



*Kokholm Invest ApS*  
*Mørkhøjvej 135*  
*2860 Søborg*

*CVR-nummer: 32 08 74 85*

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2022*

*(13. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. februar 2023

---

Bent Kokholm  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Kokholm Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. januar 2023

**Direktion**

Bent Kokholm

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Kokholm Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kokholm Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 26. januar 2023

**Steen Koch Registrerede Revisorer ApS**  
CVR-nr.: 34894949

Steen Koch  
Registreret revisor  
mne3896

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Kokholm Invest ApS  
Mørkhøjvej 135  
2860 Søborg

CVR-nr.: 32 08 74 85  
Stiftet: 11. februar 2009  
Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion** Bent Kokholm

**Revisor** Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
Algade 18  
4000 Roskilde

**GENERELT**

Årsregnskabet for Kokholm Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	38.952-	40-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>38.952-</b>	<b>40-</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	194
Andre finansielle omkostninger .....	306.010-	56-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>344.962-</b>	<b>98</b>
2 Skat af årets resultat .....	75.937	16-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>269.025-</b>	<b>82</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
Overført resultat .....	386.825-	32-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>269.025-</b>	<b>82</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Selskabsskat .....	42.000	30
Andre tilgodehavender .....	1.699	0
Udskudt skatteaktiv .....	75.877	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>119.576</b>	<b>30</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.945.644	2.220
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.945.644</b>	<b>2.220</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>6.591.948</b>	<b>6.790</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>8.657.168</b>	<b>9.040</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>8.657.168</b>	<b>9.040</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	8.390.743	8.777
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>8.633.543</b>	<b>9.016</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	23.625	24
Anden gæld .....	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>23.625</b>	<b>24</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>23.625</b>	<b>24</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.657.168</b>	<b>9.040</b>

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	8.777.568	8.809
Årets resultat .....	269.025-	82
Foreslået udbytte .....	117.800-	114-
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>8.390.743</b>	<b>8.777</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	114.400	113
Foreslået udbytte .....	117.800	114
Udloddet udbytte .....	114.400-	113-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>117.800</b>	<b>114</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>8.633.543</b>	<b>9.016</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anpartar i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	22
Regulering af udskudt skat.....	75.877-	0
Regulering af tidligere års skat.....	60-	6-
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>75.937-</b>	<b>16</b>
<b>3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Danske Investeringsbeviser.....	1.945.644	2.219
	<b>1.945.644</b>	<b>2.219</b>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Danske Investeringsbeviser.....	0	194
	<b>0</b>	<b>194</b>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Danske Investeringsbeviser.....	273.839	0
	<b>273.839</b>	<b>0</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Kokholm (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: eb413d74-5d33-4a67-982a-693b2517bf95

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-02-17 15:59:10 UTC



## Steen Koch (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:34894949-RID:49053071

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-02-17 16:39:16 UTC



## Bent Kokholm (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: eb413d74-5d33-4a67-982a-693b2517bf95

IP: 2.106.xxx.xxx

2023-02-20 08:01:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: MJA4M-D1XYM-6AEIE-UQ1MI-YT7LT-AX7VI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>