

P. Meldgaard Ejendomme A/S

Askelund 10, 6200 Aabenraa

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 32 08 73 37

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2016.

Andy Nørregaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Pengestrømsopgørelse
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for P. Meldgaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 26. april 2016

Direktion

Line Meldgaard

Bestyrelse

Andy Nørregaard Andersen
Formand

Peder Meldgaard
Næstformand

Margit Meldgaard

Henrik Meldgaard

Lasse Meldgaard

Line Meldgaard

Jens Ravn

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i P. Meldgaard Ejendomme A/S

Vi har revideret årsregnskabet for P. Meldgaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 26. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted
statsautoriseret revisor

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

P. Meldgaard Ejendomme A/S
Askelund 10
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 32 08 73 37
Stiftet: 18. marts 2009
Hjemsted: Aabenraa
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår

Bestyrelse

Andy Nørregaard Andersen, Formand
Peder Meldgaard, Næstformand
Margit Meldgaard
Henrik Meldgaard
Lasse Meldgaard
Line Meldgaard
Jens Ravn

Direktion

Line Meldgaard

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Modervirksomhed

Meldgaard Holding A/S

Dattervirksomhed

Meldgaard Fyn Ejendomme A/S, Aabenraa

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Meldgaard Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Husleje indregnes i den periode lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-8 år

For grusgrave er der efter et regnskabsmæssigt skøn foretaget ændring af afskrivningsmetode, således at merværdi af grusgrave afskrives efter output-baseret metode, bestemt af afhentet mængde.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter P. Meldgaard Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	7.577.591	8.063.462
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.279.943	-4.710.568
Driftsresultat	3.297.648	3.352.894
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	48.191	40.075
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.129	3.657
Finansielle indtægter	0	3.846
2 Finansielle omkostninger	-1.867.729	-2.146.126
Resultat før skat	1.489.239	1.254.346
3 Skat af årets resultat	-360.029	-402.601
Årets resultat	1.129.210	851.745
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.191	40.075
Overføres til overført resultat	1.081.019	811.670
Disponeret i alt	1.129.210	851.745

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.699.914	3.691.973
4	Grunde og bygninger	97.922.556	100.527.310
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>703.532</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>101.326.002</u>	<u>104.219.283</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>803.059</u>	<u>754.868</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>803.059</u>	<u>754.868</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>102.129.061</u>	<u>104.974.151</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	342.704	1.467.851
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>11.450</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>342.704</u>	<u>1.479.301</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>46.191</u>	<u>46.294</u>
	Værdipapirer i alt	<u>46.191</u>	<u>46.294</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>388.895</u>	<u>1.525.595</u>
	Aktiver i alt	<u>102.517.956</u>	<u>106.499.746</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	303.059	254.868
8	Overført resultat	16.266.744	15.185.725
	Egenkapital i alt	<u>19.569.803</u>	<u>18.440.593</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	10.424.850	10.724.090
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.424.850</u>	<u>10.724.090</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	39.252.065	41.411.232
	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.543.206	3.091.770
	Deposita	8.288.020	7.976.020
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>49.083.291</u>	<u>52.479.022</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.524.586	3.290.005
	Gæld til pengeinstitutter	977.700	896.644
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	461.049	9.403
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.344.872	19.091.149
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	659.269	905.398
	Anden gæld	472.536	663.442
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.440.012</u>	<u>24.856.041</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>72.523.303</u>	<u>77.335.063</u>
	Passiver i alt	<u>102.517.956</u>	<u>106.499.746</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**11 Eventualposter****12 Nærtstående parter**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets resultat	1.129.210	851.745
13 Reguleringer	6.459.510	7.215.374
14 Ændring i driftskapital	-595.069	-1.597.782
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.993.651	6.469.337
Renteindbetalinger og lignende	0	842
Renteudbetalinger og lignende	-1.867.626	-2.146.126
Pengestrøm fra ordinær drift	5.126.025	4.324.053
Betalt selskabsskat	-659.269	-892.244
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.466.756	3.431.809
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.386.662	-2.298.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.386.662	-2.298.000
Optagelse af langfristet gæld	0	1.450.000
Afdrag på langfristet gæld	-3.473.150	-3.343.379
Deposita	312.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-3.161.150	-1.893.379
Ændring i likvider	-81.056	-759.570
Likvider primo	-896.644	-137.074
Likvider ultimo	-977.700	-896.644
Likvider		
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-977.700	-896.644
Likvider ultimo	-977.700	-896.644

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed indenfor udlejning af ejendom, grusindvinding, investering i værdipapirer samt anden virksomhed besluttet af bestyrelsen.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	592.217	751.053
Andre renteomkostninger	<u>1.275.512</u>	<u>1.395.073</u>
	<u>1.867.729</u>	<u>2.146.126</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat moder	659.269	826.851
Årets regulering af udskudt skat	-299.240	-489.640
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>65.390</u>
	<u>360.029</u>	<u>402.601</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	9.248.220	123.290.489
Tilgang	<u>0</u>	<u>683.130</u>
Kostpris ultimo	<u>9.248.220</u>	<u>123.973.619</u>
Af- og nedskrivninger primo	5.556.247	22.763.179
Årets afskrivninger	<u>992.059</u>	<u>3.287.884</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>6.548.306</u>	<u>26.051.063</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.699.914</u>	<u>97.922.556</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris primo	500.000	500.000
Kostpris ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Opskrivninger primo	254.868	214.793
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	48.191	40.075
Opskrivninger ultimo	<u>303.059</u>	<u>254.868</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>803.059</u>	<u>754.868</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Meldgaard Fyn Ejendomme A/S	Aabenraa	100 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000.000
	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Virksomhedskapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:		
Selskabet stiftet ved apportindskud den 18. marts 2009.		
Virksomhedskapitalen er forhøjet med nom. kr. 500.000 i forbindelse med fusion pr. 1. januar 2012.		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	254.868	214.793
Resultatandel	48.191	40.075
	<u>303.059</u>	<u>254.868</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
8. Overført resultat				
Overført resultat primo	15.185.725	14.374.055		
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.081.019</u>	<u>811.670</u>		
	<u>16.266.744</u>	<u>15.185.725</u>		
9. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.124.586	31.000.000	41.376.651	43.501.237
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.400.000	0	2.943.206	4.291.770
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.288.020</u>	<u>7.976.020</u>
	<u>3.524.586</u>	<u>31.000.000</u>	<u>52.607.877</u>	<u>55.769.027</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Sikkerhedsstillelser:

Der er deponeret ejerpantebrev nom. 61.930 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 83.005 t.kr. til sikkerhed for egen kreditinstitutgæld og bankgæld på i alt 3.921 t.kr. samt søsterselskabs og moderselskabs kreditinstitutgæld og bankgæld på i alt 52.413 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 2.943 t.kr., er der deponeret skadeløsbrev nom. 3.700 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.877 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 41.377 t.kr., er der deponeret realkreditpantebrev nom. 48.469 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 81.293 t.kr.

Noter

11. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Meldgaard Holding A/S som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

12. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Meldgaard Holding A/S, Askelund 10, 6200 Aabenraa

Koncernregnskab

P. Meldgaard Ejendomme A/S indgår i koncernregnskabet for Meldgaard Holding A/S, CVR-nr. 10775833. Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
13. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.279.943	4.710.568
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-48.191	-40.075
Finansielle indtægter	0	-3.846
Finansielle omkostninger	1.867.729	2.146.126
Skat af årets resultat	360.029	402.601
	<u>6.459.510</u>	<u>7.215.374</u>
14. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	1.136.597	-851.263
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.731.666	-746.519
	<u>-595.069</u>	<u>-1.597.782</u>