

---

# ***P. Meldgaard Ejendomme A/S***

Askelund 10, 6200 Aabenraa

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 32 08 73 37

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/4 2018

Andy Nørregaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for P. Meldgaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. april 2018

## Direktion

Line Meldgaard

## Bestyrelse

Andy Nørregaard  
formand

Peder Meldgaard

Margit Meldgaard

Henrik Meldgaard

Lasse Meldgaard

Line Meldgaard

Jens Ravn

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i P. Meldgaard Ejendomme A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for P. Meldgaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Sønderborg, den 23. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Callesen  
statsautoriseret revisor  
mne18489

Jesper Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne30192

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

P. Meldgaard Ejendomme A/S  
Askelund 10  
6200 Aabenraa  
Hjemmeside: [www.meldgaard.com](http://www.meldgaard.com)

CVR-nr.: 32 08 73 37  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 18. marts 2009  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Aabenraa

## Bestyrelse

Andy Nørregaard, formand  
Peder Meldgaard  
Margit Meldgaard  
Henrik Meldgaard  
Lasse Meldgaard  
Line Meldgaard  
Jens Ravn

## Direktion

Line Meldgaard

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ellegårdvej 25  
6400 Sønderborg

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.047.208</b>	<b>7.629.066</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-3.286.790	-3.578.585
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.760.418</b>	<b>4.050.481</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		20.888	111.505
Finansielle indtægter	3	14.901	9.803
Finansielle omkostninger	4	-1.424.753	-1.690.098
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.371.454</b>	<b>2.481.691</b>
Skat af årets resultat	5	-297.114	2.349.867
<b>Årets resultat</b>		<b>1.074.340</b>	<b>4.831.558</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-114.566	-188.493
Overført resultat		1.188.906	5.020.051
		<b>1.074.340</b>	<b>4.831.558</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		94.250.851	96.507.549
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.268.811	1.944.351
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>95.519.662</b>	<b>98.451.900</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	614.563
Andre tilgodehavender	8	867.742	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>867.742</b>	<b>614.563</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>96.387.404</b>	<b>99.066.463</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		504.426	350.231
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	237.731
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	624.213
<b>Tilgodehavender</b>		<b>504.426</b>	<b>1.212.175</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>504.426</b>	<b>1.212.175</b>
<b>Aktiver</b>		<b>96.891.830</b>	<b>100.278.638</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	114.566
Overført resultat		21.718.857	20.529.950
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>24.718.857</b>	<b>23.644.516</b>
Hensættelse til udskudt skat		9.657.477	9.456.041
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>9.657.477</b>	<b>9.456.041</b>
Gæld til realkreditinstitutter		34.700.181	37.022.277
Kreditinstitutter		0	56.291
Deposita		8.341.900	8.288.920
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>43.042.081</b>	<b>45.367.488</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	2.275.600	3.650.528
Kreditinstitutter	10	2.222.006	1.431.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.419	77.828
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.395.978	16.061.910
Selskabsskat		109.309	0
Anden gæld		416.103	588.724
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.473.415</b>	<b>21.810.593</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>62.515.496</b>	<b>67.178.081</b>
<b>Passiver</b>		<b>96.891.830</b>	<b>100.278.638</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed indenfor udlejning af ejendom, grusindvinding, investering i værdipapirer samt anden virksomhed besluttet af bestyrelsen.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.286.790	3.578.585
	<b><u>3.286.790</u></b>	<b><u>3.578.585</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	6.485
Andre finansielle indtægter	14.901	3.318
	<b><u>14.901</u></b>	<b><u>9.803</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	531.121	550.611
Andre finansielle omkostninger	893.632	1.139.487
	<b><u>1.424.753</u></b>	<b><u>1.690.098</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	95.678	186.109
Årets udskudte skat	201.436	335.346
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.871.322
	<b><u>297.114</u></b>	<b><u>-2.349.867</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	125.094.769	9.535.085	134.629.854
Tilgang i årets løb	113.800	240.752	354.552
Kostpris 31. december	<u>125.208.569</u>	<u>9.775.837</u>	<u>134.984.406</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	28.587.220	7.590.734	36.177.954
Årets afskrivninger	2.370.498	916.292	3.286.790
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>30.957.718</u>	<u>8.507.026</u>	<u>39.464.744</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>94.250.851</u></b>	<b><u>1.268.811</u></b>	<b><u>95.519.662</u></b>

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2017	2016
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Afgang i årets løb	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	114.563	303.058
Årets resultat	20.885	111.505
Udbytte til moderselskabet	<u>-135.448</u>	<u>-300.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>114.563</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>614.563</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	882.952
Afgang i årets løb	<u>-15.210</u>
Kostpris 31. december	<u>867.742</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>867.742</u></b>

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	3.000.000	114.566	21.286.796	24.401.362
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-756.845</u>	<u>-756.845</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar	3.000.000	114.566	20.529.951	23.644.517
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-114.566</u>	<u>1.188.906</u>	<u>1.074.340</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>3.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>21.718.857</u></b>	<b><u>24.718.857</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	34.700.181	37.022.277
Langfristet del	34.700.181	37.022.277
Inden for 1 år	2.275.600	3.650.528
	<b><u>36.975.781</u></b>	<b><u>40.672.805</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	56.291
Langfristet del	0	56.291
Inden for 1 år	393.220	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.828.786	1.431.603
Kortfristet del	2.222.006	1.431.603
	<b><u>2.222.006</u></b>	<b><u>1.487.894</u></b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	8.341.900	8.288.920
Langfristet del	8.341.900	8.288.920
Inden for 1 år	0	0
	<b><u>8.341.900</u></b>	<b><u>8.288.920</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser:

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Meldgaard Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelse ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

### Sikkerhedsstillelse:

Der er deponeret ejerpantebrev nom. 61.930 TDKK i grunde og bygninger til sikkerhed for egen kreditinstitutgæld og bankgæld samt søsterselskabets og moderselskabets kreditinstitutgæld og bankgæld.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, er der deponeret skadeløsbrev nom. 3.700TDKK i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der deponeret realkreditpantebrev nom. 54.949 TDKK i grunde og bygninger.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P. Meldgaard Ejendomme A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Opgørelse af udskudt skat primo er korrigeret med kr. 1.015.002. Dette beløb er vurderet som en væsentlig fejl, og beløbet er derfor rettet over egenkapitalen.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt. Merværdi af grusgrave afskrives efter output-baseret metode, bestemt af afhentet mængde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

## **Noter til årsregnskabet**

### **12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.