

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2023

### Frandsen Invest ApS

Asmild Hegn 85  
8800 Viborg

CVR nr. 32087353

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. april 2024

#### Dirigent

Erik Frandsen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                                 | 3  |
| Ledelsespåtegning                                   | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning          | 5  |
| Ledelsesberetning                                   | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis                            | 9  |
| Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023 | 12 |
| Balance pr. 31. december 2023                       | 13 |
| Noter   | 15 |

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Frandsen Invest ApS  
Asmild Hegn 85  
8800 Viborg

**CVR-nr.:**

32087353

**Stiftelsesdato:**

27.03.09

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Erik Frandsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2675

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Frandsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. april 2024

**Direktion:**

Erik Frandsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til ledelsen i Frandsen Invest ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frandsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 24. april 2024

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt drift af vaskehal og lynladere til elbiler.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er ændret væsentligt, da virksomhedens aktivitet er udvidet fra kun at omfatte ejendomsudlejning til også at omfatte drift af vaskehal og lynladere til elbiler.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed. Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. I henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle og finansielle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende disse leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 15-100 år - restværdi: 0-95% af kostpris

Produktionsanlæg og maskiner 10-20 år - restværdi: 0% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

| Note  | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste   | 772.368        | 621.277        |
| Afskrivninger   | -260.623       | -152.506       |
| Andre driftsomkostninger  | -29.433        | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                              | <b>482.312</b> | <b>468.771</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -127.473       | -74.485        |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -445.824       | -115.342       |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>-90.985</b> | <b>278.944</b> |
| 2. Skat af årets resultat   | 3.275          | -66.523        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-87.710</b> | <b>212.421</b> |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>  |                |                |
| Overført resultat   | -87.710        | 212.421        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>-87.710</b> | <b>212.421</b> |

## Balance pr. 31. december 2023

| Note   | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                   |                   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          | 12.035.750        | 10.564.395        |
| Produktionsanlæg og maskiner                 | 1.535.362         | 0                 |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse     | 0                 | 3.055.823         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>13.571.112</b> | <b>13.620.218</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>13.571.112</b> | <b>13.620.218</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     |                   |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 2.500.834         | 9.691             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 71.278            | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 167.081           | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        | 99.521            | 690.960           |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 349.473           | 102.564           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.188.187</b>  | <b>803.215</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |                   |                   |
| Likvide beholdninger                         | 48.897            | 12.142            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b>48.897</b>     | <b>12.142</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>3.237.084</b>  | <b>815.357</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b>16.808.196</b> | <b>14.435.575</b> |

## Balance pr. 31. december 2023

| Note  | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>   |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>  |                   |                   |
| Selskabskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for opskrivninger   | 389.666           | 403.581           |
| Overført resultat   | 3.426.007         | 3.495.877         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  | <b>3.940.673</b>  | <b>4.024.458</b>  |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>  |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat   | 453.400           | 293.519           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>453.400</b>    | <b>293.519</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>  |                   |                   |
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>                                   |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter  | 4.063.163         | 4.245.919         |
| Gæld til pengeinstitut  | 3.627.776         | 3.086.096         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>7.690.939</b>  | <b>7.332.015</b>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |                   |                   |
| <b>4. Kortfristet del af langfristet gæld</b>                               |                   |                   |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   | 384.120           | 390.447           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    | 11.069            | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   | 76.504            | 11.000            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 3.810.220         | 2.347.257         |
| Periodeafgrænsningsposter   | 43.289            | 36.879            |
|   | 397.982           | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>4.723.184</b>  | <b>2.785.583</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b>12.414.123</b> | <b>10.117.598</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   | <b>16.808.196</b> | <b>14.435.575</b> |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                             |                   |                   |
| <b>6. Eventualforpligtelser</b>   |                   |                   |

# Noter

## 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af en særlig karakter i forhold til selskabets primære indtjeningskabende driftsaktiviteter.

Særlige poster har engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

De særlige poster er nærmere udspecificeret nedenfor:

Selskabet har i år modtaget tilskud til etablering af el-ladestandere. Tilskuddet udgør t.kr. 434. Tilskuddet periodiseres over samme periode som de aktiver, der er givet tilskud til. Denne periode er 10 år.

|   | 2023            | 2022           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>2. Skat af årets resultat</b>              |                 |                |
| Aktuel skat                                   | 167.081         | -36.879        |
| Regulering af udskudt skat                    | <u>-163.806</u> | <u>-29.644</u> |
|   | <b>3.275</b>    | <b>-66.523</b> |
| <b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>     |                 |                |
| Forfald efter 5 år                            | 6.130.000       | 5.950.000      |
| <b>4. Kortfristet del af langfristet gæld</b> |                 |                |
| Gæld til realkreditinstitutter                | 194.120         | 204.447        |
| Gæld til pengeinstitutter                     | <u>190.000</u>  | <u>186.000</u> |
|   | <b>384.120</b>  | <b>390.447</b> |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 11.912.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.460.000 med pant i grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 9.960.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søstervirksomheden, Conzept Leasing A/S' mellemværende med pengeinstitut. Kautionen er en selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har indgået en leasingaftale. Leasingaftalen har udløb december 2029. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 2.275.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Frandsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Frandsen

Dirigent

ID: f13b9a21-1b01-49b8-8ae8-1912859c27ff

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 15:36:42

Underskrevet med MitID



## Erik Frandsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Frandsen

Direktør

ID: f13b9a21-1b01-49b8-8ae8-1912859c27ff

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 15:36:42

Underskrevet med MitID



## Martin Anker Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Anker Petersen

Godkendt revisor

ID: 48ae9cfb-a3c2-4b20-a12b-fa6b701952a5

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2024 kl.: 13:08:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fdca77URTzp251735967

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).