



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

VIVA HOLDING FREDERIKSHAVN A/S
SALTEBAKKEN 48A, 9900 FREDERIKSHAVN

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. december 2022

Palle Nyholm Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Viva Holding Frederikshavn A/S Saltebakken 48A 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 32 08 80 15 Stiftet: 27. marts 2009 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Dorthe Raundall Thomsen, formand Palle Nyholm Thomsen Maria Nyholm Andersen
Direktion	Palle Nyholm Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Viva Holding Frederikshavn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30. november 2022

Direktion:

Palle Nyholm Thomsen

Bestyrelse:

Dorthe Raundall Thomsen
Formand

Palle Nyholm Thomsen

Maria Nyholm Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Viva Holding Frederikshavn A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Viva Holding Frederikshavn A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 30. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31387

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		16.744	-2.191
Af- og nedskrivninger.....		-21.500	-21.500
DRIFTSRESULTAT		-4.756	-23.691
Finansielle indtægter.....		14.096	5.051
Finansielle omkostninger.....		-3.133	-5.704
RESULTAT FØR SKAT		6.207	-24.344
Skat af årets resultat.....	2	-6.292	0
ÅRETS RESULTAT		-85	-24.344
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		100.000	100.000
Overført resultat.....		-100.085	-124.344
I ALT		-85	-24.344

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Ejendom.....		665.500	687.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	665.500	687.000
Andre værdipapirer.....		500.000	500.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	500.000	500.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.165.500	1.187.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.004	1.000
Periodeafgrænsning.....		1.683	1.683
Tilgodehavender.....		3.687	2.683
Likvide beholdninger.....		412.853	540.993
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		416.540	543.676
AKTIVER.....		1.582.040	1.730.676
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		1.036.791	1.136.875
EGENKAPITAL.....		1.536.791	1.636.875
Selskabsskat.....		5.292	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	5.292	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.328	21.202
Skyldig selskabsskat.....		0	5.996
Anden gæld.....		24.629	61.103
Periodeafgrænsningsposter.....		0	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		39.957	93.801
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		45.249	93.801
PASSIVER.....		1.582.040	1.730.676
Eventualposter mv.....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	500.000	1.136.876	1.636.876
Forslag til resultatdisponering.....		-100.085	-100.085
Egenkapital 30. juni 2022.....	500.000	1.036.791	1.536.791

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note	
Personaleudgifter			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.292	0		
	6.292	0		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Ejendom		
Kostpris 1. juli 2021.....		730.000		
Kostpris 30. juni 2022.....		730.000		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021.....		43.000		
Årets afskrivninger		21.500		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022.....		64.500		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....		665.500		
Finansielle anlægsaktiver			4	
		Andre værdipapirer		
Kostpris 1. juli 2021.....		500.000		
Tilgang.....		0		
Afgang.....		0		
Kostpris 30. juni 2022.....		500.000		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....		500.000		
Langfristede gældsforpligtelser			5	
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Selskabsskat.....	5.292	0	0	0
	5.292	0	0	0
Eventualposter mv.				6
Selskabet har ingen kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				7
Selskabet har ikke stillet sikkerhed.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Viva Holding Frederikshavn A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	20 år	300.000 kr.
----------------	-------	-------------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.