensatte forpligtelser i alt		0	726
Gæld til realkreditinstitutter		6.725.515	6.770.745
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.725.515	6.770.745
Gæld til realkreditinstitutter		155.284	144.986
Gæld til banker		611.671	632.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.785	36.824
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	66.398
Skyldig selskabsskat		97.609	85.961
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		481.362	382.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.486.711	1.348.845
Gældsforpligtelser i alt		8.212.226	8.119.590
Passiver i alt		13.841.594	10.589.599

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret