

Kirckhoff Holding ApS

Ulbækhusvej 65
7120 Vejle Ø
CVR-nr. 32088392

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.05.2018

Dirigent

Navn: Dorrit Kirckhoff Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse for 2017	4
Balance pr. 31.12.2017	5
Egenkapitalopgørelse for 2017	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kirckhoff Holding ApS
Ulbækhusvej 65
7120 Vejle Ø

CVR-nr.: 32088392

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Dorrit Kirckhoff Hansen

Revisor

Ingen

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Kirckhoff Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Ø, den 24.05.2018

Direktion

Dorrit Kirckhoff Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet udviser et overskud, som er forventeligt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste/tab		0	(1.000)
Andre finansielle indtægter	2	269.243	18.744
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(19.604)
Andre finansielle omkostninger		<u>(11.382)</u>	<u>(11.363)</u>
Årets resultat		<u>257.861</u>	<u>(13.223)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>257.861</u>	<u>(13.223)</u>
		<u>257.861</u>	<u>(13.223)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		512.500	262.518
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		719.647	700.386
Finansielle anlægsaktiver		1.232.147	962.904
Anlægsaktiver		1.232.147	962.904
Likvide beholdninger		2.980	2.980
Omsætningsaktiver		2.980	2.980
Aktiver		1.235.127	965.884

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(22.668)	(280.529)
Egenkapital		102.332	(155.529)
Anden gæld		1.132.795	1.121.413
Langfristede gældsforpligtelser		1.132.795	1.121.413
Gældsforpligtelser		1.132.795	1.121.413
Passiver		1.235.127	965.884
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(280.529)	(155.529)
Årets resultat	0	257.861	257.861
Egenkapital ultimo	125.000	(22.668)	102.332

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	19.261	18.744
Øvrige finansielle indtægter	<u>249.982</u>	<u>0</u>
	<u>269.243</u>	<u>18.744</u>

3. Eventualforpligtelser

Ingen.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautionet for R-I-D Huset ApSs mellemværende med Nykredit A/S. Forpligtelse udgør pr. 31. december 2017 1.627 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og andre finansielle indtægter.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.