



*Kokholm Invest ApS*  
*Mørkhøjvej 135*  
*2860 Søborg*

*CVR-nummer: 32087485*

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2016*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. maj 2017

---

Bent Kokholm  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 6

Ledelsesberetning ..... 7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 8

Resultatopgørelse ..... 11

Balance ..... 12

Noter ..... 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kokholm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 22. maj 2017

### Direktion



Bent Kokholm

**Til kapitalejerne i Kokholm Invest ApS****Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kokholm Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Kokholm Invest ApS*

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 22. maj 2017

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr.: 34894949



Steen Koch  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Kokholm Invest ApS  
Mørkhøjvej 135  
2860 Søborg

CVR-nr.: 32 08 74 85  
Stiftet: 11. februar 2009  
Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion** Bent Kokholm

**Revisor** Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
Algade 18  
4000 Roskilde

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 1.144.464, primært som følge af resultater i datterselskaber. Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Kokholm Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Finansielle anlægsaktiver omfatter anparter i de 100 % ejede datterselskaber Kokholm Sørensen ApS og Søborg El-Service ApS.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

|   | 2016             | 2015<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele.....                         | 1.046.682        | 1.943            |
| Andre eksterne omkostninger.....                          | 26.001-          | 18-              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                               | <b>1.020.681</b> | <b>1.925</b>     |
| Andre finansielle indtægter.....                          | 230.381          | 724              |
| Andre finansielle omkostninger.....                       | 56.976-          | 102-             |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....                   | <b>1.194.086</b> | <b>2.547</b>     |
| 2 Skat af årets resultat.....                             | 49.622-          | 145-             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                               | <b>1.144.464</b> | <b>2.402</b>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                    |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....               | 103.400          | 101              |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 1.953.319-       | 1.943            |
| Overført resultat.....                                    | 2.994.383        | 358              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                             | <b>1.144.464</b> | <b>2.402</b>     |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

|  | 2016             | 2015<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 2.618.212        | 4.572            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>2.618.212</b> | <b>4.572</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>2.618.212</b> | <b>4.572</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 416.695          | 0                |
| Selskabsskat .....                                 | 94.611           | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                        | 8.551            | 9                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>519.857</b>   | <b>9</b>         |
| <br>   |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          | 2.073.400        | 1.924            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....         | <b>2.073.400</b> | <b>1.924</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>3.375.400</b> | <b>2.006</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>5.968.657</b> | <b>3.939</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>8.586.869</b> | <b>8.511</b>     |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

|  | 2016             | 2015<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....   | 125.000          | 125              |
| Overkurs ved emission .....                                      | 806.600          | 807              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 981.612          | 2.935            |
| Overført resultat.....   | 5.890.466        | 2.897            |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                      | 103.400          | 101              |
| <b>4 EGENKAPITAL.....</b>  | <b>7.907.078</b> | <b>6.865</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                    | 15.625           | 13               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                          | 664.166          | 1.571            |
| Selskabsskat.....  | 0                | 62               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                      | <b>679.791</b>   | <b>1.646</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                                  | <b>679.791</b>   | <b>1.646</b>     |
| <b>PASSIVER .....</b>  | <b>8.586.869</b> | <b>8.511</b>     |

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Nærtstående parter
- 7 Ejerforhold

## NOTER

|  | 2016             | 2015<br>kr. 1000   |                 |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele</b>                                |                  |                    |                 |
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder efter skat.....        | 1.046.682        | 1.943              |                 |
| <b>Indtægter af kapitalandele i alt .....</b>                      | <b>1.046.682</b> | <b>1.943</b>       |                 |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                    |                  |                    |                 |
| Beregnet skat af årets resultat .....                              | 32.429           | 142                |                 |
| Regulering af tidligere års skat .....                             | 17.193           | 3                  |                 |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>                          | <b>49.622</b>    | <b>145</b>         |                 |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                  |                  |                    |                 |
| Kostpris, primo .....  | 1.636.600        | 1.637              |                 |
| Kostpris 31. december 2016   | 1.636.600        | 1.637              |                 |
| Op- og nedskrivninger primo.....                                   | 2.934.931        | 992                |                 |
| Årets resultatandele .....   | 1.046.682        | 1.943              |                 |
| Kapitalregulering i perioden .....                                 | 1-               | 0                  |                 |
| Udloddet udbytte .....   | 3.000.000-       | 0                  |                 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2016                            | 981.612          | 2.935              |                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>                | <b>2.618.212</b> | <b>4.572</b>       |                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således: |                  |                    |                 |
| <b>Navn, Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Søborg El-Service ApS, Gladsaxe                                    | 100 %            | 584.193            | -15.017         |
| Kokholm Sørensen ApS, Gladsaxe                                     | 100 %            | 2.034.019          | 1.061.699       |

## NOTER

|  | Primo            | Udbetalt udbytte | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo           |
|--|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>4 Egenkapital</b>   |                  |                  |                                    |                  |
| Virksomhedskapital.....  | 125.000          | 0                | 0                                  | 125.000          |
| Overkurs ved emission.....   | 806.600          | 0                | 0                                  | 806.600          |
| Reserve for<br>nettoopskrivning efter den<br>indre værdis metode ..... | 2.934.931        | 0                | 1.953.319-                         | 981.612          |
| Overført resultat .....  | 2.896.083        | 0                | 2.994.383                          | 5.890.466        |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret.....                          | 101.200          | 101.200-         | 103.400                            | 103.400          |
|  | <u>6.863.814</u> | <u>101.200-</u>  | <u>1.144.464</u>                   | <u>7.907.078</u> |

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse:**

Bent Kokholm

**7 Ejerforhold**

Hele selskabskapitalen ejes af Bent Kokholm