



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MOWE HOLDING APS**  
**FUGLEVANGSVEJ 11, 1962 FREDERIKSBERG C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2016

---

Trine Lindgaard

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MOWE Holding ApS Fuglevangsvej 11 1962 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 32 08 84 30 Stiftet: 31. marts 2009 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Westergaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland Isefjords Alle 5 4300 Holbæk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for MOWE Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. maj 2016

Direktion

---

Morten Westergaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i MOWE Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for MOWE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejerskab, drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene indeholder både erhvervs- og boliglejemål.

Derudover fungerer selskabet som moderselskab for et datterselskab, der har som væsentligste aktivitet at eje, drive og udleje investeringsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et driftsresultat på 3.924 tkr. og et resultat før skat på -457 tkr. Driftsresultatet er påvirket positivt af værdiregulering af investeringsejendomme og prioritetsgæld med 2.742 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen har valgt at værdiansætte selskabets ejendomme ud fra en forventet salgpris under hensyntagen til følgende faktorer, der kan retfærdiggøre et både højere og lavere afkastkrav:

- Beliggenhed
- Udlejningssituation
- Renteniveau
- Udviklingspotentiale

Ledelsen forventer en stabil drift i det kommende år.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MOWE Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>4.040.896</b>	<b>3.350.201</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.761.706	-4.194.554
Af- og nedskrivninger.....		-96.975	-108.077
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		2.125.453	9.569.985
Dagsværdiregulering af gæld vedr. invest. ejd.....		616.737	-303.583
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>3.924.405</b>	<b>8.313.972</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-314.903	-1.817.718
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		-249.128	117.659
Andre finansielle indtægter.....		40.305	156.911
Andre finansielle omkostninger.....	2	-3.857.647	-4.131.177
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-456.968</b>	<b>2.639.647</b>
Skat af årets resultat.....	3	458.279	-1.058.299
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.311</b>	<b>1.581.348</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-601.031	-1.531.590
Overført resultat.....		602.342	3.112.938
<b>I ALT.....</b>		<b>1.311</b>	<b>1.581.348</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		26.808	117.533
Investeringsjendomme.....		145.545.050	143.130.537
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>145.571.858</b>	<b>143.248.070</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.485.035	2.799.938
Andre værdipapirer.....		120.000	369.128
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.605.035</b>	<b>3.169.066</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>148.176.893</b>	<b>146.417.136</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.025.395	798.594
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.263.282
Andre tilgodehavender.....		3.826.125	1.848.871
Periodeafgrænsningsposter.....		83.041	110.437
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.934.561</b>	<b>4.021.184</b>
Likvide beholdninger.....		421.030	3.563
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.355.591</b>	<b>4.024.747</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>153.532.484</b>	<b>150.441.883</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.405.035	3.006.066
Overført overskud.....		6.984.607	6.382.265
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>9.514.642</b>	<b>9.513.331</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.333.324	3.668.544
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.333.324</b>	<b>3.668.544</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		88.433.299	91.002.183
Banklån.....		11.365.516	13.344.238
Depositum og forudbetalt leje.....		2.923.842	688.195
Anden gæld.....		5.368.111	7.143.980
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>108.090.768</b>	<b>112.178.596</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	4.112.000	3.204.000
Gæld til pengeinstitutter.....		4.472.204	3.883.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.059.578	1.520.996
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		18.166.061	12.537.086
Anden gæld.....		3.783.907	3.936.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>31.593.750</b>	<b>25.081.412</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>139.684.518</b>	<b>137.260.008</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>153.532.484</b>	<b>150.441.883</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	2.431.044	4.174.324	
Pensioner.....	202.862	20.230	
Omkostninger til social sikring.....	9.775	0	
Andre personaleomkostninger.....	118.025	0	
	<b>2.761.706</b>	<b>4.194.554</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renter, tilknyttede virksomheder.....	420.782	274.791	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.436.865	3.856.385	
	<b>3.857.647</b>	<b>4.131.176</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	-458.279	1.058.299	
	<b>-458.279</b>	<b>1.058.299</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>	
Kostpris 1. januar 2015.....	413.253	122.291.751	
Tilgang.....	6.250	289.060	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>419.503</b>	<b>122.580.811</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	295.720	0	
Årets afskrivninger.....	96.975	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>392.695</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2015.....	0	20.838.786	
Årets værdireguleringer.....	0	2.125.453	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>22.964.239</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>26.808</b>	<b>145.545.050</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i dattervirksomhe er	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	80.000	83.000
Kostpris 31. december 2015.....	80.000	83.000
Opskrivninger 1. januar 2015.....	2.719.938	286.128
Årets opskrivninger .....	-314.903	-249.128
Opskrivninger 31. december 2015.....	2.405.035	37.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	2.485.035	120.000

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
MOWE KBH Holding ApS.....	2.485.035	-314.903	100 %

## Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	3.006.066	6.382.265	9.513.331
Forslag til årets resultatdisponering.....		-601.031	602.342	1.311
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	2.405.035	6.984.607	9.514.642

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	94.206.183	91.221.299	2.788.000	74.811.232
Banklån.....	13.344.238	12.689.516	1.324.000	3.922.464
Depositum og forudbetalt leje..	2.719.688	2.923.842	0	2.923.842
Anden gæld.....	5.112.486	5.368.111	0	5.368.111
	115.382.595	112.202.768	4.112.000	87.025.649

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>8</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i> Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 91.221 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 145.545 tkr.	
Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt 28.070 tkr. i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.	
Der er foretaget udlæg i en af selskabets ejendomme for 22.509 kr.	
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet givet sikkerhed i nuværende og fremtidige indeståender på sikringskonti med en regnskabsmæssig værdi 31/12 2015 på 275 tkr.	
Selskabet har via pengeinstitut stillet garanti på 686 tkr. overfor realkreditinstitut.	
Selskabet har stillet selvskyldner kaution for følgende koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitut:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Hasselvænget 21-23 ApS</li><li>- Roskildevej 264 ApS</li><li>- Klosterparkvej 20-22 ApS</li><li>- Løvegade 76 ApS</li><li>- MOWE KBH Holding ApS</li></ul>	
Selskabet har stillet selvskyldner kaution for følgende selskabers mellemværende med pengeinstitut:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Østerfarimagsgade 28 ApS</li><li>- Q Apartments DK ApS</li></ul>	