



Tlf.: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

VIVA HOLDING FREDERIKSHAVN A/S  
SALTEBAKKEN 48A, 9900 FREDERIKSHAVN  
ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. december 2021

---

Palle Nyholm Thomsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Viva Holding Frederikshavn A/S Saltebakken 48A 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 32 08 80 15 Stiftet: 27. marts 2009 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Bestyrelse</b>	Dorthe Raundall Thomsen, formand Palle Nyholm Thomsen Maria Nyholm Nygaard
<b>Direktion</b>	Palle Nyholm Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Viva Holding Frederikshavn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 6. december 2021

Direktion:

---

Palle Nyholm Thomsen

Bestyrelse:

---

Dorthe Raundall Thomsen  
Formand

---

Palle Nyholm Thomsen

---

Maria Nyholm Nygaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Viva Holding Frederikshavn A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Viva Holding Frederikshavn A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 6. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-2.191</b>	<b>15.985</b>
Af- og nedskrivninger.....		-21.500	-21.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-23.691</b>	<b>-5.515</b>
Finansielle indtægter.....		5.051	19.930
Finansielle omkostninger.....		-5.704	-3.082
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-24.344</b>	<b>11.333</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	-7.744
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-24.344</b>	<b>3.589</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		100.000	150.000
Overført resultat.....		-124.344	-146.411
<b>I ALT</b> .....		<b>-24.344</b>	<b>3.589</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Ejendom.....		687.000	708.500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>687.000</b>	<b>708.500</b>
Andre værdipapirer.....		500.000	420.252
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>500.000</b>	<b>420.252</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.187.000</b>	<b>1.128.752</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.000	1.275
Periodeafgrænsning.....		1.683	1.683
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.683</b>	<b>2.958</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>540.993</b>	<b>723.819</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>543.676</b>	<b>726.777</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.730.676</b>	<b>1.855.529</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		1.136.875	1.261.219
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.636.875</b>	<b>1.761.219</b>
Selskabsskat.....		0	5.744
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5.744</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		14.952	6.381
Skyldig selskabsskat.....		5.996	0
Anden gæld.....		67.353	76.685
Periodeafgrænsningsposter.....		5.500	5.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>93.801</b>	<b>88.566</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>93.801</b>	<b>94.310</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.730.676</b>	<b>1.855.529</b>
Eventualposter mv.....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	500.000	1.261.219	1.761.219
Forslag til resultatdisponering.....		-124.344	-124.344
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>1.136.875</b>	<b>1.636.875</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	7.744		
	<b>0</b>	<b>7.744</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Ejendom		
Kostpris 1. juli 2020.....		730.000		
Kostpris 30. juni 2021.....		<b>730.000</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....		21.500		
Årets afskrivninger .....		21.500		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....		<b>43.000</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		<b>687.000</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Andre værdipapirer		
Kostpris 1. juli 2020.....		420.252		
Tilgang.....		250.000		
Afgang.....		-170.252		
Kostpris 30. juni 2021.....		<b>500.000</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		<b>500.000</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	5.744
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.744</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
Selskabet har ingen kautions- garanti- eller andre forpligtelser.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>7</b>
Selskabet har ikke stillet sikkerhed.				

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Viva Holding Frederikshavn A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger.....	20 år	300.000 kr.
----------------	-------	-------------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver****Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.